

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing BREVINI

registrikood: 10636176

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5041157, +372 6215935

faks: +372 6215735

e-posti aadress: juho@edam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Brevini OÜ aruandeaasta lõppes paraku kahjumiga ja seda suures osas toiduainete hindade ja tööjõukulude suurenemisega. Samas suudeti säilitada käibe stabiilsus ja kuna enamus inveteeringuid kohvikutesse on teostatud siis loodetakse 2018.aastal jõuda kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 508	281 148	
Finantsinvesteeringud	85 050	11 615	
Nõuded ja ettemaksed	177 382	156 932	2
Varud	8 158	7 062	
Kokku käibevarad	363 098	456 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 967	48 620	4
Kokku põhivarad	39 967	48 620	
Kokku varad	403 065	505 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 660	18 562	5
Võlad ja ettemaksed	22 348	18 915	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 008	37 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 218	19 879	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 218	19 879	
Kokku kohustised	42 226	57 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 604	479 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 182	-58 420	
Kokku omakapital	360 839	448 021	
Kokku kohustised ja omakapital	403 065	505 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	127 557	128 208	
Muud äritulud	651	30 011	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 575	-83 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 838	-66 658	
Tööjõukulud	-62 109	-57 156	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 669	-9 794	
Muud ärikulud	-254	-540	
Ärikasum (kahjum)	-92 237	-59 706	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 336	0	
Intressitulud	1 453	0	
Intressikulud	-734	-1 710	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 996	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-87 182	-58 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 182	-58 420	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brevini OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on

need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 027	5 027
Ostjatelt laekumata arved	5 027	5 027
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 827	39 827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	91 519	91 519
Laenunõuded	91 016	91 016
Viitlaekumised	503	503
Ettemaksed	40 996	40 996
Tulevaste perioodide kulud	40 996	40 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 382	177 382
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 803	23 803
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 345	1 345
Muud nõuded	90 665	90 665
Laenunõuded	90 438	90 438
Viitlaekumised	227	227
Ettemaksed	41 055	41 055
Tulevaste perioodide kulud	41 055	41 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 932	156 932

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		0
Käibemaks	13	802	1 345	138
Üksikisiku tulumaks		449		341
Erisoodustuse tulumaks		64		128
Sotsiaalmaks		1 240		1 138
Kohustuslik kogumispension		62		46
Töötuskindlustusmaksed		77		52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	2 697	1 345	1 843

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	22 358	972	19 287	42 617	24 208	66 825
Akumuleeritud kulum	-2 395	-272	-4 299	-6 966	-22 366	-29 332
Jääkmaksumus	19 963	700	14 988	35 651	1 842	37 493
Ostud ja parendused			30 320	30 320	1 790	32 110
Muud ostud ja parendused			30 320	30 320	1 790	32 110
Amortisatsioonikulu	-2 236	-243	806	-1 673	14 193	12 520
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-15 601	-15 601
Müügid			-17 902	-17 902		-17 902
31.12.2016						
Soetusmaksumus	22 358	972	31 705	55 035	10 397	65 432
Akumuleeritud kulum	-4 631	-515	-3 493	-8 639	-8 173	-16 812
Jääkmaksumus	17 727	457	28 212	46 396	2 224	48 620
Ostud ja parendused					6 811	6 811
Amortisatsioonikulu	-829	-243	-7 719	-8 791	-1 557	-10 348
Müügid	-5 116			-5 116		-5 116
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 242	972	31 705	49 919	17 208	67 127
Akumuleeritud kulum	-5 460	-758	-11 212	-17 430	-9 730	-27 160
Jääkmaksumus	11 782	214	20 493	32 489	7 478	39 967

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 167	11 200
Transpordi- vahendid	4 167	
Muud masinad ja seadmed		11 200
Kokku	4 167	11 200

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent	388	388			2,748%	EUR	28.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	388	388					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	19 490	5 272	14 218		6 kuu EURIBOR+2,4%	EUR	15.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	19 490	5 272	14 218				
Laenukohustised kokku	19 878	5 660	14 218				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent	8 820	8 820			2,582%	EUR	16.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 820	8 820					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	24 637	5 147	19 490		6 kuu EURIBOR+2,4%	EUR	15.07.2021
Kapitalirent	4 984	4 595	389		2,748%	EUR	28.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	29 621	9 742	19 879				
Laenukohustised kokku	38 441	18 562	19 879				

Kapitalirendi kohustustel on osaniku käendus.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 897	7 897	
Võlad töövõtjatele	9 805	9 805	
Maksuvõlad	2 697	2 697	3
Muud võlad	1 948	1 948	
Muud viitvõlad	1 948	1 948	
Saadud ettemaksed	1	1	
Tulevaste perioodide tulud	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 348	22 348	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 949	6 949	
Võlad töövõtjatele	8 313	8 313	
Maksuvõlad	1 843	1 843	3
Muud võlad	1 810	1 810	
Muud viitvõlad	1 810	1 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 915	18 915	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	47 099	42 466
Sotsiaalmaksud	15 010	14 690
Kokku tööjõukulud	62 109	57 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 563	0	99 241	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	4 950	6 000	2%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	19 800	16 000	2%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Brevini OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Osaühing BREVINI (registrikood: 10636176) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHO KASK	Juhatuse liige	30.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 182
Kokku	333 422
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	333 422
Kokku	333 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	126927	99.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juho Kask	36804076525		12462 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Linguran	35604290321		12462 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215935
Faks	+372 6215735
Mobiiltelefon	+372 5041157
E-posti aadress	juho@edam.ee