

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Jakobi 27

registrikood: 80318621

telefon: +372 53326776, +372 58119807

e-posti aadress: eigiheikki@hotmail.com, riina.penu@innove.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobi 27 on 2010 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Jakobi tn 27 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 659	4 541	
Nõuded ja ettemaksed	484	557	2
Kokku käibevarad	9 143	5 098	
Kokku varad	9 143	5 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 231	4 198	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 231	4 198	
Kokku kohustised	8 231	4 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	766	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	134	20	
Aruandeaasta tulem	12	114	
Kokku netovara	912	900	
Kokku kohustised ja netovara	9 143	5 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 016	7 231	5
Kokku tulud	5 016	7 231	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 986	-7 112	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-5	
Kokku kulud	-5 004	-7 117	
Põhitegevuse tulem	12	114	
Aruandeaasta tulem	12	114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	-23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 033	1 632
Kokku rahavood põhitegevusest	4 118	1 723
Kokku rahavood	4 118	1 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 541	2 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 118	1 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 659	4 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	766	20	786
Aruandeaasta tulem		114	114
31.12.2016	766	134	900
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2017	766	146	912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Jakobi 27 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	383	383
Ostjatelt laekumata arved	383	383
Muud nõuded	101	101
Viitlaekumised	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494
Ostjatelt laekumata arved	494	494
Muud nõuded	63	63
Viitlaekumised	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	557	557

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	383	494
Kokku nõuded ostjate vastu	383	494

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Saadud ettemaksed	124	124
Remondifondi/reservfondi maksed	7 970	7 970
Kokku võlad ja ettemaksed	8 231	8 231
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Saadud ettemaksed	169	169
Remondifondi maksed	3 944	3 944
Kokku võlad ja ettemaksed	4 198	4 198

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 913	4 523
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	103	2 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 016	7 231

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	103	2 708
Hooldustööd	4 883	4 404
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 986	7 112

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	18	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Korteriühistu Jakobi 27 (registrikood: 80318621) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA PENU	Juhatuse liige	28.05.2018
HEIKKI EIGI	Juhatuse liige	28.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326776
Mobiiltelefon	+372 58119807
E-posti aadress	riina.penu@innove.ee
E-posti aadress	eigiheikki@hotmail.com