

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80207956

telefon: +378 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides.

Haldusja raamatupidamisteenust pakub Kinnistu Haldus OÜ

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 493	5 667
Nõuded ja ettemaksed	1 336	2 905
Kokku käibevarad	9 829	8 572
Kokku varad	9 829	8 572
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 773	5 225
Võlad ja ettemaksed	1 133	297
Kokku lühiajalised kohustised	2 906	5 522
Kokku kohustised	2 906	5 522
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 887	-3 790
Aruandeaasta tulem	3 873	5 677
Kokku netovara	6 923	3 050
Kokku kohustised ja netovara	9 829	8 572

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 538	7 725
Muud tulud	118	139
Kokku tulud	8 656	7 864
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 602	-1 924
Kokku kulud	-4 602	-1 924
Põhitegevuse tulem	4 054	5 940
Intressikulud	-181	-263
Aruandeaasta tulem	3 873	5 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 374	5 157
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 129	-2 541
Kokku rahavood põhitegevusest	3 245	2 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 164	2 682
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 164	2 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 452	-3 324
Makstud intressid	-131	-263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 583	-3 587
Kokku rahavood	2 826	1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 667	3 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 826	1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 493	5 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 163	-3 790	-2 627
Aruandeaasta tulem		5 677	5 677
31.12.2016	1 163	1 887	3 050
Aruandeaasta tulem		3 873	3 873
31.12.2017	1 163	5 760	6 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassa	583	1 487
SEB	7 910	4 180
Kokku raha	8 493	5 667

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Vahendatavad teenused	1 133	297
Kokku võlad tarnijatele	1 133	297

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandi 1m2 kohta	11 EUR
Kokku:	9410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

korteriühistu Uus 1 Pärna (registrikood: 80207956) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+378 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee