

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Surabi OÜ

registrikood: 12258867

tänav a nimi, maja number: Liivaoja tn 10-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Surabi loodi aastal 2012. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Surabi 2017 aasta müügitulu oli 5 496 eurot.

OÜ Surabi ärikasumiks kujunes 1 563 eurot.

Ettevõtte 2017. aasta puhaskasum moodustas 1 563 eurot.

Personal

2017. aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2018

Jätkata majandustegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	479	142	2
Nõuded ja ettemaksed	1 755	754	3
Kokku käibevarad	2 234	896	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 720	39 015	4
Kokku põhivarad	36 720	39 015	
Kokku varad	38 954	39 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 919	26 439	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 919	26 439	
Kokku kohustised	23 919	26 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 916	10 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 563	639	
Kokku omakapital	15 035	13 472	
Kokku kohustised ja omakapital	38 954	39 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 496	3 350	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 449	-316	7
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-100	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 295	-2 295	4
Ärikasum (kahjum)	1 563	639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 563	639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 563	639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Surabi 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Surabi kasumiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	479	142
Kokku raha	479	142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 755	1 755
Viitlaekumised	1 755	1 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 755	1 755
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	754	754
Kokku nõuded ja ettemaksed	754	754

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-4 590	-4 590
Jääkmaksumus	41 310	41 310
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2016		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-6 885	-6 885
Jääkmaksumus	39 015	39 015
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2017		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-9 180	-9 180
Jääkmaksumus	36 720	36 720

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 496	3 350
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 449	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	23 919		23 919		EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	23 919		23 919			
Laenukohustised kokku	23 919		23 919			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	26 439		26 439		EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	26 439		26 439			
Laenukohustised kokku	26 439		26 439			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 496	3 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 496	3 350
Kokku müügitulu	5 496	3 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 496	3 350
Kokku müügitulu	5 496	3 350

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1 449	316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 449	316

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	189	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189	100

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ruut-Project OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 756	754

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Surabi OÜ (registrikood: 12258867) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	01.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 563
Kokku	12 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@gmail.com