

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Valge

registrikood: 80216843

telefon: +372 56933655, +372 5021410

e-posti aadress: kuvalge@gmail.com

veebilehe aadress: www.valge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa	13
Lisa 12 Tulemi kujunemine	13
Lisa 13 Remondifond	15
Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Juhatus tegevusaruanne 2017.a kohta

2017. aastal tegeles KÜ Valge oma põhitegevusega, milleks on Valge

18//18a//18b//18c//18d//18e//18f//18g//18h kinnistu üheksa elamu majandamine ja haldamine.

KÜ-sse Valge kuulub 267 füüsilist isikut ja 4 juriidilist isikut.

KÜ Valge 14. üldkoosolek toimus 24. mail 2017. a.

Üldkoosolekul kinnitati 2016.a aastaaruanne ja 2017.a majanduskava, millest juhatus lähtus 2017. aasta töödes. Üldkoosolekul esitas juhatus ülevaate eelmisel aastal tehtud töödest ja tegi ettepanekud järgneavaks aastaks.

Üldkoosolek kinnitas uue juhatuse 9-liikmelisena: Sille Rootsma Valge 18, Igor Britikovski Valge 18a, Tiina Taur Valge 18b, Priit Rataspepp Valge 18c, Jelena Lamartson Valge 18d, Merle Rosma Valge 18e, Telle Kurro Valge 18f ja Taavi Vaigla Valge 18g ja Siim Krispin Valge 18h majast.

Revisjonikomisjoni üldkoosolekul ei valitud ja otsustati revisjon teenusena osta. Revisjoni teostas 2017.a kohta Vallaste ja Partnerid OÜ revident Vello Vallaste, kes ei leidnud KÜ Valge töös puudusi.

Juhatus valis oma esimesel koosolekul esimeheks Tiina Tauri ja aseesimeheks Priit Rataspeppa.

Juhatus on 2017. a vastu võtnud otsuseid ja arutanud vajalikke teemasid kuuel juhatuse koosolekul, lisaks e-posti vahendusel, skype'i ja telefoni teel.

Juhatusel on abiks olnud tööde organiseerimisel HTP Investment OÜ haldur Toomas Piik. Samuti on sujunud hästi koostöö raamatupidamisfirmaga Revister OÜ. Revident on leidnud, et raamatupidamine on korras. Arved laekuvad enamasti e-mailidele. Suuri võlglasid meil pole, kuigi eelmisel aastal pidime kohtutäituri abi paluma Valge 18-8 võla kättesaamiseks. Täna on see korter müüdud uuele omanikule.

Suurimateks lepingupartneriteks ja abiks tehnosüsteemide toimimisel on AS Kone, Napal Service OÜ, Securitas Eesti AS, Bonham OÜ ja OÜ Windair, samuti Sentura OÜ, Sanberg OÜ, Toruvana24 OÜ, Fagel Industrial. Eelmisel aastal pidime Tallinna linna korraldatud hankekonkursi tõttu vahetama prügiveofirmat, kelleks sai Tallinna Jäätmekeskus. Selle tulemusena tõusid prügiveo hinnad oluliselt. Upakkterminal OÜ ga lõpetasime lepingu prügikonteinerite rentimiseks, nüüd rendime neid Tallinna Jäätmekeskusele. Muru niitmist ja lumekoristust teostas meie territooriumil HKP OÜ. Vee- ja soojusnäitusid lugesid AS Tepso ja AS Küttemaailm. Majade vuuke parandas Ellam OÜ ja koridorid remontis Partnerabi OÜ.

Vee- ja kanalisatsiooniteenust ostime Tallinna Veelt, gaasi võrguteenust Eesti Gaasilt ja gaasi Alexelalt, elektri võrguteenust Eesti Energialt, elektrienergiat Inter Rao OÜ lt. Alates 01.2018 on elektri energia müüjaks valitud Alexela, kes tegi parema hinna pakkumise. Nii vara kui ka vastutuskindlustus on PZUlt.

KÜ-s Valge töötas 2017. a põhikohaga 2 kojameest ja 1 koristaja, lisaks said töötasu juhatuse liikmed.

Üürivõlglastega tegeleb haldur. KÜ Valge omanike keskmine üürivõlg igal kuul on endiselt ca 6000 eurot, mis tuleneb maksimisega hiline misest.

Juhatus organiseeris kevadised koristustalgud, kahjuks väheneb osalejate arv iga aastaga. Lasnamäe LOV andis tavapärast meile tasuta prügikonteineri.

