

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80322479

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 28 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2017.a. töötajaid korteriühistul ei olnud ja palka ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 134	1 334	2
Nõuded ja ettemaksed	70 169	67 926	3
Kokku käibevarad	83 303	69 260	
Kokku varad	83 303	69 260	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 475	0	4
Võlad ja ettemaksed	12 279	6 079	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 754	6 079	
Kokku kohustised	19 754	6 079	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 328	4 328	
Reservid	928	928	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 925	53 159	
Aruandeaasta tulem	368	4 766	
Kokku netovara	63 549	63 181	
Kokku kohustised ja netovara	83 303	69 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 508	52 356	6
Muud tulud	4 041	8 432	7
Kokku tulud	69 549	60 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 793	-50 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 413	-5 654	
Muud kulud	0	-285	
Kokku kulud	-68 206	-56 022	
Põhitegevuse tulem	1 343	4 766	
Intressikulud	-975	0	
Aruandeaasta tulem	368	4 766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 343	4 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 243	-5 264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 200	-2 379
Kokku rahavood põhitegevusest	5 300	-2 877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 500	0
Kokku rahavood	11 800	-2 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 334	4 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 800	-2 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 134	1 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 328	928	53 159	58 415
Aruandeaasta tulem			4 766	4 766
31.12.2016	4 328	928	57 925	63 181
Aruandeaasta tulem			368	368
31.12.2017	4 328	928	58 293	63 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 28 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Võlad ja ettemaksed

Võlasaldos kajastuvad tarnijatele tasumata arved, mis läksid maksmisele 2018.a. algul.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 134	1 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 894	51 894
Ostjatelt laekumata arved	51 894	51 894
Nõuded seotud osapoolte vastu	710	710
Muud nõuded	17 565	17 565
Viitlaekumised	17 565	17 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 169	70 169
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 361	50 361
Ostjatelt laekumata arved	50 361	50 361
Muud nõuded	17 565	17 565
Viitlaekumised	17 565	17 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 926	67 926

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	6 500	6 500			15	eur	03.2018
Laenuintress	975	975					
Lühiajalised laenud kokku	7 475	7 475					
Laenukohustised kokku	7 475	7 475					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 279	12 279
Kokku võlad ja ettemaksed	12 279	12 279
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 079	6 079
Kokku võlad ja ettemaksed	6 079	6 079

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 492	7 006
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 492	6 492
Muud sihotstarbelised tasud	52 524	38 858
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 508	52 356

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	4 041	6 080
Perioodil selgunud eelmiste aastate tulu	0	2 352
Kokku muud tulud	4 041	8 432

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Korteriühistu Lennu 28 (registrikood: 80322479) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA VASSILENKO	Juhatuse liige	25.05.2018
GENNADI HOLMSTROEM	Juhatuse liige	25.05.2018
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	31.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu28@gmail.com