

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: **Energate OÜ**

registrikood: 11460006

aadress: Mustamäe tee 16, Tallinn, Harju maakond 10617

telefon: +372 6191390, +372 6788630

faks: +372 6191392

e-posti aadress: hardi@energate.ee

põhitegevusala: maagaasivõrkude arendus, maagaasi jaotus ja müük

koduleht: www.energate.ee

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne.....	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Hinnangute kasutamine finantsaruannete koostamisel.....	17
Lisa 3. Raha.....	18
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6. Varud	18
Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad	19
Lisa 8. Materiaalne põhivara	19
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10. Laenukohustused	21
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 13. Osakapital	22
Lisa 14. Müügitulu	23
Lisa 15. Muud äritulud	24
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 18. Kasutusrent	24
Lisa 19. Tööjõukulud	25
Lisa 20. Seotud osapooled.....	26
Lisa 21. Finantsriskide juhtimine	27
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata finantsinformatsioon	30
Juhatuse liikmete allkirjad 2017. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele	34

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Energate OÜ jätkas 2017. majandusaastal oma põhitegevusega maagaasi võrkude arendamise ja maagaasi müügi ning jaotusteenuse osutamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal kujunes kontserni müügituluks kokku 4 565 086 eurot (2016. aastal 3 694 029 eurot). Konsolideeritud majandusaasta lõppes kontsernile 255 832 euro suuruse kasumiga (2016. aastal 4 755 419 eurot, millest 4 591 320 eurot finantstulu on moodustunud äriühenduse käigus tekkinud negatiivsest firmaväärtusest). Ettevõtte müüs maagaasi 12 770 (2016. aastal 11 087) tuhat kuupmeetrit ning osutas jaotusteenust 13 465 (2016. aastal 12 275) tuhat kuupmeetrit. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	4 565	3 694
Brutokasumi määr	28,92%	28,73%
Aruandeaasta kasum (tuh eurot)	256	4 755
Puhasrentaablus	5,6%	128,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	0,87
ROA	2,08%	39,91%
ROE	5,3%	104%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Kontsern on investeerinud oma põhivaradesse 2017. aastal 573 647 eurot (2016 aastal 171 509 eurot).

Mõju keskkonnale

Tegevusega ei kaasne ettevõtte tegevuspiirkondades mõjusid keskkonnale ega ka märkimisväärsed sotsiaalseid mõjusid.

Personal

Kontsernis töötab keskmiselt 12 (2016. aastal 12) inimest, kelle palgakulud moodustasid 184 199 (2016. aastal 158 164) eurot, sealhulgas kontserni juhatuse liikmetele makstud tasud 105 721 (2016. aastal 86 686) eurot. Kontsernis on 2017. aastal kokku 7 juhatuse liiget, kellest 5 töö on tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevusega energeetika valdkonnas ning investeerida laienemisse. Olemasolevates piirkondades tegeleme edasi maagaasivõrkude arendusega ning maagasi müügi ning võrguteenuse osutamisega.

Hardi Sui juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE***Konsolideeritud finantsseisundi aruanne***

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevara			
Raha	3	568 114	477 676
Nõuded ja ettemaksed	4	828 175	663 430
Varud	6	1 621	1 624
Kokku käibevara		1 397 910	1 142 730
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	10 918 038	10 767 547
Immateriaalne põhivara	9	10 115	3 984
Kokku põhivara		10 928 153	10 771 531
Kokku varad		12 326 063	11 914 261
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	832 601	694 284
Võlad ja ettemaksed	11	965 858	614 869
Kokku lühiajalised kohustused		1 798 459	1 309 153
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10	5 699 440	6 032 776
Kokku pikaajalised kohustused		5 699 440	6 032 776
Kokku kohustused		7 497 899	7 341 929
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	31 950	31 950
Kohustuslik reservkapital		3 196	3 196
Põhivara ümberhindluse reserv		6 058 589	6 293 209
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 521 403	-6 511 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)		255 832	4 755 419
Kokku omakapital		4 828 164	4 572 332
Kokku kohustused ja omakapital		12 326 063	11 914 261

Lisad lehekülgedel 9 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2017	2016
Müügitulu	14	4 565 086	3 694 029
Muud äritulud	15	1 441	2 955
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-3 245 089	-2 632 863
Mitmesugused tegevuskulud	17	-183 442	-248 244
Tööjõukulud	19	-246 195	-211 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-417 025	-407 224
Muud ärikulud		-130	-25
Ärikasum (-kahjum)		474 646	196 668
Tulu soodusostult	13	0	4 591 320
Intressikulud		-218 860	-42 530
Intressitulud		46	9 961
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		255 832	4 755 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)		255 832	4 755 419
Aruandeaasta koondkasum (kahjum)		255 832	4 755 419

Lisad lehekülgedel 9 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2017	2016
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		474 646	196 668
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	417 025	407 224
Kokku korrigeerimised		417 025	407 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-164 745	-44 112
Varude muutus		3	161
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		237 454	-25 752
Kokku rahavood äritegevusest		964 383	534 189
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	8, 9	-573 647	-171 509
Antud laenude tagasimaksed		0	2 300 157
Laekunud intressid		46	438 509
Raha netomuutus äriühendusest	13	0	10 209
Muud laekumised investeerimistegevusest		0	817 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-573 601	3 394 796
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	0	17 500
Saadud laenude tagasimaksed	10	-222 224	-93 763
Arvelduskrediidi saldo muutus	10	27 205	81 199
Makstud intressid		-105 325	-19 513
Osakapitali vähendamine		0	-3 710 301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-300 344	-3 724 878
Kokku rahavood		90 438	204 107
Raha perioodi alguses	3	477 676	273 569
Raha muutus		90 438	204 107
Raha perioodi lõpus	3	568 114	477 676

Lisad lehekülgedel 9 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ümberhindluse reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2015	31 950	6 527 828	3 196	4 094 121	10 657 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 755 419	4 755 419
Muud muutused omakapitalis*	0	-234 619	0	234 619	0
Muud muutused äriühendusest**	0	0	0	-10 840 182	-10 840 182
Saldo 31.12.2016	31 950	6 293 209	3 196	-1 756 023	4 572 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	255 832	255 832
Muud muutused omakapitalis*	0	-234 620	0	234 620	0
Saldo 31.12.2017	31 950	6 058 589	3 196	-1 265 571	4 828 164

* Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud põhivara ümberhindluse amortisatsiooni summa liikumine ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse.

** Real "Muud muutused äriühendusest" on kajastatud 2016. aastal toimunud äriühenduse mõju konsolideeritud omakapitalile. Täpsem info äriühenduse kohta on esitatud lisas 13.

Täpsem info osakapitali kohta on esitatud lisas 13.

Lisad lehekülgedel 9 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Aruandev üksus

Energate OÜ (edaspidi: "emaettevõtte") on Eestis tegutsev ettevõtte, kelle registrijärgne asukoht on Mustamäe tee 16, Tallinna linn, Harju maakond, 10617, Eesti. Energate OÜ on asutatud 16.jaanuaril 2008. aastal.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne (edaspidi: "finantsaruanded") on esitatud 31. detsembril 2017. aastal lõppenud majandusaasta kohta. Finantsaruanded koosnevad emaettevõtte Energate OÜ ja tema tütarettevõtete Kuldala Soojus OÜ, Raadimõisa Gaas OÜ, Dvigatel Gaas OÜ ja Bingonet OÜ finantsandmetest (emaettevõtte koos tütarettevõtetega edaspidi "kontsern"). Täpsem info tütarettevõtete kohta on avalikustatud lisas 7.

Kontserni peamiseks tegevusalaks on maagaasi võrkude arendamine ja maagaasi müügi ning jaotusteenuse osutamine.

Emaettevõtte omanikud on 50%-lise osalusega Eestis registreeritud ettevõtte BE Energia OÜ ja 50%-lise osalusega Liechtensteini Vürstiriigis registreeritud ettevõtte Estmak Aktiengesellschaft. Aruandeaastal toimus omanike vahetus ja emaettevõtte ühinemine omandajaga. Täpsem informatsioon nende tehingute kohta on esitatud lisas 13.

Aruande koostamise alused

Arvestusalused

Konsolideeritud finantsaruanded on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse materiaalsel põhivara ümberhindluse meetodil).

Finantsaruannete koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt ja kõikide aruandes esitatud perioodide kohta.

Energate OÜ juhatuse on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande allkirjastanud avaldamiseks 01. juuni 2018. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitavad majandusaasta aruande Energate OÜ osanikud sellekohase otsusega. Osanikel on õigus juhatuse koostatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni arvestus- ja esitusvaluuta on euro. Finantsaruanded on esitatud eurodes.

Hinnangute andmine

Konsolideeritud raamatupidamisaruande koostamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) eeldab juhtkonnalt eelduste, hinnangute ja otsuste tegemist. Juhtkonna hinnangutel põhinevate otsustega rakendatakse arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning need avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Juhtkonna hinnangud baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja muudel põhjendatud asjaoludel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib hilisem tegelik tulemus tehtud hinnangutest erineda.

Juhtkond vaatab hinnangud ja nende eeldused regulaarselt üle. Muudatused juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodis ja järgnevatel perioodides, mida need mõjutavad.

Valdkonnad, mis nõuavad olulisi juhtkonna hinnanguid ja otsuseid, mille mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on oluline, on esitatud lisas 2 „Hinnangute kasutamine finantsaruannete koostamisel“.

Olulisemad arvestuspõhimõtted

Kontserni kuuluvad ettevõtted rakendavad järjepidevalt alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kontrolli tekkimisest kuni kontrolli lõppemiseni. Kontrolli tekkimiseks loetakse omandamise kuupäeva, mil kontroll tütarettevõtte netovara ja äritegevuse läheb üle emaettevõtjale. Tütarettevõtted kasutavad oma finantsaruannete koostamisel emaettevõttega samu arvestuspõhimõtteid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks emaettevõtte arvestuspõhimõtetele. Kontserni ettevõtete vahelistest tehingutest tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll (tütarettevõtte netovara ja äritegevuse üle). Üldjuhul loetakse tütarettevõtet emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat (lepingute alusel). Kui emaettevõtte omab tütarettevõttes osalust üle 50%, kuid kaotab kontrolli tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle, siis klassifitseeritakse tütarettevõtte alates kontrolli lõppemise hetkest ümber sidusettevõtteks ja tema edasine kajastamine toimub kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtte soetamist (äriühendust) kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes ostumeetodil. Ostumeetodil võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Positiivset firmaväärtust kajastatakse immateriaalse põhivarana ja negatiivset firmaväärtust perioodi tuluna soodusostult.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, koondkasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) avalikustatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuses.

Õiglase väärtuse hindamine

Kontsern kajastab maad ja ehitisi masinaid ja seadmeid ning nende põhivaragruppidega seotud lõpetamata põhivara ümberhindluse meetodil hinnates neid varasid piisava regulaarsusega õiglasesse väärtusesse. Lisaks on aastaaruande lisades avalikustatud teatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsinstrumentide õiglased väärtused.

Õiglase väärtus on hind, mida saadaks juhul, kui hindamise kuupäeval müüda vara või tasutaks kohustus tavapärase äritehingu käigus sõltumatute turuosaliste vahel. Vara või kohustuse õiglast väärtust hinnatakse eeldusel, et turuosalisel lähtuvad vara või kohustuse hinna määramisel oma majanduslikest huvidest.

Kontsern kasutab õiglase väärtuse hindamisel meetodeid, mis on antud tingimustes asjakohased ja mille kasutamiseks eksisteerib piisavalt andmeid, et hinnata õiglast väärtust, maksimeerides asjakohaste jälgitavate sisendite kasutamist ja minimeerides mittejälgitavate sisendite kasutamist.

Kõik varad ja kohustused, mis on hinnatud õiglasesse väärtusesse või mille õiglased väärtused on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud, on klassifitseeritud vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale, mis on kirjeldatud allpool ning põhineb madalaima taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

- Tase 1 – noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustustele;
- Tase 2 – hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad;
- Tase 3 – hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid ei ole otseselt või kaudselt jälgitavad.

Kontsern hindab iga aruandlusperioodi lõpul, kas varad ja kohustused, mis esinevad finantsaruannetes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (baseerudes madalaimal sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse hindamisele tervikuna).

Raha

Rahana kajastatakse finantsseisundi aruandes ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse finantsseisundi aruandes lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Kontserni finantsseisundi aruandes on kajastatud nõuded ostjate vastu, laenuõuded, intressinõuded, viitlaekumised, ettemaksud ja muud nõuded. Kontserni finantsvarad liigituvad ainult laenude ja nõuete kategooriasse. Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega mittetuletisinstrumentidest finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul.

Laenud ja nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Pärast esmast arvele võtmist kajastab kontsern laenud ja nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil, välja arvatud lühiajaliste nõuete puhul, kui kajastatav intress on ebaoluline. Laenud ja nõuded klassifitseeritakse finantsseisundi aruandes käibevaraks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast ja põhivaraks, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva.

Finantsvarade väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivsed tõendeid, et kontsern ei suuda välja nõuda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete algsetele tingimustele, näiteks võlgniku olulised finantsraskused, pankrot või kohustuste mittetäitmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja nõudest tulevikus oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse (diskonteerituna nõude esialgse sisemise intressimääraga) vahe.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui kontsern annab tulevased rahavood ja suurema osa finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest üle kolmandale osapoolele.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäev on kuupäev, mil kontsern võtab endale finantsvara ostmise või müümise kohustuse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja tööseisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Müügiks hoitavad põhivarad

Müügiks hoitavateks varadeks loetakse põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest. Müügiotel varad kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel varad kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Materiaalne põhivara***Arvele võtmine ja edasine kajastamine***

Maad ja ehitisi, masinaid ja seadmeid ning nende põhivaragruppidega seotud lõpetamata põhivara kajastatakse ümberhindluse meetodil: nimetatud põhivara kajastatakse pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on vara õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval miinus akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Hindamised viiakse läbi regulaarselt. Varasem akumuleeritud kulum elimineeritakse ümberhindluse kuupäeval ning varaobjekti senine soetusmaksumus asendatakse tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval.

Põhivara bilansilise jääkväärtuse suurenemine ümberhindluse tulemusena kajastatakse läbi koondkasumi ja akumuleeritakse omakapitali kirjel "Ümberhindluse reserv". Selliste varaobjektide, mida on varem alla hinnatud läbi kasumiaruande, väärtuse suurenemine kajastatakse läbi kasumiaruande. Varaobjekti väärtuse langus kajastatakse läbi muu koondkasumiaruande sama objekti akumuleeritud ümberhindluse reservi ulatuses. Ülejäänud summa kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui varaobjekti väärtus suurenes ümberhindluse tulemusena, siis ümberhindluse reservi jääki vähendatakse igal järgneval perioodil proportsionaalselt varaobjekti maksumuse kuluks kandmisele ja varaobjekti bilansist eemaldamisel. Igal aastal kantakse varaobjektide esialgsete soetusmaksumuste ja ümberhinnatud väärtuste vahest tulenev kulum erinevus finantsaruannete kirjel "Ümberhindluse reserv" kirjele "Jaotamata kasum".

Muud materiaalsed põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest, muudest vara kasutusele võtuks vajalikest kulutustest, vara tulevase demonteerimisega seotud hinnangulisest kulutustest ja laenukasutuse kuludest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse sellega seotud laenukasutuse kulutused (intressid) valmistatava objekti soetusmaksumusse. Laenu kasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varaga seotud kulutusi ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle kasutamine on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkinud kasumi või kahjumi moodustab müügitulu ja jääkväärtuse vahe ning see kajastatakse kasumiaruandes netosummana muude äritulude või – kulude real.

Hilisemad väljaminekud

Varaobjekti osade asendamisega seotud väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on tõenäoline, et kontsern saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulude tegemise perioodi kuludes.

Amortisatsioon

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust, sh ümberhinnatud varade soetusmaksumust, lineaarselt kuluks.

Eeldatavad eluead areandeperioodil on järgmised:

Ehitised	10-42 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-16 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 320 eurot.

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus

Firmaväärtus tekib tütarettevõtete, sidusettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on kontserni poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade ning kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahe. Kui see vahe on negatiivne (negatiivne firmaväärtus), kajastatakse see kohe kasumiaruandes tuluna.

Hilisem kajastamine

Firmaväärtus kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja vara väärtuse vähenemise kahjum. Kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringute osas kajastatakse firmaväärtus investeeringu bilansilise väärtuse osana.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisem kajastamine

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Amortisatsioon

Amortisatsioonikulud esitatakse kasumiaruandes lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast alates kasutusele võtmise päevast.

Eeldatav eluiga Immateriaalsele põhivarale on 3-5 aastat

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ja maa puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikku langust sündmuste või asjaolude esinemisel, mis viitavad sellele, et vara bilansiline jääkväärtus pole kaetav. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise jääkväärtusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline jääkväärtus ületab tema kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügiikulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Väärtuse languse test viiakse läbi väikseima eristatava rahavoogusid genereeriva varade grupi suhtes. Kord alla hinnatud varade puhul korraldatakse testi igal järgmisel bilansikuupäeval.

Kasutusrent

Kontsern kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse

õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes siis, kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud sündmustest tulenev eksisteeriv kohustus (seaduslik või lepinguline); on tõenäoline, et kohustuse täitmine nõuab majanduslikke hüvesid moodustavatest ressurssidest loobumist; kuid kohustuslik summa ja lõpptähtaeg pole täpselt teada.

Eraldise kajastamisel finantsseisundi aruandes lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse täitmiseks. Eraldis kajastatakse diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud kohustused, mille realiseerumine on ebatõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud tingimuslike kohustustena lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ja kooskõlas äriseadustikuga on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% ematähtsuse osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupademüügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või

millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade kohustuste bilansiliste jääkväärtuste vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja –kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontsern loeb seotud osapoolteks isikuid, kui üks isik omab kontrolli või olulist mõju teise isiku äriolulistele otsustele.

Kontserni seotud osapooled on:

- a) osanikud;
- b) sidusettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevjärgsete sündmuste arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutused

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid kehtima 1. jaanuarist 2017 algaval aruandeaastal, ei ole olulist mõju kontserni finantsaruannetele:

IAS 7 Rahavoogude auranne muudatused: Muudetud standard IAS 7 nõuab finantseerimistegevusest tekkinud kohustuste alg- ja lõppsaldo vahel toimunud liikumiste avalikustamist. Kontsern on uue standardi kohaselt nõutava informatsiooni avalikustanud lisas 10

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt järgnevaid IFRS standardite või tõlgenduste muudatusi, mis on kontsernile kohustuslikud alates 1. jaanuarist 2018 või hilisematel perioodidel:

IFRS 9 Finantsinstrumendid: klassifitseerimine ja mõõtmine (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Standard kehtestab uue finantsvarade klassifitseerimise ja mõõtmise raamistiku, finantskohustuste raamatupidamisliku kajastamise nõuded, finantsvarade allahindluse reeglistiku ja riskimaandamisarvestuse erireeglid. Kontsern ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 15 Kliendilepingutest saadav tulu (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele) Standardiga IFRS 15 kehtestatakse 5-astmeline mudel, mida hakatakse rakendada kliendilepingutest teenitavale tulule sõltumata tegevusalast ja tulutehingu liigist. Lisaks suurenevad oluliselt avalikustamismõjud. Kontsern ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 16 Rendilepingud (kohaldatakse 1. jaanuarist 2019, peale Euroopa Liidu heakskiitmist) Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. Standard avaldab mõju kasutusrendilepingutest tulenevate kulude, varade ja kohustuste kajastamisele finantsaruannetes. Kontsern ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

Muudel uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontsernile.

Lisa 2. Hinnangute kasutamine finantsaruannete koostamisel

Mitmed kontserni arvestuspõhimõtted ja avalikustamisnõuded eeldavad õiglase väärtuse määramist nii finantsvarade ja –kohustuste kui ka muude varade ja kohustuste osas. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud allpool toodud meetodeid. Vajadusel on täiendav info õiglase väärtuse määramisel kasutatud eelduste kohta toodud vastavat vara või kohustust käsitlevas lisas.

Materiaalne põhivara

Põhivara objektide turuväärtuse määramisel lähtutakse asendamisega kaasnevatest väljaminekutest, mida on amortiseeritud.

Kontsern kajastab maad ja ehitisi, masinaid ja seadmeid ning nende põhivaragruppidega seotud lõpetamata põhivara ümberhindluse meetodil. Selleks hindab kontserni juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglase väärtus erineb oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Ümberhinnatud põhivarade õiglase väärtuse määramisel tugineb juhtkond eksperthinnangutele, mis saadakse kas kontsernisiseselt vara kasutusväärtust testides või kontserniväliste hindajate abi kasutades iga 1-5 aasta jooksul.

Juhtkond on andnud hinnangu materiaalse põhivara kasulikule elueale võttes aluseks äritegevuse mahu, vastava ala kogemused ja tulevikuväljavaated. Lisas 1 on avalikustatud juhtkonna seisukoht kontserni materiaalse põhivara kasuliku eluea kohta.

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Ostjate vastu suunatud nõuete õiglaseks väärtuse leidmise aluseks on nõuetega seotud eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mille leidmisel on diskontomäärana kasutatud bilansipäeval kehtinud turu intressimäära. Laenu-, intressi- ja viitnõuete bilansiline väärtus on lähedane nende õiglasele väärtusele.

Lisa 3. Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 834	2 195
Pangakontod	566 280	475 481
Kokku raha	568 114	477 676

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lühiajalised nõuded	Lisa nr	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu		816 607	656 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	6 189	0
Ettemaksed		5 379	6 711
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		<i>5 379</i>	<i>6 711</i>
Kokku lühiajalised nõuded ja ettemaksed		828 175	663 430

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2017	31.12.2016
Ettevõtte tulumaks		146	110
Käibemaks		17 540	28 459
Üksikisiku tulumaks		4 215	3 429
Sotsiaalmaks		7 996	6 488
Kohustuslik kogumispension		522	395
Töötuskindlustusmaksed		312	298
Aktsiisimaks		69 037	55 478
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		712	742
Kokku maksuvõlad	11	100 480	95 399
Ettemaksukonto jääk	4	6 189	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		94 291	95 399

Lisa 6. Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 621	1 624
Kokku raha	1 621	1 624

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtte registrikood	Tütarettevõtte nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2016
11046399	Raadiomõisa Gaas OÜ	Eesti	Gaasi müük ja arendus jaot.võrkude kaudu	100	100
11175470	Kuldala Soojus OÜ	Eesti	Soojusenergia tootmine	100	100
11808461	Dvigatel Gaas OÜ	Eesti	Gaasi müük ja arendus jaot.võrkude kaudu	100	100
10827982	Bingonet OÜ	Eesti	Gaasi müük ja arendus jaot.võrkude kaudu	100	100

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muud	Kokku Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2015	11 159 583	237 223	3 317	240 540	11 400 123
Soetused	144 188	24 799	1 082	25 881	170 069
Saldo 31.12.2016	11 303 771	262 022	4 399	266 421	11 570 192
Soetused	546 794	13 507	2 606	16 113	562 907
Saldo 31.12.2017	11 850 565	275 529	7 005	282 534	12 133 099
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2015	-373 994	-22 857	-2 294	-25 151	-399 145
Aruandeperioodi kulum	-377 933	-24 698	-869	-25 567	-403 500
Saldo 31.12.2016	-751 927	-47 555	-3 163	-50 718	-802 645
Aruandeperioodi kulum	-384 987	-26 623	-806	-27 429	-412 416
Saldo 31.12.2017	-1 136 914	-74 178	-3 969	-78 147	-1 215 061
Jääkmaksumus					
Saldo 31.12.2015	10 785 589	214 366	1 023	215 389	11 000 978
Saldo 31.12.2016	10 551 844	214 467	1 236	215 703	10 767 547
Saldo 31.12.2017	10 713 651	201 351	3 036	204 387	10 918 038

Põhivara ümberhindlus

Põhivara ümberhindlus teostati 31.12.2014 seisuga.

Põhivara ümberhindlust teostas HeatConsult OÜ, mille põhitegevusalaks on soojus- ja gaasivarustuse projekteerimine, kütte-, ventilatsiooni-, ja jahutussüsteemide projekteerimine, katlamajade projekteerimine ning muud insenertehnilised lahendused.

Seisuga 31.12.2017 on kontserni juhtkond ülevaadanud kontserni põhivara ümberhindluse peamised eeldused. Juhtkond ei tuvastanud põhivara väärtuse langust ega ka olulist väärtuse tõusu. Juhtkonna hinnangul korrektsioone ei olnud vaja teha.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2015	1 545 563	39 883	1 585 446
Soetused	0	1 440	1 440
Saldo 31.12.2016	1 545 563	41 323	1 586 886
Soetused	0	10 740	10 740
Saldo 31.12.2017	1 545 563	52 063	1 597 626
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2015	-1 545 563	-33 615	-1 579 178
Aruandeperioodi kulum	0	-3 724	-3 724
Saldo 31.12.2016	-1 545 563	-37 339	-1 582 902
Aruandeperioodi kulum	0	-4 609	-4 609
Saldo 31.12.2017	-1 545 563	-41 948	-1 587 511
Jääkmaksumus			
Saldo 31.12.2015	0	6 268	6 268
Saldo 31.12.2016	0	3 984	3 984
Saldo 31.12.2017	0	10 115	10 115

Lisa 10. Laenukohustused

(eurodes)

Lisa nr		31.12.2017	lühiajaline osa	pikaajaline osa	Intressimäär	Valuuta	Tähtaeg
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit		499 265	499 265	0	0,01%	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku		499 265	499 265	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen		3 777 776	333 336	3 444 440	EURIBOR +2,25%	euro	25.01.2022
Muud laenud	20	1 127 500	0	1 127 500	5,0%	euro	21.10.2026
Muud laenud	20	1 127 500	0	1 127 500	5,0%	euro	13.10.2026
Pikaajalised laenud kokku		6 032 776	333 336	5 699 440			
Laenukohustused kokku		6 532 041	832 601	5 699 440			

Lisa nr		31.12.2016	lühiajaline osa	pikaajaline osa	Intressimäär	Valuuta	Tähtaeg
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit		472 060	472 060	0	2,13%	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku		472 060	472 060	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen		4 000 000	222 224	3 777 776	EURIBOR +2,25%	euro	25.01.2022
Muud laenud	20	1 127 500	0	1 127 500	5,0%	euro	21.10.2026
Muud laenud	20	1 127 500	0	1 127 500	5,0%	euro	13.10.2026
Pikaajalised laenud kokku		6 255 000	222 224	6 032 776			
Laenukohustused kokku		6 727 060	694 284	6 032 776			

Kontsernil on arvelduskrediidi leping limiidiga 725 000 eurot, millest seisuga 31.12.2017 on kasutatud limiit 499 265 eurot (seisuga 31.12.2016: 472 060 eurot). Arvelduskrediidi saldo suurenes 2017. aastal 27 205 euro (2016: suurenes 81 199 euro) võrra.

2017. aastal on saadud laenud kokku 0 eurot. (2016. aastal on saadud laenud kokku 6 272 500 eurot, millest 6 255 000 eurot saadi äriühendusest (lisa 13) ja 17 500 eurot rahas). Saadud laenude tagasimakseid tehti 2017. aastal 222 224 eurot (2016.aastal 93 763 eurot).

Seisuga 31.12.2017 on pangalaenude ja arvelduskrediidi laenu tagatiseks seatud esimese järjekoha kommertspandid Luminor Bank AS kasuks pandisummas 5 200 000 eurot (31.12.2016: 5 200 000 eurot) ning notariaalselt tõestatud esimese järjekoha pandid laenusajaale kuuluvatele isiklikele kasutusõigustele.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2017	31.12.2016
Ostjate ettemaksed		18 972	538
Hankijate tasumata arved		647 568	438 552
sh. kohustised seotud osapooltele	20	132 897	0
Võlad töövõtjatele		31 425	28 407
Maksuvõlad	5	100 480	95 399
Intressivõlad	20	136 550	23 015
Muud võlad		30 863	28 958
Kokku võlad ja ettemaksed		965 858	614 869

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Osanikele makstakse dividende, kui osanikud otsustavad kasumit jaotada ja dividendide jaotamiseks on vaba omakapital. Dividende makstakse võrdeliselt osanikele kuuluvate osa nimiväärtustega, kui osanikud ei otsusta teisiti. Vastavalt pangalaenu lepingu tingimustele on piiratud dividendide ja omanike laenude põhiosa tagasimaksete summad. Need ei tohi ületada 50% eelmise majandusaasta kasumist ilma panga kirjaliku nõusolekuta.

Pangalaenulepingutel summas 3 777 776 eurot (lisa 10) on vastavalt laenulepingute tingimustele laenusaaja kohustatud alates 2017. aastast täitma teatud finantssuhtarvude, nagu võlakohustuste suhet EBITDA-sse ja omakapitali määr, kokkulepitud taset. Kontsern ei ole 2017. aastal rikkunud laenulepingute eritingimusi (kontsern ei ole 2016. aastal rikkunud laenulepingute eritingimusi).

Lisa 13. Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	31 950	31 950
Osade arv tk	2	2

2016. aastal toimusid muudatused Energate OÜ osanike ringis. EGTE Holding OÜ omandas 100%-liselt Energate OÜ osad.

2016. aasta lõpus toimus ettevõtete Energate OÜ ja EGTE Holding OÜ ühinemine, mille tulemusel said Energate OÜ uuteks omanikeks 50%-lise osalusega BE Energia OÜ ja 50%-lise osalusega Estmak Aktiengesellschaft. Ühinemistehingu käigus Energate OÜ osakapitali suurus 31 950 eurot ei muutunud.

Lisainfo 2016. aasta tehingute kohta: Äriühendus

2016. aastal omandas EGTE Holding OÜ 100%-liselt Energate OÜ osad. Osade müügilepingus on sätestatud omandamise kuupäev 30.06.2016 ja tehingu lõpetamise kuupäev 25.10.2016. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ja tehingu käigus vahetatud tasu oli raha. Juhtkonna hinnangul on Energate kontserni netovara bilansiline väärtus summas 10 831 067 eurot omandamise kuupäeva seisuga võrdne omandatud netovara õiglase väärtusega ning ostumeetodi rakendamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 4 591 320 eurot. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse omandaja konsolideeritud koondkasumiaruandes tuluna soodusostult. Äriühenduses tekkis negatiivne firmaväärtus, sest Energate kontsernis on materiaalse põhivara turuväärtus määratud amortiseeritud asendusmaksumuse meetodil, kontserni müügihinna määramiseks rakendati muid meetodeid.

Energate kontserni ja EGTE Holding OÜ finantsaruanded konsolideeritakse alates 30.06.2016. EGTE Holding OÜ konsolideerimisel lisandusid Energate konsolideeritud bilanssi EGTE Holding OÜ raha 10 209 eurot, finantskohustused 6 259 071 eurot (sh 6 255 000 eurot laenukohustused; 4071 eurot intressikohustused) ja kasum 4 591 320 eurot (tulu soodusostult) ning mõju kontserni omakapitalile on -10 840 182 eurot.

Ühinemine

2016. aasta lõpus ühendati Energate OÜ oma ainuosaniku EGTE Holding OÜ-ga. Ühendavaks ühinguks oli Energate OÜ osakapitaliga 31 950 eurot ja ühendatavaks ühinguks EGTE Holding OÜ osakapitaliga 2500 eurot. EGTE Holding OÜ omanikud olid 50%-lise osalusega BE Energia OÜ ja 50%-lise osalusega Estmak Aktiengesellschaft. Mõlemale osanikule kuulus osa nimiväärtusega 1250 eurot.

Ühinemisel ühendava ühingu Energate OÜ osakapital ei muutunud. Ühinemise läbiviimiseks asendati ühendatava ühingu osanikele BE Energia OÜ ja Estmak Aktiengesellschaft kuuluvad osad ühendava ühingu Energate OÜ osadega, mida omas EGTE Holding OÜ.

Ühinemisleping sõlmiti ja ühinemise bilansipäevaks määrati 01.11.2016. Energate OÜ ja EGTE Holding OÜ juriidiline ühinemine ei avalda mõju konsolideeritud aruannetele, sest neid loetakse üheks aruandvaks üksusest alates omandamise kuupäevast 30.06.2016.

Lisa 14. Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafilise piirkondade lõikes		
Müük Eestis	4 565 086	3 694 029
Kokku müügitulu	4 565 086	3 694 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Gaasi ja võrguteenuste müük	3 759 229	3 219 566
Soojusenergia tootmine ja müük	226 490	228 025
Tulud liitumistasudelt	333 441	55 366
Tulud teenuste müügist	245 926	191 072
Kokk müügitulu	4 565 086	3 694 029

Lisa 15. Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 441	2 955
Kokku muud äritulud	1 441	2 955

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Ostetud gaas ja võrguteenus	-3 206 717	-2 611 358
Ostetud kaubad ja teenused	-38 372	-21 505
Kokku muud äritulud	-3 245 089	-2 632 863

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	Lisa nr	2017	2016
Mitmesugused bürookulud		-8 618	-7 791
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		-436	-11 643
Üür, rent ja kommunaalkulud	18	-26 210	-24 645
Transpordikulud	18	-36 061	-37 173
Ostetud teenused		-96 468	-55 211
Juriidilised kulud		-832	-74 242
Kindlustuskulud		-2 365	-11 149
Riigilõivud ja muud kohalikud maksud		-3 420	-10 009
Esindus ja erisoodustuskulud		-3 577	-7 571
Muud		-5 455	-8 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud		-183 442	-248 244

Lisa 18. Kasutusrent

	2017	2016	Lepingute tähtaeg
Renditasud autod 2 tükki	18 484	18 010	31.08.2021
Renditasud ruumide rent	12 791	12 543	31.12.2018
Kokku tulevaste perioodide renditasud	31 275	30 553	

Lisa 19. Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-184 199	-158 164
Sotsiaalmaksud	-61 996	-53 796
Kokku tööjõukulud	-246 195	-211 960
Töötajate keskmine arv taandatud täisööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide lõikes:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtumis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 20. Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohuslase osanikud	BE Energia OÜ	Estmak Aktiengesellschaft
Riik, kus aruandekohustuslase enamusosanik on registreeritud	Eesti	Liechtensteini Vürstiriik
Osaluse määr	50%	50%

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted (lisa 10, 11)	0	2 391 550	0	2 278 015
Tegev- kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted (lisa 11)	0	132 897	0	0

2017	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	504 934	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.	0	0	0	0
2016	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	23 294	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.	0	0	2 272 500	17 500

Seotud osapoolte kohustused on lühiajalised ja tagatisteta.

Kontsernis on kokku 2017. aastal oli 7 juhatuse liiget, kellest 5 töö oli tasustatud. Juhatusel liikmetele makstud tasud kokku olid 105 721 (2016.aastal 86 686) eurot.

Lisa 21. Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevases tegevuses puutub kontsern kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa kontserni äritegevusest. Organisatsiooni võime identifitseerida, mõõta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kogu ettevõtte kasumlikkusele. Risk on kontserni juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest. Peamised riskifaktorid on: tururisk (sealhulgas valuutarisk ja intressirisk), krediidirisk ja likviidsusrisk.