Remondifondi koguti eelmisel aastal 40 417 eurot, millele lisandus parklakohtade ja katusepinnarent 6135 eurot.

Suuremateks töödeks oli majanduskavas planeeritud koridoride remont 18a ja 18b majas, kokku kulus selleks tööks 13 275 eurot ning LED valgustuse said eelmisel aastal 18, 18d ja 18e - sellele kulus 4172 eurot. Sellega jõudis lõpule mitme aastane projekt: kõikide majade koridorid on nüüd remonditud ja kõikides koridorides on LED valgustus. 18g majas oli vaja vahetada avariiline tarbevee akumulaatoripaak, millele kulus 3120 eurot. Planeeritud oli majade üldventilatsioonitorustiku puhastus, ka see on tehtud ja läks maksma 3360 eurot. Korteri osa puhastamise eest maksid korterid ise.

Lisaks planeeritud kuludele kulus üsna suur osa remondifondi kogutavast rahast tavapäraste remondi- ja hooldustööde tegemiseks: elektritöödele 606 eurot, ventilaatorite remondiks 2818 eurot, san.tehnilistele töödele 9048 eurot, katlamajade remondiks 665 eurot,

liftide remondiks ja korraliseks kontrolliks 1897 eurot, autovärvate remondiks 652 eurot, suitsuärastussüsteemide kontrolliks 211 eurot, välisuste ja lukkude remondiks 678 eurot, jalgvärvate remondiks 32 eurot ja fonolukkudele 230 eurot.

Kindlustushüvitist saime 2017.a 437 eurot.

Kokku kulus 2017.a remondifondist 42 166 eurot.

Heakorrafondi koguti elanikelt 2017.a 36321 eurot ja kulutati 34 346 eurot. Palkadeks maksti heakorrafondist 29 716 eurot. Heakorrafondist rahastati veel koristusteenust 18- 18c majades, lumekoristamist, muruniitmist, porivaipade vahetust ja koristustarvete ostmist.

KÜ juhtimiseks koguti 2017.a 6 €/kuus korteri kohta, kokku 17 344 eurot, millest kulutati 17 095 eurot.

Ülejäänud kulusid maksime vastavalt lepingutele või meile esitatud arvetele:

Raamatupidamise ja halduskulusid maksime 15 840 eurot.

Valveteenusele kulus 8904 eurot.

Liftide hoolduseks kulus 5184 eurot.

Valve ja liftide sideteenusteks kulus 1888 eurot.

Kindlustusele kulus 2222 eurot.

Saastetasuks kulus 64 eurot.

Näitude kauglugemisele kulus 995 eurot.

2017.aasta **kommunaalkuludeks** maksime:

gaasi eest 97 370 eurot

elektrienergia eest 97 022 eurot

vee ja kanalisatsiooni eest 41 535 eurot

prügiveo eest 7684 eurot

Tuluks oli lisaks katusepinna ja parklakohtade rendi eest saadud 8213 eurole ka korteriomanike makstud viivised 1001 eurot (eelmisel aastal 634 eurot).

KÜ Valge arvetel oli 31.12.2016 seisuga raha 91 638 eurot.

Korteriühistu 2017.a **tulem** oli 2061 eurot.

2018. aastal püüab jätkata tööd nii, et meil oleks turvaline ja mugav elada

Majanduskavas planeerime 2018.a remondifondist lisaks jooksvatele kuludele alustada rõdulippide ülevärvimist ja 18 - 18c majade 4. korruse otsaterrasside remontimist. 18 maja vuugid on vaja üle kontrollida ja kõikides majades on lahtisi põrandaplaate, mis tuleb korda teha..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 236	91 638	2
Nõuded ja ettemaksed	46 270	42 739	3
Kokku käibevarad	152 506	134 377	
Kokku varad	152 506	134 377	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 213	42 370	4
Eraldised	34 824	29 599	5;10;13
Kokku lühiajalised kohustised	88 037	71 969	
Kokku kohustised	88 037	71 969	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 452	30 084	
Aruandeaasta tulem	2 061	368	12
Kokku netovara	64 469	62 408	
Kokku kohustised ja netovara	152 506	134 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	133 255	128 238	6
Tulu ettevõtlusest	6 135	5 823	7
Muud tulud	1 001	634	8
Kokku tulud	140 391	134 695	14
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 166	-50 533	13
Mitmesugused tegevuskulud	-57 459	-52 666	12
Tööjõukulud	-38 714	-31 136	9;12
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-138 339	-134 337	
Põhitegevuse tulem	2 052	358	
Muud finantstulud ja -kulud	9	10	
Aruandeaasta tulem	2 061	368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 052	358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 531	-7 196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 068	3 484
Kokku rahavood põhitegevusest	14 589	-3 354
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	10
Kokku rahavood	14 598	-3 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 638	94 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 598	-3 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 236	91 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	31 956	30 084	62 040
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2016	31 956	30 452	62 408
Aruandeaasta tulem		2 061	2 061
31.12.2017	31 956	32 513	64 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	106 236	91 638
Kokku raha	106 236	91 638

