

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** KRESTON EHITUS OÜ

**registrikood:** 11478710

**tänavanimi ja maja number:** Pikk tn 14

**linn:** Valga linn

**vald:** Valga vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthumber:** 68206

**telefon:** +372 58096966

**e-posti aadress:** kristjan@krestonehitus.ee

**veebilehe aadress:** www.krestonehitus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ KRESTON EHITUS on asutatud 2008 aastal.

- põhitegevuseks 2017.a. akende, uste paigaldus ja viimistlus.
- 2018. aastal jätkame sama tegevusega.
- Seisuga 31.12.2017. aastal oli 7 töötajat, kellele arvestati töötasu summas 35 773 eurot (2016.aastal summas 22 756 eurot).
- 2017.aastal arvestati juhatuse liikmele tasu summas 3 651 eurot (2016.aastal summas 3 602 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2017  | 2016   |
|--------------------------------------|-------|--------|
| Müügitulu (tuh.eur)                  | 537   | 472    |
| Tulukasv                             | 13%   | 147%   |
| Brutokasumimäär %                    | 36%   | 23%    |
| Puhaskasum (tuh.eur)                 | 342   | 58     |
| Puhasrentaablus                      | 63,6% | 12,3%  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 8,50  | 4,33   |
| ROA                                  | 55,5% | 23,0%  |
| ROE                                  | 64,3% | 27,74% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 380 115        | 115 819        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 111 042        | 68 254         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>491 157</b> | <b>184 073</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 124 605        | 67 993         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>124 605</b> | <b>67 993</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>615 762</b> | <b>252 066</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 436          | 2 956          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 300         | 25 668         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>57 736</b>  | <b>28 624</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 26 540         | 13 810         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>26 540</b>  | <b>13 810</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>84 276</b>  | <b>42 434</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Registreerimata osakapital                   | 255            | 255            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 186 821        | 148 806        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 341 854        | 58 015         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>531 486</b> | <b>209 632</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>615 762</b> | <b>252 066</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 537 485        | 472 027       | 8       |
| Muud äritulud                               | 241 401        | 1 079         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -345 165       | -361 232      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 907        | -12 613       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -53 539        | -35 632       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 656        | -4 985        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -2 463         | -287          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>348 156</b> | <b>58 357</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 306         | -346          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4              | 4             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>346 854</b> | <b>58 015</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 000         | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>341 854</b> | <b>58 015</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kreston Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardidega. Eesti Finantsaruandluse standardide põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

#### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Kreston Ehitus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarale.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on liigitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20 aastat      |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 5 aastat |
| Muu põhivara       | 5 aastat |

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootole põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

## Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

## Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

## Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Kreston Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kreston Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 68 600         | 68 600                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 740            | 740                               | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 10 000         | 10 000                            | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 10 000         | 10 000                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 31 702         | 31 702                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 31 702         | 31 702                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>111 042</b> | <b>111 042</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 63 524        | 63 524                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 137           | 137                               | 0                   | 0           | 3       |
| Ettemaksed                         | 4 593         | 4 593                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 593         | 4 593                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            |               |                                   | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 254</b> | <b>68 254</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 2 500         | 0          | 0            |
| Käibemaks                                     | 0          | 28 949        | 0          | 3 011        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 780           | 0          | 655          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 571         | 0          | 2 020        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 99            | 0          | 106          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 165           | 0          | 128          |
| Intress                                       | 0          | 367           | 0          | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 740        |               | 137        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>740</b> | <b>35 431</b> | <b>137</b> | <b>5 920</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |          |                         |                         |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Maa     | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                                           |         |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2015                                |         |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 0       | 14 519   | 9 871                   | 0                       | 9 871              | 3 075                       | 27 465  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -3 480   | -9 260                  | 0                       | -9 260             | -1 669                      | -14 409 |
| Jääkmaksumus                              | 0       | 11 039   | 611                     | 0                       | 611                | 1 406                       | 13 056  |
|                                           |         |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                       | 33 923  | 0        | 26 000                  | 0                       | 26 000             | 0                           | 59 923  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -720     | -3 645                  | 0                       | -3 645             | -621                        | -4 986  |
|                                           |         |          |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2016                                |         |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 33 923  | 14 519   | 35 871                  | 0                       | 35 871             | 3 075                       | 87 388  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -4 200   | -12 905                 | 0                       | -12 905            | -2 290                      | -19 395 |
| Jääkmaksumus                              | 33 923  | 10 319   | 22 966                  | 0                       | 22 966             | 785                         | 67 993  |
|                                           |         |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                       | 69 000  | 0        | 30 361                  | 2 830                   | 33 191             | 0                           | 102 191 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 69 000  | 0        |                         |                         |                    |                             | 69 000  |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 30 361                  | 2 830                   | 33 191             | 0                           | 33 191  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -720     | -9 985                  | -330                    | -10 315            | -621                        | -11 656 |
| Müügid                                    | -33 923 | 0        | 0                       | 0                       | 0                  | 0                           | -33 923 |
|                                           |         |          |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2017                                |         |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 69 000  | 14 519   | 61 940                  | 2 830                   | 64 770             | 3 075                       | 151 364 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -4 920   | -18 598                 | -330                    | -18 928            | -2 911                      | -26 759 |
| Jääkmaksumus                              | 69 000  | 9 599    | 43 342                  | 2 500                   | 45 842             | 164                         | 124 605 |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| SEB Liising AS                       | 13 810        | 3 062                             | 10 748              | 0           | EURIBOR 3 kuud+3,5% aastas | EUR         | 17.06.2021  |
| Swedbank Liisng AS                   | 19 166        | 3 374                             | 15 792              | 0           | 6 kuu EURIBOR+4,49%        | EUR         | 30.03.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>32 976</b> | <b>6 436</b>                      | <b>26 540</b>       | <b>0</b>    |                            |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| SEB Liising AS                       | 16 766        | 2 956                             | 13 810              | 0           | EURIBOR 3 kuud+3,5% aastas | EUR         | 17.06.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>16 766</b> | <b>2 956</b>                      | <b>13 810</b>       | <b>0</b>    |                            |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 40 318        | 23 457        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>40 318</b> | <b>23 457</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>32 976</b> | <b>6 436</b>                      | <b>26 540</b>       | <b>0</b>    | <b>6</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>32 976</b> | <b>6 436</b>                      | <b>26 540</b>       | <b>0</b>    |          |

