

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maximize OÜ

registrikood: 12161783

tänava/talu nimi, Pikk tn 36-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +358 400965698

e-posti aadress: mikko.jarrah@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maximize OÜ on asutatud 14.09.2011.a ja ettevõtte põhitegevusalaks on Zinzino toodete edasimüük, vahendus ja koolitus ning turundusega (sh võrkturundusega) seotud konsultatsiooni- ja koolitusteenuste müük nii era- kui juriidilistele isikutele.

Käesoleval majandusaastal lisandus ka aktiivsem investeerimistegevus läbi erinevate investeerimisinstrumentide.

Majandusaastal teeniti müügitulu kogusummas 219538 eurot, mis on sarnane eelnenud perioodile ja kasumiks kujunes 188337 eurot. Põhiline käibekasv saavutati Zinzino toodete edasimüügi ja vahendamise suurenemisel. Majandusaastal tegeleti peamiselt müügikanalite leidmisega Eestis, Soomes ja Hispaanias. Peamine rõhk oli müügiorganisatsiooni väljaarendamisel nii lähiturgudel kui ka kaugematel turgudel - püsiklientide ja edasimüüjate võrk arenes arvestatava suuruseni. Lisaks edasimüüjate ning klientide koolitamisele tegeles ettevõtte juhtkond aktiivselt enda töötajate koolitamisega peamiselt Zinzino toodete ja müügitaktikate vallas.

2017. aastal investeeriti olulisel määral kinnisvarasse ja sellega seotud osadesse.

2018. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning laiendada oluliselt Zinzino müügivõrgustikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	339	233
Finantsinvesteeringud	0	33 391
Nõuded ja ettemaksed	20 844	9 363
Varud	0	7
Kokku käibevarad	21 183	42 994
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	168 016	152 940
Kinnisvarainvesteeringud	979 564	216 878
Materiaalsed põhivarad	34 552	41 771
Kokku põhivarad	1 182 132	411 589
Kokku varad	1 203 315	454 583
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 719	101 584
Võlad ja ettemaksed	8 410	129 343
Kokku lühiajalised kohustised	95 129	230 927
Kokku kohustised	95 129	230 927
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 349	154 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888 337	67 004
Kokku omakapital	1 108 186	223 656
Kokku kohustised ja omakapital	1 203 315	454 583

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	219 538	225 260
Muud äritulud	0	900
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	700 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 216	-91 454
Mitmesugused tegevuskulud	-95 837	-90 421
Tööjõukulud	-5 173	-10 276
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 331	-12 800
Muud ärikulud	-20 892	-4 127
Ärikasum (kahjum)	743 089	17 082
Intressikulud	-2 300	-124
Muud finantstulud ja -kulud	148 348	50 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	889 137	67 004
Tulumaks	-800	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888 337	67 004

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	743 089	17 082
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 331	12 800
Kokku korrigeerimised	6 331	12 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 481	3 125
Varude muutus	0	237
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	136 006	139 910
Kokku rahavood äritegevusest	873 945	173 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-700 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-62 685	-133 998
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 076	-18 968
Laekunud intressid	0	50 046
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-96 078	-70 083
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-873 839	-173 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-124
Kokku rahavood	106	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233	206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	339	233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	154 152	156 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)		67 004	67 004
31.12.2016	2 500	221 156	223 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)		888 337	888 337
Väljakuulutatud dividendid		-3 807	-3 807
31.12.2017	2 500	1 105 686	1 108 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maximize OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Need avaldatakse lisades.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuleisinstrumentid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadus kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendilt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja- maksmata dividendidelt aaarvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuuuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksuäärle.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	216 878	216 878
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	216 878	216 878
Ostud ja parendused	836 855	836 855
Müügid	-74 169	-74 169
31.12.2017		
Soetusmaksumus	979 564	979 564
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	979 564	979 564

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 760	7 690
Sotsiaalmaksud	1 413	2 586
Juhatuse liikme tasu - M.J.Jarrah	0	0
Kokku tööjõukulud	5 173	10 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 284	50 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Maximize OÜ (registrikood: 12161783) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO ISSAC JARRAH	Management board member	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888 337
Kokku	1 105 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	215117	97.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4421	2.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikko Issac Jarrah	38106170096	Eesti	2125 EUR (Lihtomand)
Anita Henrika Korhonen	31.05.1983	Soome	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400965698
E-posti aadress	mikko.jarrah@gmail.com