

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osaühing Hopson Capital

registrikoode: 11198885

tänava/talu nimi, Punane tn 31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13611

telefon: +372 6411237

e-posti aadress: ferrinda@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne 2017

Hopson Capital OÜ põhitegevuseks on mitteeluruumide üürileandmine hoones, aadressil Punane 31A.

2017. aastal oli Hopson Capital OÜ müügitulu 9 647 eurot, olles sellega sama suur kui eelnenud aastal. 2017. aastal oli kasum 6 225 eurot.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esine. Kõik Hopson Capital OÜ üürnikud on residendid – juriidilised isikud.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud investeeringud.

2017. aastal ei soetatud inventari, masinaid ja seadmeid. Hopson Capital OÜ jätkas üüripindade nõutaval tehnilisel tasemel hoidmist. Varaobjektilt tulevikus saadava tulu säilitamise eesmärgil teostati kulutusi, mis taastavad kinnisvaraobjektide algse väärtuse (näiteks: remont, hooldus ja muud sarnased kulutused). Need kulutused, summas 441 eurot, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

2013. aastal sai Hopson Capital OÜ ettemakse kinnisvaraobjekti eest summas 302 000 eurot.

Lähtudes lepingust pidi kinnisvaraobjekti üleandmine toimuma 06.08.2014. Ettevõtte juhatus, arvestades muutunud olukorda, otsustas objekti üleandmise edasi lükata. Käesoleva ajani ei ole kooskõlastatud lõplik kinnistu üleandmise tähtaeg.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

Eesti majandus on kogu 2017 aasta vältel tugevnenud. Inflatsioon aeglustub lähiaastatel. Tarbijahindade kasv püsis 2017 aasta viimastel kuudel 4% lähedal, kuid langeb tulevastel aastatel 2 % lähedusse.

Tugev tööturg ja hea jaekaubandusstatistika on aasta kokkuvõttes andnud majapidamiste tarbimise majanduskasvu tõhusa panuse.

Eesti kinnisvaraturul tervikuna oli alates 2010 aastast märgata nii tehinguaktiivsuse kui ka hinnatasemete igaaastast kasvu, mis sai uue hoo 2017 aasta lõpuks. Kunagine buumi periood on nii tehinguaktiivsuse kui ka tehingute koguväärtuselt jäänud ületamata.

Turu laiapõhjalisemat kasvu hoiab ennekõike tagasi majanduskriisi järgselt moodustunud erineva kiirusega Eesti, kus turgu veavad põhiliselt suuremad keskused ning väiksemad, sh Hopson Capital OÜ on kohustatud konkurentsiks püsimiseks kulutama üha rohkem ressursse.

Lähtuvalt üldtoodust on kujunenud Hopson Capital OÜ jaoks majanduslikult keerulisem situatsioon.

Hopson Capital OÜ põhitegevus oli suunatud esialgu kohalikule turule.

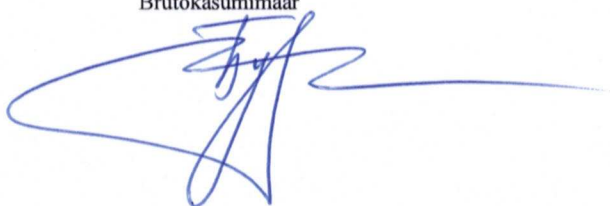
Arendus- ja teadusuuringute väljaminekuid 2017. aastal ei tehtud. 2018. aastaks ei ole need samuti plaanis.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi riski ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Brutokasumimäär	79,90%	56,39%



Puhasrentaablus	64,53%	46,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	256,60	277,06
Soliidsuskordaja	1,00	1,00
ROE	1,07 %	0,78%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

- ☐ Brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu * 100%
- ☐ Puhasrentaablus = puhaskasum/ müügitulu * 100%
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku
- ☐ ROE – puhaskasum / omakapital * 100%

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused, annetused.

Hopson Capital OÜ-s 2017. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamaksmisi ei teostatud.

Tulevikuplaanid.

Ka 2018. aastal jätkab Hopson Capital OÜ oma tegevust pindade üürileandmisega teeninduslikuks otstarbeks.

2018. aastal Hopson Capital OÜ juhtkond kavatseb, arvestades teostatud ettemakseid, vormistada kinnisvaraobjekti ostu. See võimaldab suurendada tulu mahtu. Ostetaval kinnisvaraobjektil on plaanis jätkata väljaüürimist endistele ruumide kasutajatele sõidukitele tehniliste teenuste osutamise eesmärgil. Järelikult moodustuvad ettevõtte finantsvahendid edaspidiseks arenguks.

