

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänava/talu nimi, Mäealuse tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6574938, +372 5092306

e-posti aadress: rein.laigo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on kuus liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 884	13 439	2
Nõuded ja ettemaksed	5 116	8 188	3
Kokku käibevarad	27 000	21 627	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	37 114	31 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 724	8 538	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	8 724	8 538	
Kokku kohustised	8 724	8 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 089	7 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 187	5 513	
Kokku omakapital	28 390	23 203	
Kokku kohustised ja omakapital	37 114	31 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	20 256	20 256	
Muud äritulud	2 854	8 650	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 631	-8 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 616	-7 857	
Tööjõukulud	-7 910	-7 119	8
Ärikasum (kahjum)	4 953	5 513	
Muud finantstulud ja -kulud	234	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 187	5 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 187	5 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	21 884	13 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 116	5 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 116	5 116
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 188	8 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 188	8 188

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	75
Sotsiaalmaks	168	126
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	9	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	207

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	280	280
Muud võlad	6 344	6 344
Muud viitvõlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	1 231	1 231
Kokku võlad ja ettemaksed	8 724	8 724
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	207	207
Muud võlad	6 344	6 344
Muud viitvõlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	1 160	1 160
Kokku võlad ja ettemaksed	8 538	8 538

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	489	447

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	380	380
Kokku võlad töövõtjatele	380	380

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 909	5 320
Sotsiaalmaksud	2 001	1 799
Kokku tööjõukulud	7 910	7 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 280	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RÜNTÜ	Juhatuseliige	22.04.2018
ANTO RAUKAS	Juhatuseliige	24.04.2018
REIN-ANDO SAAR	Juhatuseliige	24.04.2018
REIN LAIGO	Juhatuseliige	01.05.2018
ERIK KRUMM	Juhatuseliige	07.05.2018
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuseliige	28.05.2018

AKT

Tallinnas 28.veebbruar 2018.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Maie Randma kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2017.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Ühistus on 211 boksi.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud. Võlgnevusi tarnijatele ei ole, aruandlus korras (Maksuameti väljavõtte).

On loodud arendusfond (konto64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

Seisuga 31.12.2017.a. oli pangakontol 18 662,34 eurot ja kassas oli 3 222,09 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõte)

Seisuga 31.detsember 2017.a, oli ekspluatatsiooni võlg 5 116,05 eurot mis on 3 071,53 euro võrra väiksem kui eelmisel aastal.

Revident:



M. Randma

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 187
Kokku	18 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 276
Kokku	18 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com