

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kiitsaku Agro OÜ

registrikood: 12808687

tänava/talu nimi, Nurme tn 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Halliste alevik

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69501

e-posti aadress: kiitsaku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kiitsaku Agro OÜ tegevusalaks on mahepõllumajanduslik lihaseisekasvatuse, teravilja ja rohusööda tootmine. Tegevusega alustati 2015. a märtsis. 2017. a oli ettevõtte kasutuses 125,80 ha põllumaad.

Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Müügitulu (EUR)	90 634	13 984
Ärikasum (EUR)	71 249	16 505
Ärikasumi määr (%)	79	118
Varade tootlus (ROA, %)	50	44
Omakapitali tootlus (ROE, %)	66	45
Maksevõime kordaja	4,87	29,09
Võlakordaja	0,25	0,034

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu *100*

*Varade tootlus (ROA, %) = puhaskasum/koguvarad *100*

*Omakapitali tootlus (ROE, %) = puhaskasum/omakapital *100*

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varade maksumus

2018. aastal jätkub lihaseisekasvatuse laiendamine ja mahe teraviljatootmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 603	30 611	
Nõuded ja ettemaksed	8 361	5 307	2
Varud	11 400	1 750	
Bioloogilised varad	16 800	0	
Kokku käibevarad	116 164	37 668	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 551	0	3
Kokku põhivarad	26 551	0	
Kokku varad	142 715	37 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 026	500	
Võlad ja ettemaksed	21 817	795	
Kokku lühiajalised kohustised	23 843	1 295	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	11 250	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 250	0	
Kokku kohustised	35 093	1 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 373	19 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 249	16 505	
Kokku omakapital	107 622	36 373	
Kokku kohustised ja omakapital	142 715	37 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	90 634	13 984	5
Muud äritulud	24 794	21 119	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-24 450	-14 083	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 773	-4 302	7
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-213	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-749	0	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	71 249	16 505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 249	16 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 249	16 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiitsaku Agro 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kum on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või tasaarveldada kohustist.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veiseid.

Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara asukohta viimisega ja töökorda seadmisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise piir on 1000 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumussisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu – majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed

Seotud osapooled

OÜ Kiitsaku Agro käsitleb seotud osapooltena:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244
Muud nõuded	8 117	8 117
Viitlaekumised	8 117	8 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 361	8 361
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	356	356
Muud nõuded	4 951	4 951
Viitlaekumised	4 951	4 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 307	5 307

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	27 300	27 300	27 300
Amortisatsioonikulu	-749	-749	-749
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 300	27 300	27 300
Akumuleeritud kulum	-749	-749	-749
Jääkmaksumus	26 551	26 551	26 551

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 634	13 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 634	13 984
Kokku müügitulu	90 634	13 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	27 756	0
Loomade müük	62 878	13 984
Kokku müügitulu	90 634	13 984

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	24 794	21 118
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	24 794	21 119

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	14 297	326
Maarent	4 476	3 976
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 773	4 302

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	205	213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	205	213

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500
Lähedased pereliikmed	1 526	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lähedased pereliikmed	14 690	13 164

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Kiitsaku Agro OÜ (registrikood: 12808687) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KOMMER	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 249
Kokku	107 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	62878	69.38%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	27756	30.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Kommer	49104096035	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiitsaku@mail.ee