

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BHK Tallinn OÜ

registrikood: 12138264

tänav a nimi, maja number: Tatari tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6423037

e-posti aadress: bhk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

BHK Tallinn OÜ on asutatud 2011.a. novembris eesmärgiga arendada hoonestusprojekte.

Kogu 2017. aasta oli BHK Tallinn OÜ poolt arendatud Tatari 24 maja täies mahus välja renditud seotud osapooltele. Kuna rentnikud on meie teenustega ka rahul, siis on meil eeldus, et nendega sõlmitud lepingud on pikaajalised. Välja arendatud hoone ehituskvaliteet on korralik ja ka hoone hooldusteenustega võib rahule jääda.

Kogu kasutatav osa Tatari 24 hoonest on renditud emaettevõttele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing. Nemad peavad selles hoones üliõpilaskodu, kus õpingute ajal elavad tudengid, mõned Eesti maapiirkondadest, mõned välismaalt. Lisaks korraldab MTÜ peredele üritusi ja hoonest tegutsevad erinevad huviringid Alfa Klubi noortegrupid. Väike osa ruume on samaaegselt renditud ka äriühingutele Populus OÜ ja Vandetõlk AB OÜ.

Lisaks tegeleb BHK Tallinn OÜ ärikonsultatsioonide pakkumisega Populus OÜ-le ja Soome firmale Inderfor OY, kellele osutatakse omatoodete või nende klientide toodete müügi, turustamise ja ekspordi edendamise teenuseid.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2017 1 139 608 EUR.

Peamised suhtarvud:

	2017	2016
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,05	0,05
ROE	7,49%	9,23%
ROA	2,97%	3,31%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE = puhaskasum / omakapital* 100%

ROA = puhaskasum / varad* 100%

Rodrigo Preciado Azcunaga
BHK Tallinn OÜ tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 872	2 191	2
Nõuded ja ettemaksed	12 412	10 542	3
Varud	658	658	
Kokku käibevarad	15 942	13 391	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 680 674	2 738 950	5
Materiaalsed põhivarad	176 064	185 105	6
Kokku põhivarad	2 856 738	2 924 055	
Kokku varad	2 872 680	2 937 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	332 334	286 010	9
Kokku lühiajalised kohustised	332 334	286 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400 738	1 597 141	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 400 738	1 597 141	
Kokku kohustised	1 733 072	1 883 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	11
Ülekurss	899 000	899 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 295	46 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 313	97 326	
Kokku omakapital	1 139 608	1 054 295	
Kokku kohustised ja omakapital	2 872 680	2 937 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	264 065	277 781	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-27	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 803	-21 972	13
Tööjõukulud	-11 272	-7 980	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 451	-67 267	6
Muud ärikulud	-32 626	-31 322	15
Ärikasum (kahjum)	130 913	149 213	
Intressikulud	-45 600	-51 887	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 313	97 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 313	97 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 913	149 213	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 451	67 266	6
Kokku korrigeerimised	67 451	67 266	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208 272	-228 733	
Varude muutus	0	27	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 723	10 893	
Kokku rahavood äritegevusest	815	-1 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-134	-2 560	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134	-2 560	
Kokku rahavood	681	-3 894	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 191	6 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	681	-3 894	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 872	2 191	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	11 000	899 000	46 969	956 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	97 326	97 326
31.12.2016	11 000	899 000	144 295	1 054 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	85 313	85 313
31.12.2017	11 000	899 000	229 608	1 139 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BHK Tallinn OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kinnitatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega, antud mitterahalise tasaarvelduse netomõju on kajastatud real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Mööbel	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat
Kunst	30 aastat- igavene

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnagulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenu kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist. Tegevuskulusid ja muid kulusid kajastavad lisades nende majanduslikust sisust lähtuvalt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

BHK Tallinn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	2 872	2 191
Kokku raha	2 872	2 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 334	12 334	17
Ettemaksed	78	78	
Tulevaste perioodide kulud	78	78	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 412	12 412	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 772	9 772	17
Ettemaksed	770	770	
Tulevaste perioodide kulud	770	770	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 542	10 542	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	34 069	32 379
Üksikisiku tulumaks	107	64
Sotsiaalmaks	239	165
Kohustuslik kogumispension	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 425	32 618

