

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Feature Forest OÜ

registrikood: 10817204

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 12-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5514685

e-posti aadress: info@featureforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb sama omanikuga alates 2016.aastast. Nagu 2016.a. oli ka 2017.a. oli peamiseks tegevusalaks vahendusteenuste osutamine ning raieõiguste ost- müük, väiksemal määral põllumajandussaaduste tootmine.

Osaühingu 2017 .a. käive oli 3 015,21 tuh. eurot ; 2016.a. käive oli 356,1 tuh. eurot ning kasumiks kujunes 218,6 tuh. eurot : 2016 vastavalt 97,6 tuh. eur.

Aruandeaastal töötas osaühingus üks inimene.

2017.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 905	2 911	
Nõuded ja ettemaksed	83 762	30 820	2
Varud	156 451	28 100	3
Bioloogilised varad	169 700	20 800	6
Kokku käibevarad	430 818	82 631	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	156 538	72 000	5
Kokku põhivarad	156 538	72 000	
Kokku varad	587 356	154 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 630	0	
Võlad ja ettemaksed	305 906	54 459	7
Kokku lühiajalised kohustised	348 536	54 459	
Kokku kohustised	348 536	54 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 671	104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 649	97 568	
Kokku omakapital	238 820	100 172	
Kokku kohustised ja omakapital	587 356	154 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 015 151	356 115	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 669 160	-243 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 184	-7 382	
Tööjõukulud	-38 515	-7 807	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 417	0	5
Muud ärikulud	-55	0	
Ärikasum (kahjum)	239 820	97 568	
Intressikulud	-47	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 773	97 568	
Tulumaks	-21 124	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 649	97 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Feature Forest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Raiutud kinnistud on kajastatud nende eeldatavas müügihinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 50 aastat
Masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat
Transpordivahendid 2,5 - 10 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi. Dividendide maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtte
- 3.ettevõtte töötajad;
- 4.eelpool loetletud isikute lähikondlased

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 300	3 300	
Ostjatelt laekumata arved	3 300	3 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350	4
Muud nõuded	75 323	75 323	
Laenunõuded	72 920	72 920	
Viitlaekumised	2 403	2 403	
Ettemaksed	4 789	4 789	
Tulevaste perioodide kulud	300	300	
Muud makstud ettemaksed	4 489	4 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 762	83 762	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	20 120	20 120	
Laenunõuded	20 120	20 120	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	10 700	10 700	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 700	10 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 820	30 820	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	156 451	28 100
Kokku varud	156 451	28 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		763		0
Käibemaks		14 103		5 508
Üksikisiku tulumaks		875		375
Sotsiaalmaks		1 498		642
Kohustuslik kogumispension		91		39
Töötuskindlustusmaksed		109		47
Ettemaksukonto jääk	350		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350	17 439		6 611

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
			Masinad ja varustused			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus					0	0	
Akumuleeritud kulum					0	0	
Jääkmaksumus					0	0	
Ostud ja parendused					72 000	72 000	72 000
31.12.2016							
Soetusmaksumus					72 000	72 000	72 000
Akumuleeritud kulum					0	0	0
Jääkmaksumus					72 000	72 000	72 000
Ostud ja parendused	634	2 083	2 717	99 167	5 000	104 167	106 884
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost					5 000	5 000	5 000
Muud ostud ja parendused	634	2 083	2 717	99 167		99 167	101 884
Amortisatsioonikulu	-11 312	-104	-11 416				-11 416
Ümberliigitamised	61 070		61 070		-61 070	-61 070	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	61 070		61 070		-61 070	-61 070	0
Muud muutused					-10 930	-10 930	-10 930
31.12.2017							
Soetusmaksumus	61 704	2 083	63 787	99 167	5 000	104 167	167 954
Akumuleeritud kulum	-11 312	-104	-11 416	0	0		-11 416
Jääkmaksumus	50 392	1 979	52 371	99 167	5 000	104 167	156 538

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	20 800	20 800
Soetused	614 770	614 770
Müügid	-321 870	-321 870
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-144 000	-144 000
31.12.2017	169 700	169 700

Bioloogilise varana on kajastatud edasimüügi ja raie eesmärgil soetatud kinnistud

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 777	58 777
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	17 439	17 439
Muud võlad	1 102	1 102
Muud viitvõlad	1 102	1 102
Saadud ettemaksed	227 088	227 088
Tulevaste perioodide tulud	124 502	124 502
Muud saadud ettemaksed	102 586	102 586
Kokku võlad ja ettemaksed	305 906	305 906
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 613	42 613
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	6 611	6 611
Muud võlad	3 735	3 735
Muud viitvõlad	3 735	3 735
Kokku võlad ja ettemaksed	54 459	54 459

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	196 933	81 307
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 387	16 261
Kokku tingimuslikud kohustised	236 320	97 568

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 015 151	356 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 015 151	356 115
Kokku müügitulu	3 015 151	356 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandustoodang	60	75
vahendus	769 110	167 940
metsamajandus	2 242 981	188 100
osutatud teenused	3 000	0
Kokku müügitulu	3 015 151	356 115

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 786	5 835
Sotsiaalmaksud	9 730	1 973
Kokku tööjõukulud	38 516	7 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	100

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	100	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	25 934	5 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY TSÄKO	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 649
Kokku	236 320
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 320
Kokku	236 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2242981	74.39%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	769110	25.51%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	3000	0.10%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	60		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kelly Tsäko	49305052759	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514685
E-posti aadress	info@featureforest.ee