  

|                                      | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>16 766</b> | <b>2 956</b>                      | <b>13 810</b>       | <b>0</b>    | <b>6</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>16 766</b> | <b>2 956</b>                      | <b>13 810</b>       | <b>0</b>    |          |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                                    | 40 318        | 22 967        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>40 318</b> | <b>22 967</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 950         | 5 950                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 635         | 4 635                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 35 431        | 35 431                            | 0                   | 0           | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 5 284         | 5 284                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 284         | 5 284                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 300</b> | <b>51 300</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 16 032        | 16 032                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 054         | 3 054                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 5 920         | 5 920                             | 0                   | 0           | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 662           | 662                               | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 662           | 662                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 668</b> | <b>25 668</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 535 972        | 472 027        |
| Soome                                       | 1 513          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>537 485</b> | <b>472 027</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>537 485</b> | <b>472 027</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Siseehitustööd                              | 537 485        | 472 027        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>537 485</b> | <b>472 027</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016         |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 240 369        | 0            |
| Trahhid, viivised ja hüvitised         | 0              | 929          |
| Transportteenus                        | 1 032          | 150          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>241 401</b> | <b>1 079</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -295 503        | -315 490        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-21 687</b>  | <b>-19 675</b>  |
| Elektrienergia                                   | -201            | 0               |
| Kütus                                            | -21 486         | -19 675         |
| Alltöövõtutööd                                   | -8 552          | -12 724         |
| Transpordikulud                                  | -500            | 0               |
| Üür ja rent                                      | -1 542          | -1 724          |
| Transpordivahendite hooldus ja remont            | -17 046         | -11 619         |
| Muud                                             | -335            | 0               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-345 165</b> | <b>-361 232</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -598           | -1 137         |
| Lähetuskulud                           | -349           | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -946           | -463           |
| Väheväärtuslik põhivara                | -8 982         | -5 831         |
| Reklaamikulud                          | -1 268         | -1 195         |
| Kindlustuskulud                        | -2 493         | -1 282         |
| Muud                                   | -3 271         | -2 705         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-17 907</b> | <b>-12 613</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -39 915        | -26 708        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -13 624        | -8 924         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-53 539</b> | <b>-35 632</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 8              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3              | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 4              | 3              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 651 | 3 602 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

**KRESTON EHITUS OÜ (registrikood: 11478710) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN SIILAK    | Juhatuse liige     | 28.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 186 821        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 341 854        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>528 675</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 186 821        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 341 854        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>528 675</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus | 43321      | 537485          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan Siilak | 38701065714                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                      |
|-------------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 58096966             |
| E-posti aadress   | kristjan@krestonehitus.ee |
| Veebilehe aadress | www.krestonehitus.ee      |