

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a
korterühistu

registrikood: 80265994

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
Korteriühistu Mäetaguse 56 asutati 05.05.2008.a. registrisse kanti 29.07.2008.a.									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2017.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.									
2017 aasta jooksul suuremaid remonttöid ei teostatud.									
2018 suuremaid renoveerimistöid ei planeerita.									
Korteriühistu Mäetaguse 56 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									
.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 729	13 285	2
Nõuded ja ettemaksed	1 885	2 374	3
Kokku käibevarad	21 614	15 659	
Kokku varad	21 614	15 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 628	1 831	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 628	1 831	
Kokku kohustised	1 628	1 831	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 770	13 121	
Aruandeaasta tulem	6 158	649	
Kokku netovara	19 986	13 828	
Kokku kohustised ja netovara	21 614	15 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 102	7 317	5
Annetused ja toetused	0	1 568	
Tulu ettevõtlusest	14 234	13 580	6
Kokku tulud	21 336	22 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205	-7 631	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 973	-14 186	8
Kokku kulud	-15 178	-21 817	
Põhitegevuse tulem	6 158	648	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	6 158	649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 158	648	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	489	-53	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-203	448	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 444	1 044	
Kokku rahavood	6 444	1 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 285	12 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 444	1 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 729	13 285	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	58	13 121	13 179
Aruandeaasta tulem		649	649
31.12.2016	58	13 770	13 828
Aruandeaasta tulem		6 158	6 158
31.12.2017	58	19 928	19 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
KÜ Mäetaguse 56 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Mäetaguse 56 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000.00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilanssis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Sihtfinantseerimise käigus saadud varade korral lähtutakse brutomeetodist: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilanssis arvele tema soetusmaksumuses, varade sostamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilanssis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 1000**Tulud**

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	19 729	13 285
Kokku raha	19 729	13 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 885	1 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 885	1 885
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 374	2 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 628	1 628
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628	1 628
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 831	1 831
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831	1 831

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 102	7 317
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 102	7 317

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste jaotus	14 234	13 580
Kokku tulu ettevõtlusest	14 234	13 580

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-205	-7 631
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205	-7 631

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-9 360	-9 034
Elektrienergia	-154	-308
Soojusenergia	-9 206	-8 726
Vesi	-1 314	-1 314
Kanaliseatsioon	-1 979	-1 977
Prugi	-1 167	-806
Niitmine	-414	-449
raamatupidamisteenus	-650	-600
pangateenustasu	-7	-6
Muud	-82	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 973	-14 186

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 885	1 628	2 374	1 831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Korteriühistu Mäetaguse 56 (registrikood: 80265994) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	30.05.2018
Resolutsioon:	Nõus	
ULVI TÕNURIST	Juhatuse liige	30.05.2018
Resolutsioon:	Nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	janno.vool@gmail.com