

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2017.majandusaasta kohta.

2017 aastal ei tehtud remonttööd.

2017 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 193	8 677	2
Nõuded ja ettemaksed	513	46	3
Kokku käibevarad	10 706	8 723	
Kokku varad	10 706	8 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 137	2 997	4
Võlad ja ettemaksed	124	123	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 261	3 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 001	6 138	
Kokku pikaajalised kohustised	3 001	6 138	
Kokku kohustised	6 262	9 258	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 255	-6 250	
Aruandeaasta tulem	4 979	4 995	
Kokku netovara	4 444	-535	
Kokku kohustised ja netovara	10 706	8 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 460	6 460	6
Tulu ettevõtlusest	1 170	0	
Kokku tulud	7 630	6 460	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-976	9
Kokku kulud	-2 296	-976	
Põhitegevuse tulem	5 334	5 484	
Muud finantstulud ja -kulud	-355	-489	11
Aruandeaasta tulem	4 979	4 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 334	5 484	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-467	-46	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	93	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 868	5 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 997	-2 863	
Makstud intressid	-355	-489	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-3 352	
Kokku rahavood	1 516	2 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 677	6 498	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 516	2 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 193	8 677	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	720	-6 250	-5 530
Aruandeaasta tulem		4 995	4 995
31.12.2016	720	-1 255	-535
Aruandeaasta tulem		4 979	4 979
31.12.2017	720	3 724	4 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	10 193	8 677
Kokku raha	10 193	8 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	513	513
Kokku nõuded ja ettemaksed	513	513
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	46	46

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 137	3 137			4,5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	3 137	3 137					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 001		3 001		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	3 001		3 001				
Laenukohustised kokku	6 138	3 137	3 001				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 997	2 997			4,5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	2 997	2 997					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 138		6 138		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	6 138		6 138				
Laenukohustised kokku	9 135	2 997	6 138				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 460	6 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 460	6 460

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017
kommunaalteenus-prügi	1 170
Kokku tulu ettevõtlusest	1 170

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	232	211
Elektrienergia	232	211
kindlustus	303	303
raamatupidamis teenus	585	460
prügi	1 170	0
Muud	6	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 296	976

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga intress	-355	-489
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-355	-489

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	46	9 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	29.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com