Firma juhtkonna eesmärk – saavutada firma kõrge rentaablus ning kindlustada baas Hopson Capital OÜ edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks.

Seepärast kavatsetakse ka 2018. aastal teostada ranget kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks. Põhiülesandeks on turupositsioonide kindlustamine konkurentsivõimeliste hindadega olemasolevatel turgudel teeninduskvaliteedi tõstmise ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamise teel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201 413	193 518	2
Nõuded ja ettemaksed	788	701	3
Kokku käibevarad	202 201	194 219	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	382 780	384 450	4
Kokku põhivarad	382 780	384 450	
Kokku varad	584 981	578 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	788	701	5
Kokku lühiajalised kohustised	788	701	
Kokku kohustised	788	701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 152	570 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 225	4 519	
Kokku omakapital	584 193	577 968	
Kokku kohustised ja omakapital	584 981	578 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 647	9 647	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 939	-4 212	9
Brutokasum (-kahjum)	7 708	5 435	
Üldhalduskulud	-1 503	-934	10
Äriksaum (kahjum)	6 205	4 501	
Intressitulud	20	18	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 225	4 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 225	4 519	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Hopson Capital 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Hopson Capital finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Hopson Capital on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned 2,0 – 13,0;

Renditud kinnistu arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu

väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimise tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinaid, seadmeid ja muu vara 20,0 – 50,0;

Renditud põhivahendid arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinaid ja seadmeid	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Hooned	8-50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
 Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.
 Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	201 413	193 518
Kokku raha	201 413	193 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

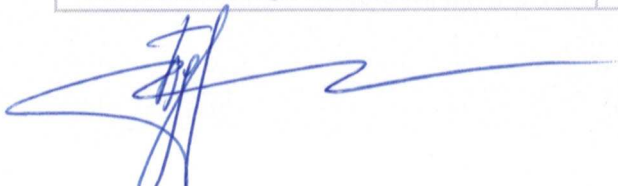
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	788	788
Ostjatelt laekumata arved	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	788	788
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	701	701
Ostjatelt laekumata arved	701	701
Kokku nõuded ja ettemaksed	701	701

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 543	385 524	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-12 946	-12 946
Jääkmaksumus	13 543	372 578	386 121
Amortisatsioonikulu		-1 671	-1 671
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 543	385 524	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-14 617	-14 617
Jääkmaksumus	13 543	370 907	384 450
Amortisatsioonikulu	0	-1 670	-1 670
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 543	385 524	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-16 287	-16 287
Jääkmaksumus	13 543	369 237	382 780

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 097	16 470
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 389	-11 035



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	788	788
Kokku võlad ja ettemaksed	788	788
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	701	701
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 647	9 647	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 647	9 647	
Kokku müügitulu	9 647	9 647	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	9 647	9 647	8
Kokku müügitulu	9 647	9 647	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9 647	9 647	7
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	80 780	82 450	
Kokku	80 780	82 450	



Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-245	-245	
Amortisatsioonikulu	-1 253	-1 253	4
Hoone- ja ruumide remont, hooldus	-42	-2 453	
Valve ja signalisatsiooni hooldus	-399	-261	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 939	-4 212	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-82	
Amortisatsioonikulu	-417	-418	4
Pangateenused	-84	-114	
Raamatupidamisteenused	-900	-300	
Auditorteenused	-20	-20	
Kokku üldhalduskulud	-1 503	-934	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu	7 450	6 823
-prügivedu	-34	-44
-elektrienergia	-2 991	-2 532
-soojusenergia	-2 823	-2 680
-vesi- ja kanalisatsioon	-451	-417
-valve ja signalisatsioon	-1 151	-1 150
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangakonto intress	20	18
Kokku intressitulud	20	18

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Hopson Capital OÜ 2017 ja 2016 aastatel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	465 102	460 122
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	116 275	115 030
Kokku tingimuslikud kohustised	581 377	575 152

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ V.A.O. GRUPP
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	95		96	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 693	96	302 605	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		2 067	0	1 992
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050	15 030	1 450	14 478

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

osaühing Hopson Capital (registrikood: 11198885) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Oleg Burdeinõi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

31.05.2018

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 225
Kokku	581 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	581 377
Kokku	581 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 225
Kokku	581 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	581 377
Kokku	581 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
V.A.O. Grupp OÜ	10501915	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee