

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Õllepuuli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80309125

telefon: +372 5530053, +372 5074837, +372 56354017

e-posti aadress: kuusikmarika@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 hooldus ja remondifond	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 13.05.2010.a.

Korteriühistu liikmeks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2017 aastal oli tehtud järgmised tööd-

Meistri katus OÜ

katuse parandustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 957	8 666	2
Nõuded ja ettemaksed	2 761	1 941	3
Kokku käibevarad	12 718	10 607	
Kokku varad	12 718	10 607	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83	565	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 662	6 180	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 745	6 745	
Kokku kohustised	8 745	6 745	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 862	3 916	
Aruandeaasta tulem	111	-54	
Kokku netovara	3 973	3 862	
Kokku kohustised ja netovara	12 718	10 607	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	947	979	6
Kokku tulud	947	979	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-836	-1 033	7
Kokku kulud	-836	-1 033	
Põhitegevuse tulem	111	-54	
Aruandeaasta tulem	111	-54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	-54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-820	-547
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 000	3 631
Kokku rahavood põhitegevusest	1 291	3 030
Kokku rahavood	1 291	3 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 666	5 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 291	3 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 957	8 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 916	3 916
Aruandeaasta tulem	-54	-54
31.12.2016	3 862	3 862
Aruandeaasta tulem	111	111
31.12.2017	3 973	3 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Amerika 4 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Timkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK		
Kokku raha	9 957	8 666

Raha kajastatakse pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja fiantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 761	2 761
Ostjatelt laekumata arved	2 761	2 761
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 761	2 761
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 941	1 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941	1 941

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	565	565
Kokku võlad ja ettemaksed	565	565

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifondi tasud	3 039	3 141	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 039	3 141		6 180
remondifondi kasutamine				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 039	3 141	0	6 180
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	6 180	3 142	-660	8 662
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 180	3 142	-660	8 662
remondifondi kasutamine				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 180	3 142	-660	8 662

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	947	979
Kokku liikmetelt saadud tasud	947	979

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Konkom OÜ raamatupidamisteenused	-416	-416
Panga teenustasu	-28	-12
Puhas kolle OÜ	-160	-500
Tulelaev OÜ	-192	0
Rahumäe Hooldus OÜ	0	0
Lukukeskus OÜ	-40	-35
Ehituse ABC	0	0
Espak AS	0	-46
Muud	0	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-836	-1 033

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 761	8 745	1 941	6 745

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

LAEKUMISED

Hooldusfondi jääk 01.01.2017.a. 3862.32

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt		946.73
2	Elanikelt	viivised	0.00
3	Hansapank	panga intress	0.00
			946.73

KULUD

1	Panga teenustasu	27.56
2	Õigusteenused	0.00
3	Muud kuulud	0.00

Hooldus ja teenused

4	OÜ Konkom Ärigrupp (raamatupidamisteenused)	416.00
5	Lukukeskus OÜ	40.50
6	Puhas Kolle OÜ korstnalõõride kaardistamine	160.00
7	Tulelaev OÜ radooni mõõtmine pinnases	192.00

Kulud kokku	836.06
-------------	--------

Hooldusfondi jääk 31.12.2017	3 972.99
------------------------------	----------

LAEKUMISED

Remondifondi jääk 01.01.2017.a. 6180.26

Elanikelt		3 141.60
		3 141.60

KULUD

Meistri katus OÜ katuse parandustööd	660.00

Remondifond jääk 31.12.2017	8 661.86
-----------------------------	----------

Juhatuse allkirjad 2017. aasta majandusaasta aruandele

Tallinn, Õllepruuli tn. 6 korteriühistu majandusaasta aruande kinnitas juhatuse koosolek
24.05.2018.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2017.a.
majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatuse liige

Allkiri

Õie Toom


.....

Marika Kuusik


.....

Valeri Borisenko


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530053
Mobiiltelefon	+372 56354017
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	kuusikmarika@hotmail.com