

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KEVESTOM OÜ

registrikood: 10850515

tänava/talu nimi, Hallivanamehe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6647099

e-posti aadress: info@kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Turustuskulud	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

TEGEVUSARUANNE

1. Sissejuhatus

Kevestom OÜ on asutatud 08. märtsil 2002. aastal.

Kevestom OÜ on Kodumaja kontserni koosseisus iseseisvalt tegutsev ettevõtte, mille osad kuuluvad 80% ulatuses kontserni valdusettevõttele Kodumaja AS.

Kevestom OÜ kannab täit vastutust oma tegevuse ning endale võetud kohustuste täitmise ja õiguste realiseerimise eest.

2016. ja 2017. aastal osahingul müügitulu ei olnud. Majandustegevust taasalustati 2017. aastal. Ettevõttel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele 2016. ja 2017. aastal tasusid ei ole makstud.

Kevestom OÜ ärikahjum moodustas 2017. aastal 13 021 eurot, 2016. aastal vastavalt 106 eurot.

Kevestom OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Luu kasutajasõbralikku elukeskkonda kaasaegsete kinnisvaraarendus-projektide ning kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Äriidee:	Teenida kasumit arendades ja ehitades nii, et oleksid rahuldatud klientide järjest kasvavad nõudmised, soovid ja ootused.
Põhitegevus:	Kinnisvaraarendus, ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine Kodumaja kontserni toodangu baasil.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine ehitusele tehases toodetud ruum- ja tasaelementidest, pakkudes kliendikesksemat lähenemist arendusprojektide teostamisel ja paindlikumat arvestamist klientide soovide ning nõudmistega sisustuse ja viimistluse valikul.

Põhjaliku ülevaate Kodumaja kontsernist ja Kevestom OÜ-st saab: www.kodumaja.ee.

2. Kevestom OÜ finantsnäitajad

Näitaja[1]	2017	2016	2015	2014
Puhaskasum (milj. EUR)	-0,013	0,000	0,000	0,000
Käibevarad (milj. EUR)	0,844	0,004	0,004	0,002
Lühiajalised kohustused (milj. EUR)	0,042	0,000	0,000	0,000
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20,296	-	-	-
Puhas käibekapital (milj. EUR)	0,403	0,004	0,003	0,002
Varade tulukus (ROA)	-0,56%	-2,92%	-1,94%	-2,54%
Omakapitali tulukus (ROE)	-0,56%	-2,92%	-1,94%	-2,54%

[1] Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused

* Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused

* Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku x 100

* Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku x 100

3. Olulised sündmused ja arengud

3.1. Paranemise märgid Eesti kinnisvara turul

Pikalt madalseisus olnud Eesti kinnisvaraturul on olukord viimasel paaril aastal märgatavalt paranenud. Tallinnas ja Tallinna ümbruses laiemalt on käivitatud märkimisväärne arv uusi kinnisvaraarendusi. Ehkki potentsiaalsete elamispindade ostjate üldine kindlustunne on kasvanud, on Eesti kinnisvaraturg jätkuvalt hinnatundlik. Samuti on selgelt eristatavad piirkonnad, kuhu eelistatakse kortereid – maju soetada.

3.2. Kevestom OÜ arendustegevus Rae vallas

Kevestom OÜ omandas 2017. aastal Tallinna lähisel Rae vallas „Kesk-Petri“ arendusprojekti mille koosseisu kuuluvad järgnevad kinnistud:

- * Küti tee T4 (65301:001:2936);
- * Kopli tee L11 (65301:001:2953);
- * Kopli tee L10 (65301:001:2952);
- * Küti tee 30a (65301:001:2938);
- * Kopli tee 9 (65301:001:2939);
- * Küti tee 30 (65301:001:2937);
- * Kopli tee 40 (65301:001:2951);
- * Kopli tee 38 (65301:001:2949);
- * Küti tee 30a (65301:001:2938);
- * Kopli tee 36 (65301:001:2948);
- * Kopli tee 34 (65301:001:2947);
- * Kopli tee 32 (65301:001:2946);
- * Kopli tee 30 (65301:001:2944);
- * Kopli tee 28 (65301:001:2943);
- * Kopli tee 26 (65301:001:2942);
- * Kopli tee 24 (65301:001:2941).

Kinnistutele on võimalik ehitada kokku 11 kortermaja kokku 251 korteriga. Kevestom OÜ arendustegevus algas 2017. aastal ja korterite müügiga alustatakse 2018. aastal.

