

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänavatalu nimi, Keldrimäe tn 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 55526915

e-posti aadress: lennuki48a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2017 aastal liikmemaksed koostatud 2075 eur, puhaskasum oli 18 eur. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid .Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2017 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 470	1 452	2
Nõuded ja ettemaksed	690	264	3
Kokku käibevarad	2 160	1 716	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 752	5 752	4
Kokku põhivarad	5 752	5 752	
Kokku varad	7 912	7 468	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Muud reservid	1 884	1 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258	-26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	284	
Kokku omakapital	7 912	7 468	
Kokku kohustised ja omakapital	7 912	7 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 075	2 070	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 045	-1 783	5
Brutokasum (-kahjum)	30	287	
Üldhalduskulud	-12	-3	
Äri kasum (kahjum)	18	284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	1 470	1 452
Kokku raha	1 470	1 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	690	690
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	264	264
Ostjatelt laekumata arved	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	264	264

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 752	5 752
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 065	804
Elektrienergia	1 065	804
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	979
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 045	1 783

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI MAASAR	Juhatuse liige	30.05.2018

Hooneühistu Lennuki 48a 2017 a.a. tegevuse

revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

Jelena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

tutvusid ühistu 2017a.a. jooksul tegevuse kajastatavaid dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 01.01.2017 ühistu arvelduskontol jääk – 1451,58€

seisuga 01.01.2018 ühistu arvelduskonto jääk - 1469,97€

2017 aasta liikmemaksude võlgnevus puudus.

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Elektrit oli tarvitud 2017a.a. -1065EURO eest, 2016a.a.-804EUR. Kasv -25%.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

2017 a võlglased aastavahetuse seisuga on:

- 1) Margus Kirt 230 eurot - boksid 2 ja 3
- 2) Nikolai Kuleshov 115 eurot - boks 4
- 3) Vadim Martõnov 230 eurot - boksid 5 ja 6

Komisjon kinnitab HÜ Lennuki48 2017 a.a. aruanne .

Komisjon koosseisus

Jelena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

10.04.2018.Tallinn

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revisjoni komisjoni akt 2017.docx	19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	NADEŽDADEGTERJOVA	44509110292	16.04.2018 22:04:54 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

17144421012510212778844025471962998647

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 42 BD 32 A5 7C E8 85 64 00 FF 6F CB A2 E2 2E 40 2B 31 BC FB 05 98 C9 A0 69 5F 3E 6E FD 11 89 60

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ELENAKASMERIDI	44606190313	17.05.2018 14:33:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

160979120185179862556600017086708939426

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 69 41 E6 D6 B6 74 18 49 18 56 36 41 EC A9 33 44 70 91 55 6E 15 1E F5 7E 36 CB 35 6D D6 12 1F C3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2075	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526915
E-posti aadress	lennuki48a@gmail.com