KÜ-l on arvelduskontod Swedpangas ja SEB pangas. Sularahatehingud ja kassa puuduvad.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 599	44 599
Ettemaksed	1 671	1 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 270	46 270
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 074	41 074
Ettemaksed	1 665	1 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 739	42 739

Ettemaksete all 1671 on tulevaste perioodide kulu-kindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 064	47 064
Võlad töövõtjatele	3 121	3 121
Maksuvõlad	3 028	3 028
Kokku võlad ja ettemaksed	53 213	53 213
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 060	38 060
Võlad töövõtjatele	2 586	2 586
Maksuvõlad	1 724	1 724
Kokku võlad ja ettemaksed	42 370	42 370

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2018.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembri palgast, mis maksti välja jaanuaris 2018 ja puhkusereservist.

Maksuvõlad koosneb detsembris väljamakstud novembri palkade maksudest, mille tasumistähtaeg Maksuametile on jaanuaris 2018 ning detsembri palkade maksudest.

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaks- 837

Sotsiaalmaks- 2039

Töötuskindlustusmaks-63

Kogumispension- 89

Kokku-3028

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017	Lisa nr
Remondifond	29 233	46 989	-42 166	34 056	13
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	366	768	-366	768	11
Kokku eraldised	29 599	47 757	-42 532	34 824	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	29 599	47 757	-42 532	34 824	
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016	Lisa nr
Remondifond	35 359	44 407	-50 533	29 233	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	366		366	
Kokku eraldised	35 359	44 773	-50 533	29 599	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	35 359	44 773	-50 533	29 599	

Muude ettemakstud tulevaste perioodide tulude all on 2017 enam kogutud vesi, kanalisatsioon, mis kantakse tuluna aastasse 2018.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	97 224	83 528	14
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	36 031	44 710	
Kokku liikmetelt saadud tasud	133 255	128 238	

KÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjade punkt 7.1.6 sätestab:

Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulemiaruan des kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu, kirjel „muud tulud/kulud”. Kui kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu on suurem kui 10 €, ei kajastata seda tulemis, vaid kantakse järgmise aruandeperioodi nõudeks või kohustuseks.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Rent	2 078	2 078
Parkimiskohtade üür	4 057	3 745
Kokku tulu ettevõtlusest	6 135	5 823

Renditulu saadi Elisa Eesti As antenni rendilepingust. Tulu paigutati KÜ remondifondi.
Parkimiskohtade üürist saadud tulu paigutati KÜ remondifondi.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 001	634
Kokku muud tulud	1 001	634

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 716	24 076
Sotsiaalmaksud	8 998	7 060
Kokku tööjõukulud	38 714	31 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Tööjõukuludest 16 944 € moodustavad juhatusel liikmete töötasud ja sotsiaalmaks.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	267	267
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	44 599	34 824	41 074	29 599

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 740	8 640

Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa

2016			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	6 586	6 566	20
soojusenergia	91 002	91 001	1
vesi	41 213	40 867	346
elekter	97 688	97 690	-2
Kokku	236 489	236 125	364
2017			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	7 684	7 684	0
soojusenergia	97 370	97 370	0
vesi	42 303	41 535	768
elekter	97 022	97 022	0
Kokku	244 379	243 610	768

Enamkogutud vesi, kanalisatsioon on kantud kontole "muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud."

Lisa 12 Tulemi kujunemine

2017	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	3 037	3 038		-2
Saastetasu	64	64		0
Lifti hooldus	5 186	5 184		2
Telefon,side	1 889	1 888		0
Kindlustus	2 222	2 222		0
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 840		-3
KÜ juhtimine	17 344	151	16 944	249

