

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Möldre tee 8 korterühistu

registrikood: 80216889

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Möldre tee 8 KÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2017.a. oli reservfondi jääk **2111,80 EUR**.

Reservfondist tehti järgmised kulutused:

Fonosüsteemi paneeli vahetus, magnetvõtmete programmeerimine 798,72 EUR.

Lehtede äravedu, graniitkilustik, kõnniteede lisakoristus 96,97 EUR.

Elektripaigaldise audit 240,00 EUR.

Elektriarvesti programmkella asendamine 122,99 EUR.

Korter 5, 10, 15 küttesüsteemi remont 1166,88 EUR.

Radiaatori vahetus korterites number: 1 ja 11 512,98 EUR.

Valgusallikad 73,09 EUR.

Peaukse südamikute vahetus 124,32 EUR.

Kanaliseerimisiluuvi remondi tööd vee äravooluks prügikastide juurest 114,00 EUR

Kokku teostati 2017 aastal reservfondi rahadega töid **3249,95 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2017.a. oli reservfondi jääk **2269,73 EUR**.

Juhatus liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 430	2 537	2
Nõuded ja ettemaksed	1 675	1 682	3
Kokku käibevarad	4 105	4 219	
Kokku varad	4 105	4 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 646	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 270	2 112	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 130	3 758	
Kokku kohustised	4 130	3 758	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	591	591	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-130	-28	
Aruandeaasta tulem	-486	-102	
Kokku netovara	-25	461	
Kokku kohustised ja netovara	4 105	4 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 027	18 154	6
Muud tulud	0	26	7
Kokku tulud	10 027	18 180	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 250	-11 377	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 263	-6 905	9
Kokku kulud	-10 513	-18 282	
Põhitegevuse tulem	-486	-102	
Aruandeaasta tulem	-486	-102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-486	-102	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-120	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	372	-46	
Kokku rahavood põhitegevusest	-107	-268	
Kokku rahavood	-107	-268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 537	2 805	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107	-268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 430	2 537	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	591	-28	563
Aruandeaasta tulem		-102	-102
31.12.2016	591	-130	461
Aruandeaasta tulem		-486	-486
31.12.2017	591	-616	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möldre tee 8 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Möldre tee 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 430	2 537
Kokku raha	2 430	2 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145	145
Ostjatelt laekumata arved	145	145
Muud nõuded	1 305	1 305
Viitlaekumised	1 305	1 305
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Nõuded liikmete vastu kindlustuse osas	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 675	1 675
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	397	397
Ostjatelt laekumata arved	397	397
Muud nõuded	1 285	1 285
Viitlaekumised	1 285	1 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 646	1 646
Kokku võlad ja ettemaksed	1 646	1 646

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	614	3 328	-1 830	2 112
Katelde vahetuse fond	1 591	7 956	-9 547	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 205	11 284	-11 377	2 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 205	11 284	-11 377	2 112
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 112	3 408	-3 250	2 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 112	3 408	-3 250	2 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 112	3 408	-3 250	2 270

Seisuga 31.12.2016 oli reservfondi jääk 2112€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 3408€. Reservfondi arvelt tehti 2017.aastal kulutusi summas 3250€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2017 seisuga on 2270€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 895	2 895
Tehnohooldus	643	643
Heakord	3 239	3 239
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	3 250	1 830
Katelde vahetuse fond	0	9 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 027	18 154

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	26	12
Kokku muud tulud	0	26	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Reservfondi tööd	3 250	1 830
Katelde vahetuse fond	0	9 547
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 250	11 377

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldusteenus	3 038	2 899
Tehnohooldus	644	644
Heakord	3 557	3 338
Panga teenustasud	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 263	6 905

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töövõtjaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	295	2 270	397	2 112

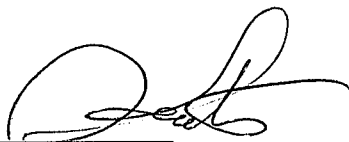
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 777
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 803

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2017	netotulu/netokulu 2016
Elektrienergia	5197	5197	0	0
Soojusenergia/gaas	5718	5718	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	2462	2462	0	25
Prügivedu	776	776	0	1
Kokku	14 153	14 153	0	26

Juhatuse allkirjad 2017.a majandusaasta aruandele

Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu (80216889) 2017.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "30"mai..... 2018 otsusega, allkirjastamine "30"mai..... 2018.a.



Juhatuse liige
Rein Laaneots



Juhatuse liige
Hugo Põldroo



Juhatuse liige
Tarvo Priimägi

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee