

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MAN Autokeskuse Osäühing

registrikood: 10079273

tänavatalu nimi, Suur-Männiku tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6514153

faks: +372 6514153

e-posti aadress: manak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Man Autokeskuse OÜ moodustati märtsis 1995 .a. ja tegutses esialgu Männiku Diisel nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on veoautode, haagiste ja poolhaagiste remont ja hooldus. Hiljem sõlmiti leping saksa firmaga MAN Nutzfahrzeuge Aktiengesellschaft veoautode MAN põhjaliku teenindamise kohta. Käesoleval ajal saavutas firma optimaalse suuruse ja tema tegevus perspektiivis ei ole suunatud tootmispindade laiendamisele ja personali arvu kasvule. Meie eesmärgiks on teeninduse kvaliteedi tõstmine, seadmete moderniseerimine, personali kvalifikatsiooni tõstmine, uute hooldus- ja remondimeetmete juurutamine, uute mudelite tootmisse võtmine. MAN AUTOKESKUSE OÜ sõlmis eksklusiivlepingu firmaga EUROMAZ-2000 OÜ kes tegeleb uute veoautode MAZ realiseerimisega Eestis, veoautode müügieelse ettevalmistamise läbiviimise ja samuti garantiiteeninduse kompleksi teostamise kohta.

Tulud, kulud ja kasum

Man Autokeskuse OÜ põhituruks on Eesti. Man Autokeskuse OÜ müügitulust moodustas 92.91% müük Eestisse ja 7.09% muud teistel riikidel. 2017. aastal MAN Autokeskuse OÜ moodustas äritulu 258 562 eurot. 2017. aastal oli finantstulu 3 eurot ja finantskulu 9 eurot. Ärikulud olid 252 813 eurot.. Ettevõtte 2017 aasta põhivarade kulum moodustas 2 373 eurot. Ettevõtte 2017. aasta kasum moodustas 6 165 eurot.

Personal

OÜ Man Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. OÜ Man Autokeskuses on 2 omanik. Aruandlus perioodil on palkadeks arvatud 57 520 eurot, s.h. juhatusel liige 00 eurot. Juhatusel liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule /tootmisjuht, varustuse spetsialist/. Tasu, kui juhatusel liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

						2017	2016
Müügitulu kasv						-2.71%	0.16%
Puhasrentablus						-13.81%	47.24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja						1.95	1.58
ROE						18.34	26.0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (2017 aasta müügitulu - 2016 aasta müügitulu) / 2016 aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 aastal planeerime soetada diagnoostika seadmed veoautodele, see võimaldab klientide arvu tõstu ja tõstab teostavate tööde kvaliteedi. Arvestades seda ning prognoosides finants keskmist 2017 aastal jääb, peamiseks ülesandeks sailitada netto käivet ja parandada teeninduse taset, samuti otsime võimalusi maj tegevuse laiendamiseks.

OÜ Man Autokeskuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 005	28 865	2
Nõuded ja ettemaksed	24 907	40 733	3
Kokku käibevarad	63 912	69 598	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 443	4 816	5
Kokku põhivarad	2 443	4 816	
Kokku varad	66 355	74 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	524	6
Võlad ja ettemaksed	32 741	46 441	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 741	46 965	
Kokku kohustised	32 741	46 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Kohustuslik reservkapital	807	807	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 042	16 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 165	7 153	
Kokku omakapital	33 614	27 449	
Kokku kohustised ja omakapital	66 355	74 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	258 562	265 756	8
Muud äritulud	422	1 149	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 994	-162 944	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33 248	-27 345	10
Tööjõukulud	-72 206	-63 649	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 373	-4 215	5
Muud ärikulud	-992	-1 483	
Ärikasum (kahjum)	6 171	7 269	
Intressikulud	-9	-119	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 165	7 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 165	7 153	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MAN Autokeskuse 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelised raamatupidamisstandardid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: Tootmisvahendid 5 aastat Inventar 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme eetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	95	226
Arvelduskontod	38 910	28 639
Kokku raha	39 005	28 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 907	24 907
Ostjatelt laekumata arved	28 250	28 250
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 343	-3 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 907	24 907
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 733	40 733
Ostjatelt laekumata arved	40 733	40 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 733	40 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	700	1 127
Üksikisiku tulumaks	820	644
Sotsiaalmaks	1 448	1 344
Kohustuslik kogumispension	60	48
Töötuskindlustusmaksed	123	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 151	3 275

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus		19 847	19 847	19 847
Akumuleeritud kulum		-12 836	-12 836	-12 836
Jääkmaksumus		7 011	7 011	7 011
Kapitaliseeritud laenukulutused	2 020		2 020	2 020
Amortisatsioonikulu	-1 512	-2 703	-4 215	-4 215
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 020	19 847	21 867	21 867
Akumuleeritud kulum	-1 512	-15 539	-17 051	-17 051
Jääkmaksumus	508	4 308	4 816	4 816
Amortisatsioonikulu	-508	-1 865	-2 373	-2 373
31.12.2017				
Soetusmaksumus	508	4 308	4 816	4 816
Akumuleeritud kulum	-508	-1 865	-2 373	-2 373
Jääkmaksumus	0	2 443	2 443	2 443

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 650	7 650
Võlad töövõtjatele	4 745	4 745
Maksuvõlad	3 151	3 151
Muud võlad	17 195	17 195
Kokku võlad ja ettemaksed	32 741	32 741
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 302	7 302
Võlad töövõtjatele	4 254	4 254
Maksuvõlad	3 275	3 275
Muud võlad	31 610	31 610
Kokku võlad ja ettemaksed	46 441	46 441

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 231	230 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 231	230 362
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	18 331	35 394
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 331	35 394
Kokku müügitulu	258 562	265 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	254 409	262 279
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	4 153	3 477
Kokku müügitulu	258 562	265 756

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	143 972	143 474
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	17 723
Transpordikulud	22	1 747
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 994	162 944

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	21 656	18 088
Mitmesugused bürookulud	1 429	1 879
Lähetuskulud	0	250
Koolituskulud	483	410
Riiklikud ja kohalikud maksud	475	991
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 343	122
Autokindlustus	242	446
Majanduskulud	2 256	0
Muud	3 364	5 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 248	27 345

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	57 520	49 471
Sotsiaalmaksud	14 686	14 178
Kokku tööjõukulud	72 206	63 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kompen	0	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tasu, kui juhatuse liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

MAN Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10079273) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MOLODTSOV	Juhatuse liige	23.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 165
Kokku	30 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	254409	98.39%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	4153	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Molodtsov	35402140341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Sergei Ustritski	36710180243		1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514153
Faks	+372 6514153
E-posti aadress	manak@hot.ee