

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Kiva

registrikood: 10348402

tänavatalu nimi, Karja 27, Haapsalu linn
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 90502

telefon: +372 4735030

faks: +372 4733996

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Intressitulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2017.aastal toimus äriühingu OÜ Kiva ühendamine OÜ-ga Kortered ja ühendav ühing jätkas tegevust ärinime OÜ Kiva all. OÜ Kiva tegevusaladeks on korteriomandite müük, üürimine ning haldamine.

Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga 41,9 tuhat eurot (2016.a. 8,3 tuhat eurot).

Osaühingu müügitulu oli 70,6 tuhat eurot (2016.a. 59,0 tuhat eurot) korteriomandite üürile andmisest.

2018.a. jätkatakse korteriomandite üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 965	3 162	2
Nõuded ja ettemaksed	6 228	7 021	3
Kokku käibevarad	21 193	10 183	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 148 190	920 282	4
Materiaalsed põhivarad	18 525	21 609	5
Immateriaalsed põhivarad	225	0	6
Kokku põhivarad	1 166 940	941 891	
Kokku varad	1 188 133	952 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 700	0	8
Võlad ja ettemaksed	22 190	19 008	9,19
Kokku lühiajalised kohustised	68 890	19 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	885 000	892 000	8
Võlad ja ettemaksed	129 500	0	9,19
Kokku pikaajalised kohustised	1 014 500	892 000	
Kokku kohustised	1 083 390	911 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	1 362	1 362	
Kohustuslik reservkapital	2 812	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 042	28 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 927	8 316	
Kokku omakapital	104 743	41 066	
Kokku kohustised ja omakapital	1 188 133	952 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	70 634	59 030	11
Muud äritulud	26 132	155	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 995	-23 817	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 461	-6 122	14
Tööjõukulud	-532	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 721	-16 888	4,5,6
Muud ärikulud	-1 900	0	16
Ärikasum (kahjum)	48 157	12 358	
Intressitulud	3 265	4 918	18
Intressikulud	-9 495	-8 960	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 927	8 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 927	8 316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 157	12 358	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 721	16 888	
Muud korrigeerimised	-22 461	0	
Kokku korrigeerimised	-4 740	16 888	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	636	-3 033	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 183	2 378	
Laekunud intressid	3 265	4 918	18
Makstud intressid	-10 333	-8 960	
Kokku rahavood äritegevusest	40 168	24 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-1 013	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 011	-7 135	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-354	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 365	-8 148	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-19 300	
Kokku rahavood	11 803	-2 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 162	6 061	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 803	-2 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 965	3 162	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 600	1 362	256	28 532	32 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 316	8 316
31.12.2016	2 600	1 362	256	36 848	41 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)				41 927	41 927
Muud muutused omakapitalis			2 556	19 194	21 750
31.12.2017	2 600	1 362	2 812	97 969	104 743

Muud muutused omakapitalis tulenevad ühendatava äriühingu ühendamiskannetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiva 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kiva on koostanud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Kiva kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ Kiva rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit

- mitterahaliste majandustehingute mõjuga,
- äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega,
- investeeringu- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tingimuslikuks kohustiseks on loetud võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2017. a. ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 1,5 - 3% aastas. Maad ei amortiseerita. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 (kuussada nelikümmend) eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusele võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Rendid

Ettevõtte kui rendile võtja

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on nad välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse (vt lisa Tulumaks).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

OÜ Kiva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- emaettevõtte ja emaettevõtte omanikke
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

- tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	14 105	2 302
Kassa	860	860
Kokku raha	14 965	3 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 639	4 639
Ostjatelt laekumata arved	4 639	4 639
Ettemaksed	387	387
Tulevaste perioodide kulud	387	387
Muud lühiajalised nõuded	1 202	1 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 228	6 228
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 480	4 480
Ostjatelt laekumata arved	4 480	4 480
Nõuded seotud osapoolte vastu	540	540
Ettemaksed	314	314
Tulevaste perioodide kulud	314	314
Muud lühiajalised nõuded	1 687	1 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 021	7 021

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 677	924 473	934 150
Akumuleeritud kulum	0	-13 868	-13 868
Jääkmaksumus	9 677	910 605	920 282
Ostud ja parendused	0	193 011	193 011
Müügid	-7 135	-28 010	-35 145
Amortisatsioonikulu		-14 633	-14 633
Muud muutused	25 777	58 898	84 675
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 319	1 148 371	1 176 690
Akumuleeritud kulum	0	-28 500	-28 500
Jääkmaksumus	28 319	1 119 871	1 148 190

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 357	35 921
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	792	5 317
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	35 145	0

Muude muutustena on kajastatud aruandeaastal omandatud kinnisvarainvesteeringud äriühingu ühendamisel.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	30 767	30 767
Akumuleeritud kulum	-9 158	-9 158
Jääkmaksumus	21 609	21 609
Amortisatsioonikulu	-3 084	-3 084
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 767	30 767
Akumuleeritud kulum	-12 242	-12 242
Jääkmaksumus	18 525	18 525

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
Ostud ja parendused	229	229
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2017		
Soetusmaksumus	229	229
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	225	225

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	45 357	35 921

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	57 600	39 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 119 871	713 762
Kokku	1 119 871	713 762

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	3 555	1 885

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	39 700	39 700			2,5%	EUR	määramata
Äriühingud	7 000	7 000			1,25%	EUR	12/2018
Lühiajalised laenud kokku	46 700	46 700					
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	885 000		885 000		1%	EUR	12/2021
Pikaajalised laenud kokku	885 000		885 000				
Laenukohustised kokku	931 700	46 700	885 000				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtjale	885 000		885 000		1%	EUR	12/2021
Emaettevõtjale	7 000		7 000		1,25%	EUR	12/2018
Pikaajalised laenud kokku	892 000		892 000				
Laenukohustised kokku	892 000		892 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 051	5 051	
Saadud ettemaksed	8 547	8 547	
Muud saadud ettemaksed	8 547	8 547	
Võlad seotud osapooltele	129 692	192	129 500
Muud lühiajalised võlad	8 400	8 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 690	22 190	129 500

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 501	4 501	
Saadud ettemaksed	5 717	5 717	
Muud saadud ettemaksed	5 717	5 717	
Võlad seotud osapooltele	8 790	8 790	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 008	19 008	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	78 375	29 478
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 594	7 370
Kokku tingimuslikud kohustised	97 969	36 848

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 634	59 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 634	59 030
Kokku müügitulu	70 634	59 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite üürile andmine ja käitus	70 634	59 030
Kokku müügitulu	70 634	59 030

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	385	155
Kasum äriühingu ühendamisest	25 747	0
Kokku muud äritulud	26 132	155

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 098	16 489
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 342	3 343
Üür ja rent	3 555	1 885
Muu teenus	0	2 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 995	23 817

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	277	129
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	40
Varakindlustus	506	418
Pangateenused	47	74
Muud tegevuskulud	2 631	5 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 461	6 122

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	400	0
Sotsiaalmaksud	132	0
Kokku tööjõukulud	532	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1 900	0
Kokku muud ärikulud	1 900	0

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-9 107	-8 960
Intressikulu võlakohustiselt seotud isikutele	-388	0
Kokku intressikulud	-9 495	-8 960

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu muudelt nõuetelt	3 265	4 918
Kokku intressitulud	3 265	4 918

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Üürivara
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	129 692	540	892 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	8 790

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Uuemõisa Invest	7 000		1,25%	EUR	12/2018
AS Uuemõisa Invest		14 700	1%	EUR	12/2016
AS Uuemõisa Invest		11 600	1%	EUR	12/2021

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	165 384	35 500	1 198	4 071
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	1 885	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	400	0

Täiendav informatsioon

Arvestatud ja makstud intressid võlakohustiselt emaettevõttele 388 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

osaühing Kiva (registrikood: 10348402) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PRUUL	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 927
Kokku	97 969
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	41 927
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 042
Kokku	97 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 927
Kokku	97 969
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	41 927
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 042
Kokku	97 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Üürivara	14324479	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
Telefon	+372 4733850
Faks	+372 4733996
E-posti aadress	kek@kek.ee