

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80033692

telefon: +372 58057395

e-posti aadress: olga-43@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu kanti ariregistrisse 18 mail 2001.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

Korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

2017 a. aruandeaastal pohitegevuste tulud olid 20347 EUR ja kulud olid 12504 EUR.

2017. aasta aruandeaasta tulem 7843 euro

Samuti on jooksvalt läbi viidud tööd maja korrashoju tagamiseks.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 337	10 963
Nõuded ja ettemaksed	5 739	6 206
Kokku käibevarad	25 076	17 169
Kokku varad	25 076	17 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 828	5 764
Kokku lühiajalised kohustised	5 828	5 764
Kokku kohustised	5 828	5 764
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 922	1 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 483	6 376
Aruandeaasta tulem	7 843	3 107
Kokku netovara	19 248	11 405
Kokku kohustised ja netovara	25 076	17 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 237	16 546
Tulu ettevõtlusest	667	503
Muud tulud	6 443	5 407
Kokku tulud	20 347	22 456
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 114	-13 246
Tööjõukulud	-6 390	-6 103
Kokku kulud	-12 504	-19 349
Põhitegevuse tulem	7 843	3 107
Aruandeaasta tulem	7 843	3 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 843	3 107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	467	-1 005
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	-6 705
Kokku rahavood põhitegevusest	8 374	-4 603
Kokku rahavood	8 374	-4 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 963	15 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 374	-4 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 337	10 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 922	6 376	8 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 922	6 376	8 298
Aruandeaasta tulem		3 107	3 107
31.12.2016	1 922	9 483	11 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 922	9 483	11 405
Aruandeaasta tulem		7 843	7 843
31.12.2017	1 922	17 326	19 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Narva Tallinna mantee, 11 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendab EV Raamatupidamise Toimikonna tuhandi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arvetid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad siset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulum vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveduskonto	19 337	10 963
Kokku raha	19 337	10 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 739	5 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 739	5 739
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 206	6 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 206	6 206

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	49
Sotsiaalmaks	149	118
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	170

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	5 739	5 739
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	6 206	6 206

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 907	3 907
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	5 828	5 828
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 894	3 894
Maksuvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	5 764	5 764

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 237	16 546
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 237	16 546

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	6 443	5 407
Kokku muud tulud	6 443	5 407

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	6 114	13 246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 114	13 246

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 776	4 561
Sotsiaalmaksud	1 614	1 542
Kokku tööjõukulud	6 390	6 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu, 2017. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
60	50322 EUR
Kokku:	50322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80033692) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV TARASOV	Juhatuse liige	29.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057395
E-posti aadress	olga-43@bk.ru