

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Irest Ehitus

registrikood: 10361495

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 6558080

faks: +372 6558000

e-posti aadress: irect@irect.ee, anu@irect.ee

veebilehe aadress: www.irect.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2017 aastal jätkas AS Irest Ehitus tegevust oma põhitegevusalal, milleks on ehitus-remonditegevus - "Eesti majanduse klassifikaator" kood 41201.

2017.aastal oli AS

Irest Ehituse müügitulu 4 022 181 eurot, mis on 2/3 võtta väiksem eelmisest aastast, seoses ehitustegevuse mahu olulise vähenemisega Venemaal. Tähtsamateks objektideks Eestis olid: tööstushoone Tabasalus, Mureli tn. logistikakeskuse, Tulika tn.korterelamu, Olümpia hotelli konvenentsikeskuse ehitustööd ja Venemaal : Kingisepa staadionihoone ja Peterburi Boch värvitsehhi ehitustööd.

Kontserni brutokasumiks kujunes 928 020 eurot .

Kontserni aruanne koostatakse eurodes. Tütarettevõtte tehingud toimuvad vene rublades ja eurodes. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva valuutakursid.

Tütarettevõtte Irest Stroi OOO (reg.nr.131189) on registreeritud Sankt-Peterburgis ja tema tegevusalaks on ehitus. Tütarettevõtte 2017.aasta majandustulemuseks kujunes 101 662 eurot ja seal töötab 21 inimest.

AS Irest Ehituse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt soovitakse saavutada 2018.aastal Eesti ehitusturul käive 4 min. eurot ja Venemaa ehitusturul 4 min. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 109 999	4 088 064	2
Finantsinvesteeringud	7 305 920	7 191 037	3
Nõuded ja ettemaksed	4 483 976	3 676 009	
Varud	86	218	
Kokku käibevarad	12 899 981	14 955 328	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	467 477	603 310	4
Kokku põhivarad	467 477	603 310	
Kokku varad	13 367 458	15 558 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 146 850	2 120 498	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 146 850	2 120 498	
Kokku kohustised	1 146 850	2 120 498	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Realiseerimata kursivahed	-7 094 541	-6 735 898	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 104 033	13 773 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 916	6 354 076	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 220 608	13 438 140	
Kokku omakapital	12 220 608	13 438 140	
Kokku kohustised ja omakapital	13 367 458	15 558 638	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 022 181	12 271 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 094 161	-8 029 210
Mitmesugused tegevuskulud	-412 291	-649 939
Tööjõukulud	-1 182 344	-1 186 910
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 098	-176 370
Ärikasum (kahjum)	-771 713	2 228 807
Muud finantstulud ja -kulud	936 629	4 461 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 916	6 690 415
Tulumaks	0	-336 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 916	6 354 076
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	164 916	6 354 076

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-771 713	2 228 807
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105 098	176 370
Kokku korrigeerimised	105 098	176 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-875 171	-755 402
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	679 626	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-336 339
Kokku rahavood äritegevusest	-862 160	1 313 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-36 270	-96 049
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	71 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-409 334
Antud laenud	-422 800	-430 000
Antud laenude tagasimaksed	109 968	660 906
Laekunud intressid	86 335	108 228
Laekunud dividendid	135 652	18 768
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 115	-76 481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-950 000	0
Makstud intressid	-14 985	-54 669
Makstud dividendid	-1 023 805	-2 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 988 790	-2 154 669
Kokku rahavood	-2 978 065	-917 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 088 064	5 005 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 978 065	-917 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 109 999	4 088 064

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	42 000	4 200	-6 434 338	16 873 762	10 485 624
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	42 000	4 200	-6 434 338	16 873 762	10 485 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-301 560	6 354 076	6 052 516
Väljakuulutatud dividendid				-3 100 000	-3 100 000
31.12.2016	42 000	4 200	-6 735 898	20 127 838	13 438 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	42 000	4 200	-6 735 898	20 127 838	13 438 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-358 643	164 916	-193 727
Väljakuulutatud dividendid				-1 023 805	-1 023 805
31.12.2017	42 000	4 200	-7 094 541	19 268 949	12 220 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa skeem 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Kontserniaruandes kajastatakse tütarettevõtte rida reaalte meetodil, kuid kuna tütarettevõttes lähtutakse teise maa seadustest ja ei kasutata täpselt samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid kui emaettevõttes, siis võib esitatud informatsioon olla osaliselt puudulik.

Kuna tütarettevõtte arvestusvaluuta ei ühti emaettevõtte omaga, siis varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva kursiga ning tulud, kulud ja omakapitali muutused kaalutud keskmise kursiga. Tekkinud kursivahed kajastatakse bilansi omakapitalis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja deposiitarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte kuulub 100% emaettevõttele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 109 999	4 088 064

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2015	3 265 506	562 590	500 000	4 328 096
Soetamine	409 335			409 335
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 420 400	33 206		2 453 606
31.12.2016	6 095 241	595 796	500 000	7 191 037
Soetamine	123 900			123 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-9 017			-9 017
31.12.2017	6 210 124	595 796	500 000	7 305 920

