

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Aia 28 BC

registrikood: 80047748

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlgu 201.a. lõpus ei ole.

Töötasu on 2017.a. saanud raamatupidaja 52 EUR kuus ja alate 01.06.17 120 Eur, majahoidja 150 EUR kuus.

Laenujääk 19806 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	526	736
Nõuded ja ettemaksed	210	32
Kokku käibevarad	736	768
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 807	21 936
Kokku põhivarad	19 807	21 936
Kokku varad	20 543	22 704
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 308	2 129
Kokku lühiajalised kohustised	2 308	2 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 499	19 807
Kokku pikaajalised kohustised	17 499	19 807
Kokku kohustised	19 807	21 936
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Reservid	469	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	417	892
Aruandeaasta tulem	-437	-475
Kokku netovara	736	768
Kokku kohustised ja netovara	20 543	22 704

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 040	5 155
Muud tulud	3 527	3 747
Kokku tulud	8 567	8 902
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 229	-2 191
Mitmesugused tegevuskulud	-1 593	-3 434
Tööjõukulud	-4 479	-2 948
Kokku kulud	-8 301	-8 573
Põhitegevuse tulem	266	329
Intressikulud	-703	-804
Aruandeaasta tulem	-437	-475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 747	5 155
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 399	3 748
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 945	-3 501
Väljamaksed töötajatele	-4 479	-2 948
Kokku rahavood põhitegevusest	2 722	2 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 229	-2 129
Makstud intressid	-703	-804
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 932	-2 933
Kokku rahavood	-210	-479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	736	1 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210	-479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	526	736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	287		892	1 179
Aruandeaasta tulem			-475	-475
Muutused reservides		64		64
31.12.2016	287	64	417	768
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	287	64	417	768
Aruandeaasta tulem			-437	-437
Muutused reservides		405		405
31.12.2017	287	469	-20	736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2017.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Aia 28BC majade katuste remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressukulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 771	1 805
Sotsiaalmaksud	1 708	1 143
Kokku tööjõukulud	4 479	2 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	210	19 807	-32	21 936

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	6072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	31.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	vainoiren@gmail.com