

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: NP 8 OÜ

registrikood: 14088599

tänavatalu nimi, Tartu mnt 25-21, Novira Plaza
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 53081800

e-posti aadress: fildat001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

NP 8 OÜ on asutatud 2016 aastal, registrikood 14088599. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201/EMTAK 2008.

2017. aastal saadud tulu summas 83.560 eurot ning kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest 323.500 eurot, kulud moodustasid 28.517 eurot, s.h. intressikulud sumas 25.997 eurot seega teenitud puhaskasum on 378.545 eurot.

NP 8 OÜ on sõlminud notariaalse lepingu Novira Plaza ärihoones, Tartu mnt 25 8 korrusel äriruumide üldpinnaga 385 m² soetamiseks.

Kinnisvarainvesteeringu väärtus seisuga 31.12.2017a. on 1.390.000 eurot ning saadud üüritulu summas 83.560 eurot.

Majandusaastal ettevõttes töötajad puudusid. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele eraldi tasu juhatusel liikmeks olemise eest ei makstud.

Koostaja

Tatiana Filippova

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 497	27 027	
Nõuded ja ettemaksed	21 493	19 622	2
Kokku käibevarad	59 990	46 649	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 390 000	1 066 500	4
Kokku põhivarad	1 390 000	1 066 500	
Kokku varad	1 449 990	1 113 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 561	15 773	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 561	15 773	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 038 760	690 952	5
Võlad ja ettemaksed	0	383 300	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 038 760	1 074 252	
Kokku kohustised	1 048 321	1 090 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 624	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 545	20 624	
Kokku omakapital	401 669	23 124	
Kokku kohustised ja omakapital	1 449 990	1 113 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	28.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	83 560	22 192	7
Muud äritulud	323 500	21 330	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 506	-8 325	
Muud ärikulud	-14	-8 249	
Ärikasum (kahjum)	404 540	26 948	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-25 997	-6 324	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	378 545	20 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 545	20 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NP 8 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

NP 8 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Soetamisjärgselt kajastatakse laene bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summast.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled**Seotud osapooled**

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ NP 8 käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

* eelmise punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 044	17 044
Ostjatelt laekumata arved	17 044	17 044
KÜ osamaks	4 449	4 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 493	21 493
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 173	15 173
Ostjatelt laekumata arved	15 173	15 173
KÜ osamaks	4 449	4 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 622	19 622

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 369	3 119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 369	3 119

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 066 500
31.12.2016	1 066 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	323 500
31.12.2017	1 390 000

	2017	28.07.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83 560	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	816	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS laen	655 460		655 460		3 8%+EURIBOR	EUR	2021
Muud tagatiseta laenud	383 300		383 300		10%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 038 760		1 038 760				
Laenukohustised kokku	1 038 760		1 038 760				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS laen	690 952		690 952		3 8%+EURIBOR	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	690 952		690 952				
Laenukohustised kokku	690 952		690 952				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 710	1 710	0	
Maksuvõlad	1 369	1 369	0	3
Deposiidid	6 482	6 482	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 561	9 561	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 170	6 170	0	
Maksuvõlad	3 119	3 119	0	3
Saadud ettemaksed	383 302	2	383 300	
Muud saadud ettemaksed	383 302	2	383 300	
Deposiidid	6 482	6 482	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	399 073	15 773	383 300	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	28.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	83 560	22 192	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 560	22 192	
Kokku müügitulu	83 560	22 192	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	83 560	22 192	4
Kokku müügitulu	83 560	22 192	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	28.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	323 500	0	4
Maaklertasu	0	21 330	
Kokku muud äritulud	323 500	21 330	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2017	28.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	25 997	6 324	5
Kokku intressikulud	25 997	6 324	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 000

2017. aastal tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

NP 8 OÜ (registrikood: 14088599) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA FILIPPOVA	Juhatuse liige	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 545
Kokku	399 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 169
Kokku	399 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Filippova	47110040118	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53081800
E-posti aadress	filtat001@gmail.com