

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu

registrikood: 80036986

e-posti aadress: vana.paaskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (Vana-Pääsküla KÜ) haldab Pärnu mnt. 548 hoonet ja territooriumi.

2015.aastal võeti vastu otsus renoveerida Pärnu mnt.548 hoone.

2016.aasta septembris alustati maja renoveerimistöödega, mida teostas firma Everster OÜ ning selleks võeti Swedbankist laen summas 175765,-€ tähtajaga 30.07.2036 ja taotleti toetust Kredexilt 40% ehituse maksumusest. 2017.aastal saadi ka Kredexi toetus summas 123571,58€.

Renoveerimistööd viidi lõpule 2017. aastal. Renoveerimistöödele kulus kokku 314356,97€, millest 175765,-€ kaeti Swedbanki laenuga, 123571,58€ Kredexi toetusega ning ülejäänud 15020,39 kogutud remondifondi vahenditest.

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistul (Vana-Pääsküla KÜ-l) on 2018. aastal jätkuv majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 210	10 826	
Nõuded ja ettemaksed	7 210	7 461	2
Kokku käibevarad	12 420	18 287	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	160 773	167 659	2
Kokku põhivarad	160 773	167 659	
Kokku varad	173 193	185 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 886	6 686	3
Võlad ja ettemaksed	1 791	76 650	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 677	83 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 773	167 659	
Kokku pikaajalised kohustised	160 773	167 659	
Kokku kohustised	169 450	250 995	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	763	750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-65 799	3 072	
Aruandeaasta tulem	68 779	-68 871	
Kokku netovara	3 743	-65 049	
Kokku kohustised ja netovara	173 193	185 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 055	22 403	
Annetused ja toetused	123 572	0	
Kokku tulud	143 627	22 403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 442	-89 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 369	-1 244	
Kokku kulud	-69 811	-90 392	
Põhitegevuse tulem	73 816	-67 989	
Intressikulud	-5 037	-882	
Aruandeaasta tulem	68 779	-68 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73 816	-67 989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 137	-174 625
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81 545	71 044
Makstud intressid	-5 037	-882
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 629	-172 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	175 765
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 420
Laekunud osakapital	13	239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13	174 584
Kokku rahavood	-5 616	2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 826	8 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 616	2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 210	10 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	511	3 072	3 583
Aruandeaasta tulem		-68 871	-68 871
Asutajate ja liikmete sissemaksed	239		239
31.12.2016	750	-65 799	-65 049
Aruandeaasta tulem		68 779	68 779
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13		13
31.12.2017	763	2 980	3 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (Vana-Pääsküla KÜ) on loodud 1998 aastal Pärnu mnt.548 kortermaja hooldamiseks.

Aruandeaasta 01.01.2017-31.12.2017

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vana-Pääsküla KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse seotusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	167 961	7 188	37 618	123 155
Ostjatelt laekumata arved	167 961	7 188	37 618	123 155
Ettemaksed	22	22		
Muud makstud ettemaksed	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 983	7 210	37 618	123 155

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	174 984	7 325	36 529	131 130
Ostjatelt laekumata arved	174 984	7 325	36 529	131 130
Ettemaksed	136	136		
Tulevaste perioodide kulud	120	120		
Muud makstud ettemaksed	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 120	7 461	36 529	131 130

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	167 659	6 886	37 618	123 155	2,9	eur	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	167 659	6 886	37 618	123 155			
Laenukohustised kokku	167 659	6 886	37 618	123 155			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	174 345	6 686	36 529	131 130	2,9	EUR	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	174 345	6 686	36 529	131 130			
Laenukohustised kokku	174 345	6 686	36 529	131 130			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Saadud ettemaksed	1 572	1 572
Tulevaste perioodide tulud	1 572	1 572
Kokku võlad ja ettemaksed	1 791	1 791

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 441	76 441
Saadud ettemaksed	209	209
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	76 650	76 650

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1223 EUR
Korter 2	1571 EUR
Korter 3	1197 EUR
Korter 4	1755 EUR
Korter 5	1568 EUR
Korter 6	1286 EUR
Korter 7	1200 EUR
Korter 8	1616 EUR
Korter 9	1726 EUR
Korter 10	1154 EUR
Korter 11	1211 EUR
Korter 12	1222 EUR
Korter 13	1620 EUR
Korter 14	1169 EUR
Korter 15	1500 EUR
Korter 16	1203 EUR
Kokku:	22221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 548 korteriühistu (registrikood: 80036986) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOHVRI	Juhatuse liige	22.05.2018
AHTI VALT	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vana.paaskyla@gmail.com