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	240 000	886 555	949 659	1 836 214	2 076 214
Akumuleeritud kulum	-36 800	-788 952	-541 860	-1 330 812	-1 367 612
Jääkmaksumus	203 200	97 603	407 799	505 402	708 602
Ostud ja parendused		136 065		136 065	136 065
Amortisatsioonikulu	-9 600	-49 428	-122 566	-171 994	-181 594
Müügid			-59 763	-59 763	-59 763
31.12.2016					
Soetusmaksumus	240 000	826 793	262 462	1 089 255	1 329 255
Akumuleeritud kulum	-46 400	-642 553	-36 992	-679 545	-725 945
Jääkmaksumus	193 600	184 240	225 470	409 710	603 310
Ostud ja parendused		36 270		36 270	36 270
Amortisatsioonikulu	-9 600	-89 428	-6 070	-95 498	-105 098
Müügid		-66 255	-750	-67 005	-67 005
31.12.2017					
Soetusmaksumus	240 000	775 563	261 426	1 036 989	1 276 989
Akumuleeritud kulum	-56 000	-710 736	-42 776	-753 512	-809 512
Jääkmaksumus	184 000	64 827	218 650	283 477	467 477

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		71 000
Transpordi- vahendid		71 000
Kokku		71 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	249 178	249 178
Võlad töövõtjatele	59 949	59 949
Maksuvõlad	93 855	93 855
Muud võlad	743 868	743 868
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146 850	1 146 850
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152 602	152 602
Võlad töövõtjatele	62 084	62 084
Maksuvõlad	88 942	88 942
Muud võlad	1 816 870	1 816 870
Muud viitvõlad	1 816 870	1 816 870
Kokku võlad ja ettemaksed	2 120 498	2 120 498

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 340 164	927 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 340 164	927 707
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	682 017	11 343 529
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	682 017	11 343 529
Kokku müügitulu	4 022 181	12 271 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	4 022 181	12 271 236
Kokku müügitulu	4 022 181	12 271 236

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	883 629	864 631
Sotsiaalmaksud	298 715	322 279
Kokku tööjõukulud	1 182 344	1 186 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	60

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	44 400	44 400

seotud osapooled puuduvad

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 019 672	3 174 534
Finantsinvesteeringud	7 156 652	7 027 429
Nõuded ja ettemaksed	1 013 879	593 879
Kokku käibevarad	9 190 203	10 795 842
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	365 837	431 537
Kokku põhivarad	365 837	431 537
Kokku varad	9 556 040	11 227 379
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 095 741	2 806 529
Kokku lühiajalised kohustised	2 095 741	2 806 529
Kokku kohustised	2 095 741	2 806 529
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 350 846	3 209 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 253	5 164 695
Kokku omakapital	7 460 299	8 420 850
Kokku kohustised ja omakapital	9 556 040	11 227 379

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 340 164	1 780 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 624 786	-800 028
Mitmesugused tegevuskulud	-390 573	-373 295
Tööjõukulud	-902 073	-782 037
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 970	-131 728
Kokku ärikasum (-kahjum)	-679 238	-307 044
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	3 000 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	135 652	18 768
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	584 915	0
Intressitulud	86 335	108 227
Intressikulud	-14 985	-54 669
Muud finantstulud ja -kulud	-49 426	-177 649
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 253	2 587 633
Tulumaks	0	-15 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 253	2 571 638

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-679 238	-307 044
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 970	131 728
Kokku korrigeerimised	101 970	131 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 585	-170 574
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	679 626	-369 553
Laekunud dividendid	0	3 000 000
Kokku rahavood äritegevusest	-75 227	2 284 557
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	71 000
Antud laenud	-422 800	-430 000
Antud laenude tagasimaksed	109 968	660 906
Laekunud intressid	86 335	108 228
Laekunud dividendid	135 652	18 768
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 845	428 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-950 000	-928 111
Makstud intressid	-14 985	-54 669
Makstud dividendid	-1 023 805	-2 100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-15 995
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 988 790	-3 848 775
Kokku rahavood	-2 154 862	-1 135 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 174 534	4 309 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 154 862	-1 135 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019 672	3 174 534

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	42 000	4 200	5 309 955	5 356 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 164 695	5 164 695
Väljakuulutatud dividendid			-2 100 000	-2 100 000
31.12.2016	42 000	4 200	8 374 650	8 420 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 253	63 253
Väljakuulutatud dividendid			-1 023 804	-1 023 804
31.12.2017	42 000	4 200	7 414 099	7 460 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

AS Irest Ehitus (registrikood: 10361495) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIUDSOO	Juhatuse liige	10.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Irest Ehitus aktsionäridele.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima AS Irest Ehitus ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust grupi kaasneva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Oleme seisukohal, et AS Irest Ehitus Venemaal tegutsev tütaretevõtte OOO Irest Stroi, raamatupidamine, kelle aastaaruanne on konsolideeritud emaettevõttega ning kes omab jätkuvalt märkimisväärses mahus grupi varusid, ei vasta Eestis kehtestatud finantsaruandluse standarditele. Samuti ei õnnestunud meil saada piisavalt kinnitust esitatud varada väärtusele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha grupi finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

16.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Irest Ehitus (registrikood: 10361495) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	16.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 104 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 916
Kokku	19 268 949
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3340164	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558080
Faks	+372 6558000
E-posti aadress	anu@irest.ee
E-posti aadress	irest@irest.ee
Veebilehe aadress	www.irest.ee