

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing HEK M.V.

**registrikood:** 10414205

**tänavatalu nimi,** Suur-Kuke tn 45  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80020

**telefon:** +372 56457809

**e-posti aadress:** kruvipood@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ HEK M.V on 2018 aastal saanud sissetuleku ehitustegevusest ja ülejäänud osa sissetulekust renditulu koos kommunaalteenuste vahendamisega.

Ettevõtetel puuduvad põhikohaga töötajad. Töötab vanaduspensionil olev inimene. Antud töötaja töötamine on vastavalt tema võimetele ja tervislikule seisundile.

Suuri ehitusobjekte ei ole. Tegeldakse väiksemate parandustöödega. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Korvtõstuk on jätkuvalt müügis. Põhivara amortiseerunud.

2018 aastal leitud üks väiksem ehitusobjekt. Objekti valmis ehituseks tuleb tööjõud rentida.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 26 258        | 25 150        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 108         | 7 865         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 366</b> | <b>33 015</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 366</b> | <b>33 015</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 464         | 3 568         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 464</b>  | <b>3 568</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 464</b>  | <b>3 568</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564        | 25 564        | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 883         | 6 085         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 455           | -2 202        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 902</b> | <b>29 447</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>33 366</b> | <b>33 015</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 537      | 9 524         | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 774     | -4 103        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 799     | -5 874        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -509       | -1 133        | 8       |
| Muud ärikulud                               | 0          | -616          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>455</b> | <b>-2 202</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>455</b> | <b>-2 202</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>455</b> | <b>-2 202</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HEK M.V 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne koostatakse Eurodes.

OÜ HEK M.V kasutab kasumiaruande koostamisel eesti vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Esitatakse lihtsustatud aruanne- väikeettevõtte.

#### Raha

Raha kajastatakse Eurodes nii kassas olevat sularaha ,kui ka arvelduskontodel olevat jääki.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes. Valuutakursi vahed kajastuvad kasumiaruandes. Aluseks Eesti Panga kurss.

#### Nõuded ja ettemaksed

Summad kajastatakse bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Igat nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot iga kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud kajastatakse bilansis inventuuri andmete põhjal,aluseks selle soetusmaksumus.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumus on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega üle 640 EUR ning kasutusega üle 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Rendid

Eristatakse kasutus ja kapitalirendi tehinguid.

Kapitalirendid kajastatakse koos intressiga kasumiaruandes jooksva aasta kuluna.

#### Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tehingute toimumise järel.

#### Kulud

Kulutused toodangu ja teenuste osutamisel, tegevuskuludes kajastuvad kaudsed kulud ettevõtluses.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtlus. Tehingud nimetatud ettevõtetega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 530        | 3 530          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 530        | 3 530          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 343          | 343            |
| aruandev isik Vabi                 | 3 235        | 3 235          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 108</b> | <b>7 108</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 418        | 4 418          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 418        | 4 418          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 212          | 212            |
| aruandev isik Vabi                 | 3 235        | 3 235          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 865</b> | <b>7 865</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 292          | 292            |
| Maksuvõlad                       | 109          | 109            |
| Muud võlad                       | 3 063        | 3 063          |
| Muud viitvõlad                   | 3 063        | 3 063          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 464</b> | <b>3 464</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 478          | 478            |
| Maksuvõlad                       | 27           | 27             |
| Muud võlad                       | 3 063        | 3 063          |
| Muud viitvõlad                   | 3 063        | 3 063          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 568</b> | <b>3 568</b>   |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 564     | 25 564     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 9 537        | 9 524        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 9 537        | 9 524        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 537</b> | <b>9 524</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| ehitustööd                                  | 6 830        | 6 830        |
| kinnisvara rent                             | 2 707        | 2 694        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 537</b> | <b>9 524</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 399        | 3 696        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>347</b>   | <b>0</b>     |
| Elektrienergia                                   | 294          | 0            |
| Kütus                                            | 53           | 0            |
| Üür ja rent                                      | 28           | 407          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 774</b> | <b>4 103</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 294          | 1 500        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 453        | 2 251        |
| Muud                                   | 1 052        | 2 123        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 799</b> | <b>5 874</b> |

pangateenused 73,03; autokulud 979,06

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017       | 2016         |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 460        | 1 124        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 49         | 9            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>509</b> | <b>1 133</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |            |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1          | 1            |

Invaliiduspensionil olev töötaja tööol vastavalt tervislikule seisundile.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 063      | 3 063      |

Ettevõtte ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

osaühing HEK M.V. (registrikood: 10414205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI VABI          | Juhatuse liige     | 29.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 883        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 455          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 338</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine                | 43391      | 6830            | 71.62%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2707            | 28.38%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mati Vabi      | 34302124223                               |                   | 25564 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56457809       |
| E-posti aadress | kruvipood@gmail.com |