

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kungla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80140761

telefon: +372 5202117

e-posti aadress: aivo.lokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Oli tavapärane aasta, küllap tuleb järgminegi samasugune.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 204	4 751
Nõuded ja ettemaksed	20 506	23 089
Kokku käibevarad	24 710	27 840
Kokku varad	24 710	27 840
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 449	3 400
Võlad ja ettemaksed	306	244
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 964	8 036
Kokku lühiajalised kohustised	10 719	11 680
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 071	12 490
Kokku pikaajalised kohustised	9 071	12 490
Kokku kohustised	19 790	24 170
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 325	2 742
Aruandeaasta tulem	1 250	583
Kokku netovara	4 920	3 670
Kokku kohustised ja netovara	24 710	27 840

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 114	5 325
Muud tulud	171	95
Kokku tulud	5 285	5 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-357	-342
Mitmesugused tegevuskulud	0	-709
Tööjõukulud	-3 156	-3 187
Muud kulud	-195	-169
Kokku kulud	-3 708	-4 407
Põhitegevuse tulem	1 577	1 013
Intressikulud	-327	-430
Aruandeaasta tulem	1 250	583

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 577	1 013
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 584	2 874
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-960	-790
Makstud intressid	-329	-430
Kokku rahavood põhitegevusest	2 872	2 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 419	-3 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 419	-3 688
Kokku rahavood	-547	-1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 751	5 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-547	-1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 204	4 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	345	2 741	3 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	345	2 741	3 086
Aruandeaasta tulem		583	583
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	345	3 325	3 670
Aruandeaasta tulem		1 250	1 250
31.12.2017	345	4 575	4 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 358	2 353
Sotsiaalmaksud	778	768
Kokku tööjõukulud	3 136	3 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kungla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	01.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202117
E-posti aadress	aivo.lokk@gmail.com