Heakord	36 321	12 577	21 769	1 975
Muud tegevuskulud		1 148		-1 148
Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Juriidilised teenused, riigilõivud		15		-15
Korteritele vahendatud tööd	5435	5435		0
Kommunaalteenuste vahe				0
Viivised	1 001			1 001
Pangaintressid	9			9
KOKKU	98 234	57 459	38 714	2 061
2016	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	3 036	3 038		-2
Saastetasu	69	69		0
Lifti hooldus	5 186	5 184		2
Telefon,side	1 923	1 923		0
Kindlustus	2 179	2 177		2
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 840		-3
KÜ juhtimine	13 008	260	11 491	1 257
Heakord	31 636	12 694	19 645	-703
Muud tegevuskulud		783		-783
Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Juriidilised teenused, riigilõivud	461	496		-35
Korteritele vahendatud tööd	303	303		0
Kommunaalteenuste vahe				-2
Viivised	634			634
Pangaintressid	10			10
KOKKU	84 170	52 666	31 136	368

Lisa 13 Remondifond

	Summa		Firma	Kulu sisu	maja
jaan.17	636		Sanberg OÜ	defeksete kuulkraanide vahetus	a,b,c
	192		Sanberg OÜ	mudafiltrite puhastus	18-h
	3 120		Sanberg OÜ	tarbeveeboileri vahetus	g
	372		Sanberg OÜ	täiturmootor küttesüsteemile	18
	55		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	a,b
	15		Bonham OÜ	liikumisandur	e
	48		Bonham OÜ	liikumisandur	f
	437		Fagel OÜ	värava remont (kindlustus hüvitas)	B värav
	41		Lukuabi OÜ	lukukorpuse vahetus	b
	38		Lukuabi OÜ	uksesulguri reguleerimine	18
	43		Sentura Oü	paisupaak, manomeeter	18
	120		Sentura Oü	soojus-ja veemõõdusõlme ruumides kulunud materjal	f
	463		Sentura Oü	soojus-ja veemõõdusõlme ruumides hooldustööd	18-h
	18		H&TP Investment OÜ	siltide kinnitamine autovärvatele	A,B,D,H
KOKKU	5 597				
veebr.17	918		Sanberg OÜ	hooldus-ja remonttööd soojussõlmes	18
	1 378		Sanberg OÜ	hooldus-ja remonttööd soojussõlmes	a

	1 044		Sanberg OÜ	hooldus-ja remonttööd soojussõlmes	b
	1 026		Sanberg OÜ	hooldus-ja remonttööd soojussõlmes	c
	336		Sanberg OÜ	soojusvahetite pesu	18-h
	15		Lukuabi OÜ	lukutööd	e
	27		Bonham OÜ	lüliti vahetamine	g
	28		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	d
KOKKU	4 771				
märts.17	230		Lukukeskus OÜ	fonopaneel	e
	406		Sanberg OÜ	hooldus-ja remonttööd soojussõlmes	d
	428		Sanberg OÜ	hooldus-ja remonttööd soojussõlmes	e
	439		Sanberg OÜ	hooldus-ja remonttööd soojussõlmes	h
	15		Bonham OÜ	sagedusmuundur	b
	220		Fagel OÜ	värava remont	H värav
KOKKU	1 738				
apr.17	63		Fagel OÜ	autovärava remont	B värav
	137		Kone AS	lifti remont	h
	61		Bonham OÜ	sagedusmuundurid	a,c
	15		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	18
	110		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	a,c
KOKKU	387				
mai.17	63		Fagel OÜ	autovärava remont	A värav

	18		Nexilis AS	asfaltsegu augu parandamiseks	18-h
	18		H&TP Investment OÜ	asfaldiaugu parandamine	18-h
	26		Bonham OÜ	liikumisandur	a
	190		Bonham OÜ	liikumisandurid	d,e,f
	28		Bonham OÜ	ventilaatori mootori laager	a
	12		H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku vahetus	a
	7		H&TP Investment OÜ	määrdeõli välisuste hingedele	18-h
	157		Winair OÜ	soojaveetoru remont	18-h
	11		Napal Service OÜ	veepehmdussool	A, H
KOKKU	530				
juuni.17	275		Lukuabi OÜ	lukutööd	g
	52		Valnes AS	turvasüdamik	18
	50		Valnes AS	turvasüdamik	h
	52		Valnes AS	turvasüdamik	a
	97		Valnes AS	turvasüdamik	g
	28		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	e
KOKKU	553				
juuli.17	90		Fagel OÜ	autovärava remont	H värv
	324		Tehnoaudit OÜ	liftide korraline kontroll	d,e,f,g,h
	29		Windair OÜ	radiaatori lekke kõrvaldamine	e
	192		EuroVent Est OÜ	suitsueemaldussüsteemi aastane kontroll, hooldus	18-h
	19		EuroVent Est OÜ	suitsueemaldussüsteemi akud	18