Kontserni riskijuhtimise aluseks on seadustest, raamatupidamisstandarditest ning organisatsiooni sisemistest regulatsioonidest ja riskipoliitikatest tulenevad nõuded. Riskide juhtimine üldisel tasandil sisaldab riskide identifitseerimist, mõõtmist ning kontrollimist.

Juhatuse hinnangul ei ole riskimuutujate mõju kasumile oluline, mille tõttu ei ole sensitiivsusanalüüsi esitatud.

Krediidirisk

Krediidirisk on finantsjuhtimise risk, kui klient või finantstehingupartner jätab täitmata oma lepingulised kohustused ja võib tekkida peamiselt kontserni nõuetest kliendi vastu. Krediidirisk sõltub peamiselt klientide majanduslikust olukorrast ja maksekäitumisest. Majandusharust ja klientide asukohariigist tulenev vältimatu riskitase ei avalda ettevõtte krediidiriskile olulist mõju.

Kontsernis on kehtestatud krediidipoliitika, mille alusel iga uue kliendi maksevõimet analüüsitakse individuaalselt majanduslikku olukorda jälgitakse pidevalt. Kliendid, kes ei vasta ettevõttes kehtivatele krediidikõlblikkuse tingimustele, võivad osta kaupa ainult ettemaksuga.

Maksimaalset krediidiriski näitab nõuete ja pangakontodel oleva raha bilansiline jääkväärtus 31.12.2017 oli nõudeid ostjate vastu 816 607 eurot. Juhtkonna hinnangul ei olnud bilansipäeval ettevõttel olulist krediidiriski, kuna maksetähtajaga rohkem kui 90 päeva ületanud arved puuduvad.

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	791 734	596 107
<i>Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks:</i>		
sh maksetähtajaga kuni 3 kuud	24 873	56 884
sh maksetähtajaga 3-12 kuud	0	0
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	0	3 728
Ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäolisteks laekumisteks	0	0
Kokku ostjate laekumata arved (lisa 4)	816 607	656 719

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda tähtaegselt täita oma finantskohustusi. Kontserni likviidsusjuhtimise eesmärgiks on kindlustada nii palju kui võimalik, et alati oleks piisav likviidsus kohustuste tähtaegseks täitmiseks. Likviidsusriski vältimiseks ja ettevõtte strateegiliste eesmärkide saavutamiseks koostab juhtkond detailseid rahavoogude prognoose ja planeerib hoolikalt investeringute ajagraafikut. Likviidsusriski maandamiseks kasutab ettevõtte erinevaid finantseerimise allikaid, nagu näiteks arvelduskrediit ja kontsernikonto.

Järgnev tabel näitab võlakohustuste maksetähtaegasid ilma intressimakseta:

(eurodes)

	Kokku võlakohustus	Maksetähtaeg 12 kuu jooksul	Maksetähtaeg 1-5 aasta jooksul
2017			
<i>Intressikandvate kohustuste jääkväärtus (lisa 10)</i>			
Laenukohustused	6 532 041	832 601	5 699 440
Kokku intressikandvate kohustuste jääkväärtus	6 532 041	832 601	5 699 440
<i>Muud finantskohustused diskonteerimata maksete alusel (lisa 11)</i>			
Ostjate ettemaksed	18 972	18 972	0
Hankijatele tasumata	647 568	647 568	0
Võlad töövõtjatele	31 425	31 425	0
Maksuvõlad	100 480	100 480	0
Intressi võlad	136 550	136 550	0
Muud võlad	30 863	30 863	0
Kokku muud finantskohustused	965 858	965 858	0
Kokku kohustused seisuga 31.12.2017	7 497 899	1 798 459	5 699 440
2016			
<i>Intressikandvate kohustuste jääkväärtus (lisa 10)</i>			
Laenukohustused	6 727 060	694 284	6 032 776
Kokku intressikandvate kohustuste jääkväärtus	6 727 060	694 284	6 032 776
<i>Muud finantskohustused diskonteerimata maksete alusel (lisa 11)</i>			
Ostjate ettemaksed	538	538	0
Hankijatele tasumata	438 552	438 552	0
Võlad töövõtjatele	28 407	28 407	0
Maksuvõlad	95 399	95 399	0
Intressi võlad	23 015	23 015	0
Muud võlad	28 958	28 958	0
Kokku muud finantskohustused	614 869	614 869	0
Kokku kohustused seisuga 31.12.2016	7 341 929	1 309 153	6 032 776

Intressirisk

Seisuga 31.12.2017 on kontsernil intressikandvaid kohustusi kokku 6 532 041 eurot (31.12.2016 seisuga 6 727 060 eurot), mis moodustab 53% (31.12.2016 seisuga 56%) ettevõtte bilansimahust. Kontserni muutuva intressiga laenukohustused võivad põhjustada prognoositud rahavoogude muutusi intressimäära muutumise tõttu. Intressirisk sõltub EURIBOR-i muutustest, sest enamuse laenukohustuse intressimäär on seotud 3 või 6 kuu EURIBOR-iga. Juhtkond on kaalunud intressiriski maandamist fikseeritud intressimäära kasutamisega, kuid peale põhjalikke arvestusi jõudis järeldusele, et intressiriski maandamise instrumentide kasutamise kulud ületaksid tõenäoliselt EURIBOR-i muutusest tekkivad võimalikud kulud ja seetõttu ei ole intressiriski maandatud.

Valuutakursi muutuste risk

Ettevõtte tegevus on suunatud kohalikule turule. Sellest tulenevalt olulist valuutariski ei esine ning seetõttu polnud 2017. aastal vajadust kasutada valuutariski maandamiseks eraldi instrumente.

Kapitali juhtimine

Kontserni juhtkonna eesmärk on säilitada tugev omakapitali osatähtsus, et hoida investorite, kreditoride ja turu usaldust ning saavutada äriplaneeritud areng. Juhtkond püüab säilitada tasakaalu laenukapitali kaasamisega saavutatava kiirema kasvu ja suurema kasumlikkuse ning eeliste ja turvalisuse vahel, mida annab usaldusväärne kapitalistruktuur.

