

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ARDU TURISM

registrikood: 11118087

tänavaja/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Ardu alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75001

telefon: +372 6083278

faks: +372 6083278

e-posti aadress: enekivinuk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ardu Turism alustas majandustegevust 2005.a. mais. Osaühingu tegevusaladeks on toitlustamine, majutusteenuse pakkumine, ruumide rentimine erinevate ürituste läbiviimiseks, baariõhtute korraldamine. Tegevuskohaks on Ardu Külalistemaja. Käibed on iga aastaga vähenenud ja seoses sellega otsustas OÜ Ardu Turism Ardu Külalistemaja anda rendile OÜ-le Dasone Grupp. Seega on alates 01.01.2010.a. OÜ Ardu Turism tegevus peatatud.

2017.a. laekus renditulu 3520.00 eurot. Töötajaid ei ole.

Rendileping OÜ-ga Dasone Grupp pikendati veel kaheks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 574	9 414
Nõuded ja ettemaksed	9 785	10 425
Kokku käibevarad	23 359	19 839
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	84 879	88 107
Kokku põhivarad	84 879	88 107
Kokku varad	108 238	107 946
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	165 530	165 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 584	-53 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292	-3 865
Kokku omakapital	108 238	107 946
Kokku kohustised ja omakapital	108 238	107 946

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 520	3 840
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 228	-8 088
Ärikasum (kahjum)	292	-4 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292	-4 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292	-4 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardu Turism 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.OÜ Ardu Turism koostab väikeettevõtja aruande, mis koosneb bilansist,kasumiaruandest ja lisadest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt eurodes.Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr. 1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol. Sularaha jääk kassas on inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates iga nõuet eraldi. Nõuded on võrreldud saldoteatistega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 1000 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta.Madalama väärtusega varad kantakse soetamise hetkel kohe kuludesse. Põhivaralt arvestatakse iga kuu amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50 aastat

Hoone kasulikuks elueaks on arvestatud 50aastat.

Muu põhivarana on arvele võetud kogu külalistemaja sisustus (voodid,lauad,toolid, kapid,baarilett jne.) vastavalt aktile.Selle vara kasulikuks elueaks on arvestatud 6.6 aastat (amortisatsiooninorm 15% aastas).

Rendid

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena.Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele,viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks

(kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kuluarvestus toimub tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	4	4
Raha Swedpanga kontol	13 570	9 410
Kokku raha	13 574	9 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320
Ostjatelt laekumata arved	320	
Muud nõuded	9 465	9 465
Laenunõuded	9 465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 785	9 785
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	
Muud nõuded	9 465	9 465
Laenunõuded	9 465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 425	10 425

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-65 501	-831	-831	-4 435	-70 767
Jääkmaksumus	96 195	0	0	0	96 195
Amortisatsioonikulu	-8 088				-8 088
31.12.2016					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-73 589	-831	-831	-4 435	-78 855
Jääkmaksumus	88 107	0	0	0	88 107
Amortisatsioonikulu	-3 228				-3 228
31.12.2017					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-76 817	-831	-831	-4 435	-82 083
Jääkmaksumus	84 879	0	0	0	84 879

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	165 530	165 530
Osade arv (tk)	2 590	2 590

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 520	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 520	3 840
Kokku müügitulu	3 520	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 520	3 840
Kokku müügitulu	3 520	3 840

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 465	9 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Osaühing ARDU TURISM (registrikood: 11118087) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVINUK	Juhatuse liige	30.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292
Kokku	-57 292
Katmine	
Kokku	-57 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Kivinuk	45904160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	82765 EUR (Lihtomand)
Keldrimäe Kinnisvara OÜ	10491950	Eesti	82765 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	enekivinuk@hotmail.com