

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERÜHISTU NOORTE 3

registrikood: 80416660

telefon: +372 53302106

e-posti aadress: kunoor3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Norte tn 3 asutati 24.04.2017.a. Majandustegevus on majahooldamine.KU on 18omanikud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 391	725
Nõuded ja ettemaksed	2 305	0
Kokku käibevarad	7 696	725
Kokku varad	7 696	725
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 811	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 811	0
Kokku kohustised	1 811	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	725	725
Aruandeaasta tulem	5 160	0
Kokku netovara	5 885	725
Kokku kohustised ja netovara	7 696	725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2017	24.04.2017 - 30.06.2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 573	0
Kokku tulud	7 573	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 413	0
Kokku kulud	-2 413	0
Põhitegevuse tulem	5 160	0
Aruandeaasta tulem	5 160	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2017	24.04.2017 - 30.06.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 160	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 305	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 811	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 666	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	725
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	725
Kokku rahavood	4 666	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	725	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 666	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 391	725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.04.2017	725		725
30.06.2017	725		725
Korrigeeritud saldo 30.06.2017	725		725
Aruandeaasta tulem		5 160	5 160
31.12.2017	725	5 160	5 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

KÜ Norte tn 3 põhieesmärkides on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Ragn-Selts OÜ, AS Utilitas Tallinn, OU Ekovir

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 7573eur, kulud-2413 eur

KÜ Norte tn 3 juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetega juhatuses töötasu lepinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2017
Raha	5 391	725
Kokku raha	5 391	725

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	30.06.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	880 EUR
Korter 2	873 EUR
Korter 3	909 EUR
Korter 4	967 EUR
Korter 5	885 EUR
Korter 6	828 EUR
Korter 7	765 EUR
Korter 8	634 EUR
Korter 9	634 EUR
Korter 10	755 EUR
Korter 11	518 EUR
Korter 12	676 EUR
Kokku:	9324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

KORTERIÜHISTU NOORTE 3 (registrikood: 80416660) 01.07.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GÕTŠINA	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53302106
E-posti aadress	kunoorte3@gmail.com