

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TOPI MÕIS

registrikood: 10684471

tänavatalu nimi, Topi

maja ja korteri number:

küla: Rootsi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90244

telefon: +372 56569686, +372 5038154

e-posti aadress: topitalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Topi Mõis tegeleb valdavalt mahepõllumajandusliku tootmisega. Kasvatatakse lihaveiseid ja hobuseid. Kasvatatakse ka mahe teravilja ja tatart.

Juhatuse hinnangul on OÜ TOPI MÕIS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 831	118 437
Nõuded ja ettemaksed	148 453	7 806
Varud	34 500	7 500
Bioloogilised varad	119 400	88 300
Kokku käibevarad	308 184	222 043
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	173 861	173 861
Materiaalsed põhivarad	306 823	170 005
Bioloogilised varad	105 500	122 500
Kokku põhivarad	586 184	466 366
Kokku varad	894 368	688 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 118	48 815
Võlad ja ettemaksed	61 365	4 196
Kokku lühiajalised kohustised	111 483	53 011
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 528	152 646
Kokku pikaajalised kohustised	102 528	152 646
Kokku kohustised	214 011	205 657
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 394	401 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 087	78 200
Kokku omakapital	680 357	482 752
Kokku kohustised ja omakapital	894 368	688 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	294 276	183 206
Muud äritulud	100 643	94 661
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	27 000	2 500
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	14 100	9 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 418	-91 628
Mitmesugused tegevuskulud	-45 509	-54 588
Tööjõukulud	-54 572	-14 717
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 620	-37 273
Muud ärikulud	-1 084	-3 221
Ärikasum (kahjum)	195 816	88 040
Muud finantstulud ja -kulud	-4 729	-3 590
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 087	84 450
Tulumaks	0	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 087	78 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalus.

OÜ TOPI MÕIS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ TOPI MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	34 296	14 717
Sotsiaalmaksud	13 636	48 562
Pensionikulu	0	294
Kokku tööjõukulud	47 932	63 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

OÜ TOPI MÕIS (registrikood: 10684471) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VAAN	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 087
Kokku	677 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	121677	41.35%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	119731	40.69%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	47582	16.17%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	3667	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Vaan	38603200227	Lihula vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038154
Mobiiltelefon	+372 56569686
E-posti aadress	topitalu@hotmail.ee