

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Randla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80423140

telefon: +372 53338921

e-posti aadress: kaspar.sahva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenused	11
Lisa 11 Remondifond	12
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Randla 6 põhikiri kinnitati 23.08.2018.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 18.09.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2017 seisuga 3422 eurot ja remondifondis 488 eurot.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu Randla 6 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr
Haldusteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	2017/03
Võrguteenus	Eesti Energia AS	3760353534
Elektrienergia	Elektrum Eesti OÜ	6443160118
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	T0015278
Soojusenergia	AS Ütilitas Tallinn	17S00162
Prügivedu	Tallinna Jäätmekekeskus	7-014136-01
Jäätmemahutid	Tallinna Jäätmekekeskus	7-014136-01
Kindlustus	ERGO Insurance SE	10996670/1
Andmeside (lift ja kauglug.)	Telia Eesti AS	27700093

2017 aastal suuremaid töid remondifondist ei teostatud.

Heli Kiima

Kinnisvarahaldur

Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 422	2
Nõuded ja ettemaksed	5 698	3
Kokku käibevarad	9 120	
Kokku varad	9 120	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 887	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	488	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 375	
Kokku kohustised	4 375	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 663	
Aruandeaasta tulem	1 082	
Kokku netovara	4 745	
Kokku kohustised ja netovara	9 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 786	5
Muud tulud	1 058	6
Kokku tulud	4 844	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 762	7
Kokku kulud	-3 762	
Põhitegevuse tulem	1 082	
Aruandeaasta tulem	1 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.09.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 698
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 375
Kokku rahavood põhitegevusest	-241
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	3 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 663
Kokku rahavood	3 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 082	1 082
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 663		3 663
31.12.2017	3 663	1 082	4 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Randla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	18.09.2017
Arvelduskonto	3 422	0
Kokku raha	3 422	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 176	4 176
Nõuded KÜ liikmete vastu-Osakapital	1 522	1 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 698	5 698

Tähtaja ületanud nõudeid KÜ liikmete vastu seisuga 31.12.2017.a. 354 eurot. Summas 3 822 eurot on nõudena üleval jaanuaris 2018 esitatud arved detsember 2017 eest. Kokku võlgnevus 4 176 eurot .

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 887	3 887
Kokku võlad ja ettemaksed	3 887	3 887

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.09.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldusteenus	1 018
Tehnohoodus	1 454
Heakorratööd	1 209
Omanikukohustused	29
Tugiteenus	76
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 786

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	18.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	1 058	10
Kokku muud tulud	1 058	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.09.2017 - 31.12.2017
Haldusteenus	1 020
Tehnohoodus	1 146
Heakorratööd	1 334
Tugiteenus	262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 762

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 698	488

Lisa 10 Kommunaalteenused

	Tulud	Kulud	
	2017	2017	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 505	930	575
Soojusenergia	4 947	4 462	485
Elekter	352	352	0
Prügivedu	608	610	-2
Kokku	7 412	6 354	1 058

Lisa 11 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2016	0
Arvestatud reservfondi tasud 2017	488
Remondikulud 2017	0
Remondifondi jääk 31.12.2017	488

Lisa 12 Korterimandite majandamiskulude suurused

Korter	Kulud 01.01.2017-31.12.2017
1	292
2	44
3	84
4	303
5	154
6	245
6	236
7	13
8	324
8	410
9	18
9	213
10	14
10	201
11	213
12	205
13	393
14	177
15	286
16	273
17	297
18	310
19	198
20	79
20	279
21	189
22	256
23	239
24	176
25	295
26	151
27	343
28	240
29	165
30	236
31	227
32	350
33	233
34	299
35	242
36	184
37	518
38	108
39	288
40	217
41	277
41	11
42	49
42	204
43	447
44	138
45	306
45	37
Kokku	11 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Korteriühistu Randla 6 (registrikood: 80423140) 18.09.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR SAHVA	Juhatuse liige	30.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338921
E-posti aadress	kaspar.sahva@gmail.com