

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänavanimi: Altmetsa tee 10a

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74117

telefon: +372 5068333

faks: +372 6237590

e-posti aadress: info@floresaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Flores Aed OÜ tegutseb alates 1998 aastast lillede kasvatamisega katmiklalal (kasvuhoonetes). Oleme Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Tänapäevaseks oleme kasvanud üheks suuremaks dekoratiivtaimede kasvatajaks Eestis. Peamiseks toodanguks on erinevad potiilled. Alates 2005 aastast tegutseme Tallinna külje all Maardu linna piiril asuvas renoveeritud aiandis, kus on kasutusel ca 12000 ruutmeetrit kasvuhoonepinda ja ca 2500 ruutmeetrit lao- ja abipindasid.

Oma toodangut turustame peamiselt Eestis. Meie suuremad kliendid on Bauhof ja Rimi kauplused üle Eesti, Bauhaus Tallinnas, Jardin Lillede kauplused, Hortes Laagris. Läbi mitme hulgimüüja jõuab meie toodang ka väiksematesse lillekauplustesse üle Eesti.

Lillekasvatus Eestis on hooajaline. Peamine hooaeg on kevad ja suvi. Suvelilled annavad 2/3 meie käibest.

Suuri muudatusi lillekasvatavate osas turul toimunud ei ole. Väiksemaid mikro tootjaid küll lisandub, kuid suuremad tootjad on pigem äraootaval seisukohal. Suuri investeeringuid kellelgi plaanis pole. Klientide osas on olukord samuti stabiilne.

2017.aasta keskmine töötajate arv oli 26. Töötajatele arvestati töötasu koos sotsiaalmaksudega 316 tuhat eurot, sellest juhatuse liikmele 19 tuhat eurot.

2017.aasta käive oli 1,74 miljonit eurot, mis on 13% suurem 2016 aasta käibest.

Põhivarasse investeeriti aruandeaastal 190 tuhat eurot, renoveeriti kasvuhoone katuseid ja küttesüsteeme ning soetati uus kompaktlaadur. 2018 aastal jätkuvad investeeringud kasvuhoonete renoveerimisse.

OÜ Flores Aed olulisemad finantssuhtarvud:

	2017	2016
Maksevõime kordaja (korda)	0,27	0,27
Likviidsuskordaja (korda)	0,03	0,02
Puhasrentaablus (%)	3,03	2,6
Varade tulukus (ROA %)	4,82	3,78
Omakapitali tulukus (ROE %)	12,54	9,91
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused		
likviidsuskordaja = raha / lühiajalised kohustused		
puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 757	11 112	2
Nõuded ja ettemaksed	110 172	117 699	3
Varud	176 185	174 706	4
Kokku käibevarad	303 114	303 517	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	791 423	741 427	5
Kokku põhivarad	791 423	741 427	
Kokku varad	1 094 537	1 044 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	235 678	203 656	8
Võlad ja ettemaksed	242 961	282 621	10
Kokku lühiajalised kohustised	478 639	486 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	194 856	160 440	8
Kokku pikaajalised kohustised	194 856	160 440	
Kokku kohustised	673 495	646 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 414	356 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 816	39 129	
Kokku omakapital	421 042	398 227	
Kokku kohustised ja omakapital	1 094 537	1 044 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 740 415	1 520 120	15
Muud äritulud	191	4 321	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 307	-29 136	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	12 966	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-986 896	-898 677	16
Mitmesugused tegevuskulud	-201 194	-169 131	17
Tööjõukulud	-315 054	-268 313	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140 330	-110 322	5
Muud ärikulud	-12 419	-1 850	
Ärikasum (kahjum)	75 406	59 978	
Intressikulud	-15 090	-13 726	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 316	46 252	
Tulumaks	-7 500	-7 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 816	39 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Flores Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte aruandevorme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Flores Aed emaeettevõtja on J.P. Kinnisvaraarenduse AS.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemakstud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused) ja järgneva majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

Varud

Varudena kajastatakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ning lõpetamata toodangut. Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosnevad otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuses. Varude mahakandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2017. seisuga soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsioonimäärad ehitistele on 10% aastas.
 Amortisatsioonimäärad masinatele ja seadmetele on 10% - 20% aastas.
 Amortisatsioonimäärad muule põhivarale on 15% -40% aastas.
 Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	16 726	10 622
Arvelduskontod	31	490
Kokku raha	16 757	11 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 922	97 922
Ettemaksed	12 250	12 250
Tulevaste perioodide kulud	12 250	12 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 172	110 172
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 714	99 714
Ostjatelt laekumata arved	99 714	99 714
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 805	2 805
Ettemaksed	14 827	14 827
Tulevaste perioodide kulud	14 827	14 827
Ettemaksed tarnijatele	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 699	117 699

Juhatuse hinnangul on kõik nõuded laekuvad. Aruandeaastal kanti nõudeid lootusetuks summas 8334,62 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	47 325	38 674
Lõpetamata toodang	119 507	128 814
Müügiks ostetud kaubad	9 353	7 218
Kokku varud	176 185	174 706

Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2017 võimalikus realiseerimishinnas.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	594 856	105 295	44 263	730 979	880 537	25 698	36 424	36 424	1 537 515
Akumuleeritud kulum	-418 027	-76 941	-44 263	-454 617	-575 821	-9 053	0		-1 002 901
Jääkmaksumus	176 829	28 354	0	276 362	304 716	16 645	36 424	36 424	534 614
Ostud ja parendused	0	110 433	0	19 819	130 252	2 159	188 724	188 724	321 135
Amortisatsioonikulu	-27 979	-9 792	0	-66 829	-76 621	-5 722	0	0	-110 322
Müügid	0	-4 000	0	0	-4 000	0	0	0	-4 000
Ümberliigitamised	33 541	0	0	5 516	5 516	0	-39 057	-39 057	0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	562 609	160 391	0	753 110	913 501	25 668	186 091	186 091	1 687 869
Akumuleeritud kulum	-380 218	-35 396	0	-518 242	-553 638	-12 586	0		-946 442
Jääkmaksumus	182 391	124 995	0	234 868	359 863	13 082	186 091	186 091	741 427
Ostud ja parendused	130 442	21 523		15 387	36 910	1 862	21 112	21 112	190 326
Amortisatsioonikulu	-46 742	-16 175		-71 304	-87 479	-6 109	0	0	-140 330
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-191 837	0		-15 818	-15 818	-8 495	0	0	-216 150
Ümberliigitamised	186 091	0		0		0	-186 091	-186 091	0
Muud muutused	191 837	0		15 818	15 818	8 495	0	0	216 150
31.12.2017									
Soetusmaksumus	687 305	181 914		752 679	934 593	19 036	21 112	21 112	1 662 046
Akumuleeritud kulum	-235 123	-51 571		-573 728	-625 299	-10 201	0	0	-870 623
Jääkmaksumus	452 182	130 343		178 951	309 294	8 835	21 112	21 112	791 423

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	8 200
Kokku	0	8 200

Aruandeaastal kanti maha amortiseerunud põhivara kokku summas 216150 eurot, mahakantud põhivara summad on kajastatud ridadel Allahindlused väärtuse languse tõttu ja Muud muutused.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS leping 01204932L	34 261	6 831	27 430	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	06.2021
Swedbank AS leping 01207644L	35 972	9 813	26 159	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	07.2021
Swedbank AS, leping 01274355-L	17 197	3 778	13 419	1,75%+ 6 kuu Euribor	eur	05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	87 430	20 422	67 008			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS leping 200017	146	146	0	2,5% + 6kuu Euribor	EUR	01.2017
DNB Pank AS leping 200020	429	429	0	2,25% + 6 kuu Euribor	EUR	01.2017
Swedbank AS leping 01204932L	40 972	6 712	34 260	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	06.2021
Swedbank AS leping 01207644L	45 615	9 643	35 972	1,75%+6 kuu Euribor	EUR	07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	87 162	16 930	70 232			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	114 622	129 198
Kokku	114 622	129 198

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	46 385	41 636
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	44 105	34 560

1-5 aasta jooksul	22 992	34 571
-------------------	--------	--------

OÜ Flores Aed rendib AS-lt Swedbank kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto, ja kahte kauba-/ veoauto. Lepingute intressimäär on 1,75-2,65+6kuu Euribor ja lõpptähtaeg oktoobris 2021.

