

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Märjamaa Muru 6

registrikood: 80392014

telefon: +372 5048849

e-posti aadress: marjamaamuru6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 asutati 20.10.2015 aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Korteriühistu on 12 liikmeline. Tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

2018 aastal tugevdame finantsbaasi, et saaks maja jätkuvalt renoveerida.

2018 aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

2017 aastal tehti majale pisiremonte.

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 668	2 604	2
Nõuded ja ettemaksed	434	455	3
Kokku käibevarad	8 102	3 059	
Kokku varad	8 102	3 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 102	3 059	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 102	3 059	
Kokku kohustised	8 102	3 059	
Kokku kohustised ja netovara	8 102	3 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	278	4	
Kokku tulud	278	4	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-4	5
Kokku kulud	-278	-4	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-455	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 043	3 059	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 064	2 604	
Kokku rahavood	5 064	2 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 604	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 064	2 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 668	2 604	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 2017.a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 tulude-kulude aruande koostamisel on kajastatud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	7 668	2 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	455	455
Ostjatelt laekumata arved	455	455
Kokku nõuded ja ettemaksed	455	455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Saadud ettemaksed	7 963	7 963
Kokku võlad ja ettemaksed	8 102	8 102
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Saadud ettemaksed	2 825	2 825
Kokku võlad ja ettemaksed	3 059	3 059

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	7	0
Pangateenused	28	-4
Muud	243	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	278	-4

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.aastal töötasu saadud ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 2017.aastal tehinguid seotud osapooltega majandusaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 (registrikood: 80392014) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELGI VÄLJAR	Juhatuse liige	10.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048849
E-posti aadress	marjamaamuru6@gmail.com