

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ELEET INVEST OÜ

registrikood: 10785462

tänava/talu nimi, Kesk tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56483838, +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: eero@mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Eleet Invest on loodud 2001.aastal.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on maavara kaevandamine, mitmesugused kaeve- ja pinnasetööde teostamine ning kinnisvara haldamine. Majandustegevust kavatakse jätkata samades tegevusvaldkondades.

1.Müügitulu

Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa:

	2017	EMTAK
Hoonete rent	23 110	68201
Masinate rent	9 804	77121
Maavara kaevandamine	236 616	08121
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	86 120	43129
	355 650	

2. Töötasu

Osaühingus töötas 7 töötajat, neist kolm osalise tööajaga. Töötasudena maksti välja 57 489 eurot. Juhatusel on välja makstud töötasu 8 880 eurot. Soodustusi ega kompensatsioone juhatusel makstud ei ole.

3. Põhivara

Soetatud põhivara jaotus:

	2017	2016
Masinaid ja seadmed	59 225	18 063
Inventar		7 425
Lõpetamata ehitised	111 823	16 215
	171 048	41 703

4. Hinnang

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata stabiilselt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

Peamised finantssuhtarvud

		2017	2016
1.Tulu kasv	%	53,93	2,43
2.Kasumi kasv	%	839,30	-48,36
3.Puhasrentaablus	%	28,60	4,69
4.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	4,08	2,98
5.ROA	%	18,30	2,42
6.ROE	%	19,00	2,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 647	9 302	
Nõuded ja ettemaksed	50 430	18 038	2
Varud	0	13 300	
Kokku käibevarad	83 077	40 640	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 780	0	
Materiaalsed põhivarad	467 887	406 647	4
Kokku põhivarad	472 667	406 647	
Kokku varad	555 744	447 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 383	13 652	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 383	13 652	
Kokku kohustised	20 383	13 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 823	419 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 726	10 830	
Kokku omakapital	535 361	433 635	
Kokku kohustised ja omakapital	555 744	447 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	355 650	231 065	7
Muud äritulud	145 227	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	111 824	34 277	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-342 439	-145 911	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 837	-19 145	
Tööjõukulud	-76 871	-69 953	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 099	-19 516	
Muud ärikulud	-8 014	0	
Ärikasum (kahjum)	99 441	10 817	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 530	0	9
Intressikulud	-1 250	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 726	10 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 726	10 830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Sidusettevõtja kasum kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 148	20 148
Ostjatelt laekumata arved	20 148	20 148
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 282	13 282
Muud nõuded	17 000	17 000
Laenunõuded	17 000	17 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 430	50 430
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 340	13 340
Ostjatelt laekumata arved	13 340	13 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 698	2 698
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 038	18 038

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		128		128
Käibemaks	2 291			276
Üksikisiku tulumaks		711		736
Sotsiaalmaks		1 661		1 751
Kohustuslik kogumispension		60		69
Töötuskindlustusmaksed		97		103
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 094		
Ettemaksukonto jääk	10 991		2 698	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 282	12 751	2 698	3 063

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	65 576	236 506	131 774	1 393	98 024	231 191	4 610			537 883
Akumuleeritud kulum		-37 722	-103 869	-93	-11 326	-115 288	-413			-153 423
Jääkmaksumus	65 576	198 784	27 905	1 300	86 698	115 903	4 197			384 460
Ostud ja parendused			9 812		8 251	18 063	7 425	16 215	16 215	41 703
Muud ostud ja parendused			9 812		8 251	18 063	7 425	16 215	16 215	41 703
Amortisatsioonikulu		-4 336	-6 004	-128	-8 688	-14 820	-360			-19 516
31.12.2016										
Soetusmaksumus	65 576	236 506	141 586	1 393	106 275	249 254	12 035	16 215	16 215	579 586
Akumuleeritud kulum		-42 058	-109 873	-221	-20 014	-130 108	-773			-172 939
Jääkmaksumus	65 576	194 448	31 713	1 172	86 261	119 146	11 262	16 215	16 215	406 647
Ostud ja parendused					59 225	59 225		111 823	111 823	171 048
Muud ostud ja parendused					59 225	59 225		111 823	111 823	171 048
Amortisatsioonikulu		-4 457	-5 418	-377	-11 194	-16 989	-652			-22 098
Müügid	-3 196	-36 159	-16 223		-32 132	-48 355				-87 710
31.12.2017										
Soetusmaksumus	62 380	186 422	111 186	1 393	131 399	243 978	12 035	128 038	128 038	632 853
Akumuleeritud kulum		-32 590	-101 114	-598	-29 239	-130 951	-1 425			-164 966
Jääkmaksumus	62 380	153 832	10 072	795	102 160	113 027	10 610	128 038	128 038	467 887

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 632	7 632
Maksuvõlad	12 751	12 751
Kokku võlad ja ettemaksed	20 383	20 383
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 589	10 589
Maksuvõlad	3 063	3 063
Kokku võlad ja ettemaksed	13 652	13 652

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	355 650	231 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	355 650	231 065
Kokku müügitulu	355 650	231 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rent	23 110	21 890
Masinate rent	9 804	9 600
Maavarade müük	236 616	188 975
Kaeve- ja pinnasetööd	86 120	10 600
Kokku müügitulu	355 650	231 065

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	57 489	52 282
Sotsiaalmaksud	19 382	17 671
Kokku tööjõukulud	76 871	69 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 530
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 530

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 154	6 020	1 396	12 950

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
AS K.U.Mell	52 000	37 000	5 000	5 000	31.01.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 755	100 146	50 753	25 530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 880	8 880

Osaühing ei kuulu kontserni, ei oma ema-ega tütarettvõtjaid. Osaühingul on sidusettevõtja. Sidusettevõtjaga ei ole tehtud tehinguid, antud ega saadud laene.

Juhatusel ei ole tehtud soodustusi, hüvitisi ega kompensatsioone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

ELEET INVEST OÜ (registrikood: 10785462) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 726
Kokku	532 549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 549
Kokku	535 549

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 726
Kokku	532 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	236616	66.53%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	86120	24.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23110	6.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riia Leedmaa	47201190250	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
Mobiiltelefon	+372 56483838
E-posti aadress	eero@mell.ee