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte kohustatud jälgima netovara vastavust seaduses sätestatud nõuetele, mille suuruseks on vähemalt pool osakapitalist või osakapitali minimaalne suurus 2500 eurot.

Energate OÜ netovara bilansipäeva seisuga on 318 097 eurot (2016. aastal 247 188 eurot), mis vastab seaduses sätestatud nõuetele.

Vastavalt Energate OÜ põhikirjale on osaühingu miinimum osakapital 31 950 eurot (2016. aastal 31 950 eurot) ja maksimumkapital 127 800 eurot (2016. aastal 127 800 eurot), mille piires võib osakapitali suurendada või vähendada ilma põhikirja muutmata.

Õiglased väärtused

Raha, nõuete ja kohustuste õiglased väärtused ei erine nende bilansilistest jääkväärtustest. Pikaajaliste laenude õiglane väärtus ei erine bilansilisest jääkväärtusest, kuna tegu on ujuva intressimääraga laenudega.

Õiglase väärtuse hindamise hierarhia seisuga 31.12.2017

Ümberhindlusmeetodil kajastatav põhivara – maa, ehitised, masinad ja seadmed bilansilise väärtusega 10 918 038 eurot (lisa 8) – tase 3.

Kohustused, mille õiglased väärtused on avalikustatud – saadud laenud 6 532 041 eurot (lisa 10) – tase 2.

Täiendav info õiglase väärtuse hierarhia tasemete kohta on esitatud lisa 1.

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata finantsinformatsioon

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, koondkasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne).

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a tütar- ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes soetusmaksumuse meetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruanne

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevara		
Raha	110 749	154 757
Nõuded ja ettemaksed	1 162 256	1 090 321
Kokku käibevara	1 273 005	1 245 078
Põhivara		
Investeeringud tütaretevõtetesse	2 146 725	2 146 725
Materiaalne põhivara	4 523 481	4 376 289
Immateriaalne põhivara	10 115	3 984
Kokku põhivara	6 680 321	6 526 998
Kokku varad	7 953 326	7 772 076
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 197 451	1 015 342
Võlad ja ettemaksed	738 338	476 770
Kokku lühiajalised kohustused	1 935 789	1 492 112
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 699 440	6 032 776
Kokku pikaajalised kohustused	5 699 440	6 032 776
Kokku kohustused	7 635 229	7 524 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Põhivara ümberhindluse reserv	2 198 428	2 283 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 986 386	-6 845 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 909	4 773 604
Kokku omakapital	318 097	247 188
Kokku kohustused ja omakapital	7 953 326	7 772 076

Emaettevõtte konsolideerimata koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 584 223	2 959 992
Muud äritulud	644	1 728
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 848 234	-2 290 855
Mitmesugused tegevuskulud	-131 706	-175 863
Tööjõukulud	-162 270	-133 481
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 249	-164 818
Muud ärikulud	-3 630	-7 571
Ärikasum (-kahjum)	265 778	189 132
Tulud soodusostult	0	4 591 320
Intressikulud	-218 860	-41 791
Intressitulud	23 991	34 943
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 909	4 773 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 909	4 773 604
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	70 909	4 773 604

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	265 778	189 132
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 249	164 818
Kokku korrigeerimised	173 249	164 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 260	-33 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148 033	-50 223
Kokku rahavood äritegevusest	495 800	269 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-326 572	-157 031
Antud laenude tagasimaksed	29 000	2 289 492
Laekunud intressid	14 316	420 693
Raha netomuutus äriühendusest	0	10 209
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	817 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 256	3 380 793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 500
Saadud laenude tagasimaksed	-222 223	-17 500
Arvelduskrediidi saldo muutus	70 996	139 892
Makstud intressid	-105 325	-22 838
Osakapitali vähendamine	0	-3 710 301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256 552	-3 593 247
Kokku rahavood	-44 008	57 346
Raha perioodi alguses	154 757	97 411
Raha muutus	-44 008	57 346
Raha perioodi lõpus	110 749	154 757

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimi- väärtuses	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2015	31 950	2 368 612	3 196	3 910 008	6 313 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 773 604	4 773 604
Muud muutused äriühendusest	0	0	0	-10 840 182	-10 840 182
Muud muutused omakapitalis*	0	-85 092	0	85 092	0
Saldo 31.12.2016	31 950	2 283 520	3 196	-2 071 478	247 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	70 909	70 909
Muud muutused omakapitalis*	0	-85 092	0	85 092	0
Korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne					
Saldo 31.12.2017	31 950	2 198 428	3 196	-1 915 477	318 097
Tütar ja sidusettevõtete väärtus konsolideerimata finantsseisundi aruandes	0	0	0	-2 146 725	-2 146 725
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	3 860 161	0	2 796 631	6 656 792
Kokku korrigeeritud konsolideerimata omakapital**	31 950	6 058 589	3 196	-1 265 571	4 828 164

* * Real „Muud muutused omakapitalis“ on materiaalse põhivara ümberhindluse reservi amortisatsiooni summa liikumine ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse.

** Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on avalikustatud äriseadustikus omakapitali kohta kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks.

Juhatuse liikmete allkirjad 2017. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Energate OÜ 2017. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande:

01.06.2018

Juhatuse liige

Hardi Sui

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Energate OÜ (registrikood: 11460006) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI SUI	Juhatuse liige	01.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energate OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Energate OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mart Nõmper
Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Pruuel
Vandeauditori number 638

Rödl & Partner Audit Osaühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145
01.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Energate OÜ (registrikood: 11460006) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	01.06.2018
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	01.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	2714444	75.73%	Jah
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	508251	14.18%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	111451	3.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BE Energia OÜ	12016519	Eesti	15975 EUR (Lihtomand)
Estmak Aktiengesellschaft		Eesti	15975 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191390
Faks	+372 6191392
E-posti aadress	hardi@energate.ee