

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jaama Holding OÜ

registrikood: 12679729

tänava/talu nimi, Jaama tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 5186863

e-posti aadress: tarmo.leheste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaama Holding OÜ asutati Tartus, Jaama tn 10 korterimandi nr 5 väljaehitamiseks ja haldamiseks. 2015. aasta sügisel alustati ehitus- ja remonditöödega, kuid ilmade jahenedes tööd seiskusid. Ära jõuti teha välised hüdroisolatsiooni tööd ja välismüüri taastamine. 2016. aastal toimus OÜ omaniku muutus ja uueks omanikuks sai Hiiram Kinnisvara OÜ.

Jaama Holding OÜ põhitegevuseks aruande aastal oli kommunaalteenuste vahendus Jaama 10 korterimanikele ja korterimandi nr 5 väljarentimine ning haldus.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja OÜ-s palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463	1 251	
Nõuded ja ettemaksed	4 245	3 204	
Kokku käibevarad	4 708	4 455	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 444	3 636	2
Kokku põhivarad	3 444	3 636	
Kokku varad	8 152	8 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 419	3 972	
Kokku lühiajalised kohustised	5 419	3 972	
Kokku kohustised	5 419	3 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 619	2 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 386	-634	
Kokku omakapital	2 733	4 119	
Kokku kohustised ja omakapital	8 152	8 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	22 664	21 749	4
Muud äritulud	1 996	2 025	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 223	-23 477	6
Mitmesugused tegevuskulud	-631	-731	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192	-191	
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (kahjum)	-1 386	-634	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 386	-634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 386	-634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaama Holding OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ osanikku, juhatuse liikmeid ja nende perekonnaliikmeid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 827	3 827
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 827	3 827
Amortisatsioonikulu	-191	-191
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 827	3 827
Akumuleeritud kulum	-191	-191
Jääkmaksumus	3 636	3 636
Amortisatsioonikulu	-192	-192
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 827	3 827
Akumuleeritud kulum	-383	-383
Jääkmaksumus	3 444	3 444

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 664	21 749
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 664	21 749
Kokku müügitulu	22 664	21 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalkulude vahendus	11 268	12 257
Ruumide väljarentimine	11 396	9 492
Kokku müügitulu	22 664	21 749

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	1 996	2 025
Kokku muud äritulud	1 996	2 025

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-15 301	-13 895
Elektrienergia	-3 816	-3 250
Soojusenergia	-11 485	-10 645
Veevarustusteenused	-1 721	-1 435
Alltöövõtutööd	-500	-2 159
Ruumide hooldus ja haldus	-4 313	-3 935
Valvekulud	-285	-140
Muud	-3 103	-1 913
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 223	-23 477

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Varakindlustus	-616	-568
Muud	-15	-163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-631	-731

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hiiram Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 250	0	1 560	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 548	0	108

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	171	10 625	131	10 066
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 040		2 554	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

Jaama Holding OÜ (registrikood: 12679729) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHESTE	Juhatuse liige	30.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 386
Kokku	233
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233
Kokku	233

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 386
Kokku	233
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233
Kokku	233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11396	50.28%	Jah
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	11268	49.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiiram Kinnisvara OÜ	11359052	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186863
E-posti aadress	tarmo.leheste@gmail.com