	10		H&TP Investment OÜ	tulekustutite kontroll katlamajades	A, H
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	e
	11		Napal Service OÜ	veepehmdussool	A, H
KOKKU	700				
aug.17	71		Kone AS	lifti remont	b
	46		Kone AS	lifti remont	c
	264		Sanberg OÜ	mudafiltrite puhastus	18-h
	78		Sanberg OÜ	soojusvaheti läbipesu	18
	282		Sanberg OÜ	tsirkulatsioonipumba paigaldus	h
	33		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	e
	19		Bonham OÜ	ventilaatori mootor, kondensaator	18
KOKKU	792				
sept.17	63		Bonham OÜ	liikumisandur	e
	116		Bonham OÜ	sagedusmuundurid	a,e
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	e
	11		Napal Service OÜ	veepehmdussool	A, H
	1 560		Windair OÜ	ventilatsiooni puhastus	18-c
	1 800		Windair OÜ	ventilatsiooni puhastus	d-h
	126		Fagel OÜ	värvate hooldus	A,B,D,H
	7		Priit Ratasepp (Espak AS)	värv mänguväljaku värvimiseks	d-h
	7		Priit Ratasepp (Bombono OÜ)	redeli rent mänguväljaku värvimiseks	d-h

	18		H&TP Investment OÜ	mänguväljaku puitosa värvimine	d-h
KOKKU	3 734				
okt.17	2 013		AS Vennad-Dahl	katuseventilaatorid	18-h
	1 274		Mellert AS	LED-valgustid	18
	1 074		Mellert AS	LED-valgustid	d
	1 074		Mellert AS	LED-valgustid	e
	324		Kone AS	liftide sideseadme ümberprogrammeerimine	18-h
	63		Bonham OÜ	liikumisandur	e
	150		Joaneti OÜ	puldid	d-h
	78		Bonham OÜ	sagedusmuundurid	c
	175		Napal Service OÜ	katlamajas kummikompensaatori vahetus	H
	21		H&TP Investment OÜ	uksepiiraja ja paigaldus	d
KOKKU	6 247				
nov.17	29		Windair OÜ	lekke kõrvaldamine	18
	115		Windair OÜ	veetrassitoru vahetus	18
	27		Bonham OÜ	liikumisanduri vahetus	18
	66		Bonham OÜ	programmikell	h
	238		Tehnoaudit OÜ	liftide tehnokontroll	18-c
KOKKU	474				
dets.17	90		Fagel OÜ	autovärava remont	D värav
	457		Napal Service OÜ	gaasiklapi vahetus	A
	32		Lukuabi OÜ	jalgvärava remont	d
	660		Tulama Grupp OÜ	katuse parandamine	a

	6 160		Partneriabi OÜ	koridoride remont	b
	6 295		Partneriabi OÜ	koridoride remont	a
	820		Partneriabi OÜ	laepaneelide paigaldus seoses LED-lampidega	d,e
	750		Partneriabi OÜ	nurgaliistude paigaldus	18-c
	757		Kone AS	liftide remont	a,b,c,e,f,g
	18		H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku vahetus	b
	264		Sanberg OÜ	mudafiltri puhastus	18-h
	29		Windair OÜ	radiaatori ventiili remont	e
	60		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	e
	36		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	18
	36		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	a
	72		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	b
	108		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	c
KOKKU	16 644				
Remondikulud KOKKU	42 166				
Saldo 31.12.16	29 232				
Kogutud elanikelt	40 417				
kindlustushüvitis	437				
Üür+parkla	6 135				

Remondifond kokku 31.12.17	34 056				

Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne

	2017	2016
Liikmetelt saadud tasud:		
Mittesihotstarbelised:		
Valveteenus	8 902	8 902
Tehnohooldus	3 037	3 036
Saastetasu	64	69
Lifti hooldus	5 186	5 186
Telefon,side	1 889	1 923
Kindlustus	2 222	2 179
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 837
KÜ juhtimine	17 344	13 008
Heakord	36 321	31 636
Näitude kauglugemise teenustasu	988	988
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	461
Korteritele vahendatud tööd	5 435	303
Kokku	97 224	83 528
Viivised	1 001	634
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed tulud	36 031	44 710
Tulu ettevõtlusest	6 135	5 823
KOKKU	140 391	134 695

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Korteriühistu Valge (registrikood: 80216843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAUR	Juhatuse liige	29.05.2018
PRIIT RATASSEPP	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021410
Mobiiltelefon	+372 56933655
E-posti aadress	kuvalge@gmail.com
Veebilehe aadress	www.valge.ee