OÜ-lt Moneymaker renditakse kasutusrendi tingimustel ühte kaubaauto ning AS-lt J.P Kinnivarahaldus renditakse kasutusrendi tingimustel maad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbank AS-lt	72 950	72 950				EUR		
Lühiajaline laen J.P. Kinnisvaraarendus OÜ	97 991	97 991			7%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	170 941	170 941						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS leping 15-052355	24 256	8 548	15 708		3,5%	EUR	21.09.2020	
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	65 952	18 146	47 806		2,95%	EUR	17.06.2021	
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	81 955	17 621	64 334		2,95%	EUR	16.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	172 163	44 315	127 848					
Kapitalirendikohustised kokku	87 430	20 422	67 008					6
Laenukohustised kokku	430 534	235 678	194 856					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbank AS	72 868	72 868				EUR		
Lühiajaline laen J.P. Kinnisvaraarendus OÜ	87 991	87 991			7%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	160 859	160 859						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS leping 15-052355	32 512	8 255	24 257		3,50%	EUR	21.09.2020	
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	83 563	17 612	65 951		2,95%	EUR	17.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	116 075	25 867	90 208					
Kapitalirendikohustised kokku	87 162	16 930	70 232					
Laenukohustised kokku	364 096	203 656	160 440					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016

Ehitised	452 182	368 482
Masinaid ja seadmed	309 294	359 863
Muud materiaalsed põhivarad	8 835	13 082
Kokku	770 311	741 427

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 500	0	7 123
Käibemaks	0	6 935	2 805	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 161	0	5 629
Sotsiaalmaks	0	11 042	0	11 848
Kohustuslik kogumispension	0	690	0	385
Töötuskindlustusmaksed	0	346	0	757
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30 674	2 805	25 742

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 315	191 315	
Võlad töövõtjatele	18 030	18 030	11
Maksuvõlad	30 674	30 674	9
Muud võlad	2 942	2 942	
Muud viitvõlad	2 942	2 942	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 961	242 961	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	234 912	234 912	
Võlad töövõtjatele	19 107	19 107	
Maksuvõlad	25 742	25 742	
Muud võlad	2 860	2 860	
Muud viitvõlad	2 860	2 860	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 621	282 621	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	13 594	13 590
Puhkusetasude kohustis	4 436	5 517
Välja maksmata töötasud		
Kokku võlad töövõtjatele	18 030	19 107

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 942	2 942
Tasumisele kuuluv boonus	2 942	2 942
Kokku muud võlad	2 942	2 942
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 860	2 860
Tasumisele kuuluv boonus	2 845	2 845
Võlad aruandvatele isikutele	15	15
Kokku muud võlad	2 860	2 860

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	334 585	316 332
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	83 646	79 083
Kokku tingimuslikud kohustised	418 231	395 415

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Flores Aed osakapital koosneb 2 osast, 1 osa nimiväärtusega 1917 eurot kuulub emaettevõttele J.P Kinnisvaraarendus AS ja 1 osa nimiväärtusega 639 eurot kuulub eraisikule.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 717 785	1 505 315
Soome	22 630	14 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 740 415	1 520 120
Kokku müügitulu	1 740 415	1 520 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 580 329	1 303 792
Lillede ja taimede hulgimüük	141 113	213 418
Muud teenused	1 948	2 910
Lillekasvatus materjalide müük	17 025	0
Kokku müügitulu	1 740 415	1 520 120

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	563 352	482 504
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	111 022	156 959
Energia	244 293	219 754
Elektrienergia	24 930	24 481
Soojusenergia	202 890	178 581
Kütus	16 473	16 692
Alltöövõtutööd	4 257	0
Transpordikulud	50 756	34 513
Muud	13 216	4 947
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	986 896	898 677

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	31 560	31 560
Energia	2 011	1 147
Kütus	2 011	1 147
Mitmesugused bürookulud	11 400	8 764
Lähetuskulud	846	1 563
Koolituskulud	590	597
Ostuboonused	99 910	79 219
Vara kindlustused	3 673	2 705
Transpordivahendite kasutusrendid	14 825	13 548
Reklaam	11 335	7 629
Ramatupidamise- ja auditi kulud	11 050	9 000
Transpordivahenditega seotud kulud	7 608	7 173
Muud	6 386	6 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 194	169 131

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	236 848	199 314
Sotsiaalmaksud	79 287	67 117
Puhkusetasu reservi moodustamine	-1 081	1 882
Kokku tööjõukulud	315 054	268 313
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	J.P.Kinnisvaraarenduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	182 969	0	169 686
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300	0	300

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
J.P Kinnisvaraarenduse OÜ	110 000	100 000	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Peep Promm	20 000	20 000	EUR	

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
J.P Kinnisvaraarenduse OÜ	115 000	80 000	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	265 877	0	241 149	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 185	0	3 248	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 332	21 302

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PROMM	Juhatuse liige	28.05.2018
JÜRI PROMM	Juhatuse liige	28.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Kaasik

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

28.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KAASIK	Vandeaudiitor	28.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 816
Kokku	418 230
Jaotamine	
Dividendideks	-30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 230
Kokku	358 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1580329	90.80%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	141113	8.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Promm	37702250258	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	info@floresaed.ee