

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Deckol Ehitus OÜ

registrikood: 10800687

tänava/talu nimi, Nõva tn 2a-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 7384934, +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress: www.deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2017 aasta majandustegevust mitte rahuldavaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 616 258 eurot. Ettevõtte kahjum oli 254 155 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2017.a. oli 4 töötajat ja töötasu kogusumma oli 27 200 eurot. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2017.a. töötasu 16 800 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 020	87 041
Nõuded ja ettemaksed	275 677	396 169
Varud	339 451	346 481
Kokku käibevarad	635 148	829 691
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 685	9 811
Kokku põhivarad	7 685	9 811
Kokku varad	642 833	839 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	84 428	84 428
Võlad ja ettemaksed	441 093	383 607
Kokku lühiajalised kohustised	525 521	468 035
Kokku kohustised	525 521	468 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 655	195 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 155	173 399
Kokku omakapital	117 312	371 467
Kokku kohustised ja omakapital	642 833	839 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	616 258	328 041
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-814 698	-109 233
Mitmesugused tegevuskulud	-18 091	-13 403
Tööjõukulud	-38 480	-34 473
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 126	-2 484
Muud ärikulud	-379	-9
Ärikasum (kahjum)	-257 516	168 439
Intressitulud	5 895	5 557
Intressikulud	-34	-597
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-251 655	173 399
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 155	173 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deckol Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäolistest nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Seotud osapooled

Deckol Ehitus OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;

3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 941	3 941
Ostjatelt laekumata arved	3 941	3 941
Muud nõuded	271 309	271 309
Laenunõuded	271 309	271 309
Ettemaksed	427	427
Tulevaste perioodide kulud	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 677	275 677
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 133	4 133
Ostjatelt laekumata arved	4 133	4 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 608	1 608
Muud nõuded	390 000	390 000
Laenunõuded	390 000	390 000
Ettemaksed	428	428
Tulevaste perioodide kulud	428	428
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 169	396 169

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 455	32 111	51 566
Akumuleeritud kulum	-9 625	-30 716	-40 341
Jääkmaksumus	9 830	1 395	11 225
Ostud ja parendused	0	1 070	1 070
Amortisatsioonikulu	-1 465	-1 019	-2 484
31.12.2016			
Soetusmaksumus	19 455	33 181	52 636
Akumuleeritud kulum	-11 090	-31 735	-42 825
Jääkmaksumus	8 365	1 446	9 811
Amortisatsioonikulu	-1 465	-661	-2 126
31.12.2017			
Soetusmaksumus	19 455	33 181	52 636
Akumuleeritud kulum	-12 555	-32 396	-44 951
Jääkmaksumus	6 900	785	7 685

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	84 428	84 428		
Lühiajalised laenud kokku	84 428	84 428		
Laenukohustised kokku	84 428	84 428		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	84 428	84 428		
Lühiajalised laenud kokku	84 428	84 428		
Laenukohustised kokku	84 428	84 428		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 172	100 172
Võlad töövõtjatele	5 191	5 191
Maksuvõlad	5 193	5 193
Muud võlad	330 537	330 537
Intressivõlad	1 028	1 028
Dividendivõlad	190 000	190 000
Muud viitvõlad	139 509	139 509
Kokku võlad ja ettemaksed	441 093	441 093

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152 117	152 117
Võlad töövõtjatele	2 857	2 857
Maksuvõlad	1 726	1 726
Muud võlad	226 907	226 907
Intressivõlad	25 879	25 879
Dividendivõlad	200 000	200 000
Muud viitvõlad	1 028	1 028
Kokku võlad ja ettemaksed	383 607	383 607

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	616 258	328 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	616 258	328 041
Kokku müügitulu	616 258	328 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud kaubad	569 083	84 402
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	47 175	241 741
Teleteenus	0	1 898
Kokku müügitulu	616 258	328 041

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	6 972	138
Alltöövõtutööd	807 726	109 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	814 698	109 233

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	793	312
Pangateenused	2 189	419
Juriidilised kulud, lepingutasud	916	934
Sideteenus, internet	0	3 239
Autokulu	6 222	1 063
Auditeerimiskulu, raamatupidamine	1 625	1 625
Kindlustus	822	1 283
Reklaam	1 067	300
Väheväärtuslik inventar	0	3 136
Konsultatsioonikulud	1 200	1 000
Muud	3 257	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 091	13 403

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 759	25 765
Sotsiaalmaksud	9 721	8 708
Kokku tööjõukulud	38 480	34 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	379	9
Kokku muud ärikulud	379	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 800	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	29.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 155
Kokku	114 500
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 500
Kokku	114 500

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 155
Kokku	114 500
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 500
Kokku	114 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	616258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Teet Marran	36712112710	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384934
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee
Veebilehe aadress	www.deckol.ee