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-118 447	-118 447
Jääkmaksumus	2 795 328	2 795 328
Amortisatsioonikulu	-56 378	-56 378
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-174 825	-174 825
Jääkmaksumus	2 738 950	2 738 950
Amortisatsioonikulu	-58 276	-58 276
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-233 101	-233 101
Jääkmaksumus	2 680 674	2 680 674

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 512	208 512
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	92 496	92 867

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 715	1 715	207 397	209 112
Akumuleeritud kulum	-458	-458	-15 221	-15 679
Jääkmaksumus	1 257	1 257	192 176	193 433
Ostud ja parendused	1 712	1 712	849	2 561
Muud ostud ja parendused	1 712	1 712	849	2 561
Amortisatsioonikulu	-434	-434	-10 455	-10 889
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 427	3 427	208 246	211 673
Akumuleeritud kulum	-892	-892	-25 676	-26 568
Jääkmaksumus	2 535	2 535	182 570	185 105
Ostud ja parendused			135	135
Muud ostud ja parendused	0	0	135	135
Amortisatsioonikulu	-617	-617	-8 559	-9 176
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 427	3 427	208 381	211 808
Akumuleeritud kulum	-1 509	-1 509	-34 235	-35 744
Jääkmaksumus	1 918	1 918	174 146	176 064

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	10 000	10 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	10 000	10 000
1-5 aasta jooksul	40 000	40 000
Üle 5 aasta	902 083	912 083

BHK Tallinn OÜ emaettevõtte Balti Haridus- ja Kultuuriühing MTÜ sõlmis 28.03.2014 BHK Tallinn OÜ kasuks hoonestusõiguse lepingu kestusega 99 aastat rendimaksuga 10 000 eurot aastas.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	1 400 738	0	0	1 400 738	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 400 738	0	0	1 400 738				
Laenukohustised kokku	1 400 738	0	0	1 400 738				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	1 597 141	0	0	1 597 141	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 597 141	0	0	1 597 141				
Laenukohustised kokku	1 597 141	0	0	1 597 141				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 877	8 877	0	0	
Maksuvõlad	34 425	34 425	0	0	4
Muud võlad	289 032	289 032	0	0	
Intressivõlad	289 032	289 032	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	332 334	332 334	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 960	9 960	0	0	
Maksuvõlad	32 618	32 618	0	0	4
Muud võlad	243 432	243 432	0	0	
Intressivõlad	243 432	243 432	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	286 010	286 010	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	183 686	115 436
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 922	28 859
Kokku tingimuslikud kohustised	229 608	144 295

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	250 065	264 581	17
Soome	14 000	13 200	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 065	277 781	
Kokku müügitulu	264 065	277 781	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	208 512	208 512	17
Ärikonsultatsioonid	55 553	69 214	17
Muu	0	55	
Kokku müügitulu	264 065	277 781	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-10 000	-10 000	17
Mitmesugused bürookulud	-8 645	-9 748	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 532	-1 532	
Muud	-1 626	-692	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 803	-21 972	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-8 475	-6 000	17
Sotsiaalmaksud	-2 797	-1 980	17
Kokku tööjõukulud	-11 272	-7 980	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1	

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	-32 626	-31 322
Kokku muud ärikulud	-32 626	-31 322

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-45 600	-51 887	17
Kokku intressikulud	-45 600	-51 887	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Balti Haridus- ja Kultuuriühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 689 770	0	1 840 573
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 334	0	9 772	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 000	276 602	10 000	272 083
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 445	0	103 764

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 475	6 000

2017. aastal kaasnes laenuga intressikulu ja -kohustus 45 600 eurot, 2016. aastal 51 888 eurot.

Laenude ja intresside kohta vaata lisad 8, 9 ja 16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RODRIGO PRECIADO AZCUNAGA	Juhatuse liige	28.05.2018
ANDREA BOCHESE	Juhatuse liige	28.05.2018
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	28.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BHK Tallinn OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud BHK Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt BHK Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

31.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 313
Kokku	229 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 608
Kokku	229 608

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 313
Kokku	229 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 608
Kokku	229 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	208512	78.96%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	55553	21.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING	80007387	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6423037
E-posti aadress	bhk@hot.ee