

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Reha tn 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rent OÜ asutati 2010. aastal. Äritegevust alustati 2010. aasta lõpus.

Rent OÜ põhitegevusalaks on pakkuda ettevõtetele sõiduautode ja väikebusside renti. Lisa tegevusalaks on ettevõtetele kinnisvara haldusteenuste osutamine ja finantsnõustamine.

2016. aastal soetati põhivara, mida renditakse usaldusväärsetele ja kindlatele koostööpartneritele. Rent OÜ soetas 2015. aastal kinnisvara edasi rentimise eesmärgiga.

2016. aasta kahjum on 39 567 eurot (2015: 72 675. Kahjum tuli antud laenude maha kandmisest, seoses laenu saaja pankrotistumisega. Ettevõttel on üks töötaja (2015: 1) kellele maksti tasu 7 663 eurot (2015: 26 756). Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2017. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sõidukite ja ehitusmasinate rendiga ettevõtetele. Lisaks jätkame tegevust kinnisvarale haldusteenuse osutamist ja finantsnõustamist, kui on nõudlust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaane Vinkel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 578	1 790	
Nõuded ja ettemaksed	56 453	51 178	2
Kokku käibevarad	64 031	52 968	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	420 271	477 613	4
Kokku põhivarad	420 271	477 613	
Kokku varad	484 302	530 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	473 292	460 892	8
Võlad ja ettemaksed	3 937	23 049	5
Kokku lühiajalised kohustised	477 229	483 941	
Kokku kohustised	477 229	483 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 828	116 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 567	-72 675	
Kokku omakapital	7 073	46 640	
Kokku kohustised ja omakapital	484 302	530 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	33 496	148 246	6
Muud äritulud	0	8 328	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 107	-6 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 765	-21 689	
Tööjõukulud	-10 253	-36 389	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 341	-56 375	
Muud ärikulud	-48	0	
Ärikasum (kahjum)	-42 018	35 458	
Intressitulud	2 451	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-108 133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 567	-72 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 567	-72 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700
Muud nõuded	53 628	53 628
Laenunõuded	49 000	49 000
Intressinõuded	4 628	4 628
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 453	56 453
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	51 178	51 178
Laenunõuded	49 000	49 000
Intressinõuded	2 178	2 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 178	51 178

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 226	3 230
Üksikisiku tulumaks	208	2 041
Sotsiaalmaks	413	3 617
Kohustuslik kogumispension	25	0
Töötuskindlustusmaksed	30	171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 902	9 059

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	406 527	143 334	143 334	27 313	27 313	577 174
Akumuleeritud kulum	-15 156	-84 405	-84 405	0	0	-99 561
Jääkmaksumus	391 371	58 929	58 929	27 313	27 313	477 613
Ostud ja parendused	0	27 313	27 313	-27 313	-27 313	0
Amortisatsioonikulu	-23 403	-33 938	-33 938	0	0	-57 341
Muud muutused	0	-1	-1		0	-1
31.12.2016						
Soetusmaksumus	406 527	170 647	170 647	0	0	577 174
Akumuleeritud kulum	-38 559	-118 344	-118 344	0	0	-156 903
Jääkmaksumus	367 968	52 303	52 303	0	0	420 271

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35	35	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	2 902	2 902	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 937	3 937	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 775	12 775	
Võlad töövõtjatele	1 215	1 215	
Maksuvõlad	9 059	9 059	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23 049	23 049	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 496	148 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 496	148 246
Kokku müügitulu	33 496	148 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	33 496	36 476
Haldusteenused	0	82 745
Finantsnõustamine	0	29 025
Kokku müügitulu	33 496	148 246

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 663	26 756
Sotsiaalmaksud	2 590	9 633
Kokku tööjõukulud	10 253	36 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	473 292	460 892

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Osanik	17 900	5 500	EUR

Ostud ja müügid

	2015
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2017

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANE VINKEL	Juhatuse liige	29.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 567
Kokku	4 261
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 261
Kokku	4 261

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 567
Kokku	4 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	33496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Rääk	37111062784		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56809000
E-posti aadress	oyrent@gmail.com