4. Lõpetuseks

Kevestom OÜ 2017. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate ettevõtte 2017.a majandusaasta aruanne tervikuna.

Täiendava informatsiooni saamiseks ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest tutvu Kodumaja AS 2017. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Uko Paasik
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244 558	3 577	2
Nõuded ja ettemaksed	3 371	0	3
Varud	595 658	0	4
Kokku käibevarad	843 587	3 577	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 828 720	0	5
Kokku põhivarad	3 828 720	0	
Kokku varad	4 672 307	3 577	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 741	0	
Kokku lühiajalised kohustised	41 741	0	
Kokku kohustised	41 741	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	6
Kohustuslik reservkapital	0	128	
Muud reservid	4 640 000	0	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-423	-445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 011	-106	
Kokku omakapital	4 630 566	3 577	
Kokku kohustised ja omakapital	4 672 307	3 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Turustuskulud	-12 615	0	7
Üldhalduskulud	-406	-106	8
Ärikasum (kahjum)	-13 021	-106	
Intressitulud	10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 011	-106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 011	-106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kevestom 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid (edaspidi RTJ).

Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud lühendatud majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 1-s toodud alusprintsipidest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse arvestuspõhimõtet, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)
- teise ettevõtja omakapitali instrument (näiteks investering teise ettevõtja aktsiatesse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varad ja kohustised ei ole omavahel saldeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumus on koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuludena soetamise ja maksamise vahelise perioodi jooksul.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mille ettevõtte on soetanud majandustegevuse eesmärgil ja millega seoses ei ole toimunud arendustegevust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuna arvel oleva maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Pärast arendustegevuse alustamist klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudesse ning arendusprojekti raames tehtavad objekti väärtust tõstvad kulutused (sh vääristamise kulutused) kajastatakse sellest alates varude maksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Vabatahtlik reservkapital

Majandusaastal on moodustatud osanike poolt vabatahtlik reservkapital omakapitali seadusele vastavuse tagamiseks ning ettevõtja tegevuse finantseerimiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulud ja kulud ei ole kasumiaruandes omavahel saldeeritud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kevestom OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad,
- tegev- ja kõrgem juhtkond,
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Bilansipäevajärgsete sündmuste kajastamine

Bilansipäevajärgseid sündmusi kajastatakse ettevõtja aruandes juhul, kui need on seotud aruandeperioodi tegevusega või tegemata jätmisega. Kõigil muudel juhtudel kajastatakse sedalaadi sündmused järgmise aasta aruandes ning esitatavas aruandes kirjeldatakse vaid sündmuste sisu ja olemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	244 558	3 577
Kokku raha	244 558	3 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3 371	3 371
Muud makstud ettemaksed	3 371	3 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 371	3 371

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Krundid	595 658
Kokku varud	595 658

Bilansipäeva seisuga on varude alla klassifitseeritud Rae vallas Kesk-Peetri arenduses olevad kinnistud. Käesolevaks ajaks on arendustegevus eskiisjooniste ja eelprojekti koostamise etapis.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 828 720	3 828 720
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 828 720	3 828 720
Jääkmaksumus	3 828 720	3 828 720

2017.a soetati Rae vallas maa kinnisvara alaseks arendustegevuseks viie aasa jooksul. Pikaajalise projektina, st alates 2019.aastast arendusse võetavad krundid on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	1
Seisuga 31.12.2017 on osaühing väljastanud 2 osa nimiväärtusega 3200 eurot ja 800 eurot.		

Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2017
Reklaamiteenused	12 615
Kokku turustuskulud	12 615

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga ja väärtpaberikeskuse teenustasud	126	106
Veebilehe programmeerimine	280	0
Kokku üldhalduskulud	406	106

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		Kodumaja AS			
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud		Eesti Vabariik			
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja		Kodumaja AS			
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud		Eesti Vabariik			
2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kodumaja AS	16 000	16 000	0	EUR	20.09.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2018

KEVESTOM OÜ (registrikood: 10850515) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKO PAASIK	Juhatuse liige	30.01.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kevestom OÜ osanikele:

Oleme üle vaadanud lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud Kevestom OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kooskõlas tehtud auditi protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kevestom OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Roosikrantsi 2, Tallinn 10119

2. veebruar 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

KEVESTOM OÜ (registrikood: 10850515) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	02.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 011
Kokku	-13 434
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 434
Kokku	-13 434

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 011
Kokku	-13 434
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 434
Kokku	-13 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6647099
E-posti aadress	info@kodumaja.ee