

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Valgevene info- ja ärikeskus

registrikood: 10197664

tänavatalu nimi, Fosforiidi 13

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0030

telefon: +372 6006079, +372 6006048

e-posti aadress: tatjana@tureks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Intressitulud	18
Lisa 24 Intressikulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Valgevene Info ja Ärikeskus põhitegevusalaks on majandussuhete ja kaubanduskanalite loomine Valgevene Vabariigi ja Eesti vahel.

FIRMA TEGELEB KAUPADE JA TEENUSTE MÜÜGIGA.

ÜHINGU TEGEVUSALAD

METSATEHNIKA RENDILE ANDMISE TEENUSTE OSUTAMINE

METSATEHNIKA MÜÜGI TEENUSTE OSUTAMINE

METSATEHNIKA HULGIMÜÜK

KÜTTEPELLETITE HULGIMÜÜK

KÜTTELAASTU HULGIMÜÜK

FINANTSMAJANDUSLIK TEGEVUS TOIMUB VASTAVUSES SÕLMITUD LEPINGUTEGA

AASTA LÕPUS TEKIS UUS SUUND - KÜTTELAASTU HULGIMÜÜK

AASTA PEAMISED SÜNDMUSED

SELLEL AASTAL SUURENDATI ÜHINGU OSAKAPITALI 16000 EURONI

TOIMUS ÜHINGU OMANIKE VAHETUS

TEHTI SISSEMAKSE SEOTUD ETTEVÕTETE OSAKAPITALI, SUMMAS 75000 EURO

TULEVIKUPLAANID

KÜTTELAASTU, KÜTTEPELLETI JA METSAMATERJALIDE MÜÜGIMAHTUDE SUURENDAMINE

ETTEVÕTE JÄTKAB OMA TÖÖD

OLULISED FINANTSSUHTARVUD OLID

1. Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused	3,8	5.499
2. Likviidsussuhe=käibevara-varud/lühiajalised kohustused	2,64	5.499

JUHATUSE LIIGE

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 001	54 194	2
Nõuded ja ettemaksed	2 251 340	999 333	3
Varud	1 007 367	0	4
Kokku käibevarad	3 290 708	1 053 527	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 220 117	1 183 026	6
Materiaalsed põhivarad	448 037	523 350	9
Kokku põhivarad	1 668 154	1 706 376	
Kokku varad	4 958 862	2 759 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	269 313	93 773	11
Võlad ja ettemaksed	596 373	97 811	12
Kokku lühiajalised kohustised	865 686	191 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 245	70 342	11
Kokku pikaajalised kohustised	10 245	70 342	
Kokku kohustised	875 931	261 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 481 722	1 801 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 584 953	680 245	
Kokku omakapital	4 082 931	2 497 977	
Kokku kohustised ja omakapital	4 958 862	2 759 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 865 778	1 602 080	17
Muud äritulud	0	80	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 137 408	-781 185	18
Mitmesugused tegevuskulud	-66 294	-62 941	19
Tööjõukulud	-39 305	-38 368	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 524	-68 880	9
Muud ärikulud	-12 667	0	21
Ärikasum (kahjum)	1 532 580	650 786	
Intressitulud	41 190	0	23
Intressikulud	-3 720	-4 706	24
Muud finantstulud ja -kulud	14 903	34 165	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 584 953	680 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 584 953	680 245	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valgevene Info ja Ärikeskus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse juhendis RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ kirjeldatud vara väärtuse testist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

transpordi vahendid 20%
arvuti ja arvutisüsteemid 20%
muu materiaalne põhivara 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
KASSA	27 636	48 406
ARVELDUSARVE	4 365	5 788
Kokku raha	32 001	54 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 499 873	1 499 873	
Ostjatelt laekumata arved	1 499 873	1 499 873	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 223	24 223	5
Muud nõuded	726 481	726 481	8
Laenunõuded	675 668	675 668	
Intressinõuded	50 813	50 813	
Ettemaksed	763	763	
Tulevaste perioodide kulud	763	763	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 251 340	2 251 340	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	294 778	294 778	
Ostjatelt laekumata arved	294 778	294 778	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	681	681	5
Muud nõuded	606 130	606 130	
Laenunõuded	589 778	589 778	8
Intressinõuded	16 352	16 352	
Ettemaksed	97 744	97 744	
Tulevaste perioodide kulud	634	634	
Muud makstud ettemaksed	97 110	97 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	999 333	999 333	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 007 367	0
kaupade eest	1 007 367	0
Kokku varud	1 007 367	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 258			4 465
Üksikisiku tulumaks		468		541
Sotsiaalmaks		1 072		1 121
Kohustuslik kogumispension				22
Töötuskindlustusmaksed		80		81
Ettemaksukonto jääk	12 965		681	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 223	1 620	681	6 230

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 220 117	1 183 026	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 220 117	1 183 026	7

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
391275161	INCOM INTERSERVICE	Valgevene	KINNISVARARENT	42.33	47.99
19099378	ALFANET	Valgevene	KINNISVARARENT	42.33	23.76
100965726	FORTUM BEL	Valgevene	KINNISVARARENT		42.48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
INCOM INTERSERVICE	1 032 786		1 032 786
ALFANET	150 240		150 240
FORTUM BEL	0	37 091	37 091
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 183 026	37 091	1 220 117

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	675 668	675 668				3
LAENUNOUDED	392 759	392 759	7	EUR	2017	
LAENUNOUDED	282 909	282 909	7	EUR	2018	
LAENUNOUDED	47 603	47 603	4	USD	2015	
LAENUNOUDED ALLAH	-47 603	-47 603				
Intressinõuded	50 813	50 813				3
INTRESSINOUEDED	50 813	50 813				
Kokku muud nõuded	726 481	726 481				

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	589 778	589 778				3
LAENUNOUDED	466 279	466 279	7	EUR	2017	
LAENUNOUDED	123 499	123 499	2	USD	2018	
LAENUNOUDED	47 873	47 873	4	USD	2015	
LAENUNOUDED ALLAH.	-47 873	-47 873				
Intressinõuded	16 352	16 352				3
Kokku muud nõuded	606 130	606 130				

Väljaantud laenud on ilma tagatiseta-

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	88 635	221 365	46 619	46 619		356 619
Akumuleeritud kulum		-5 903	-11 279	-11 279		-17 182
Jääkmaksumus	88 635	215 462	35 340	35 340		339 437
Ostud ja parendused		1 914	249 900	249 900	979	252 793
Amortisatsioonikulu		-17 808	-50 974	-50 974	-98	-68 880
31.12.2015						
Soetusmaksumus	88 635	223 279	296 519	296 519	979	609 412
Akumuleeritud kulum		-23 711	-62 253	-62 253	-98	-86 062
Jääkmaksumus	88 635	199 568	234 266	234 266	881	523 350
Ostud ja parendused		2 211				2 211
Amortisatsioonikulu		-18 025	-59 303	-59 303	-196	-77 524
31.12.2016						
Soetusmaksumus	88 635	225 490	296 519	296 519	979	611 623
Akumuleeritud kulum		-41 736	-121 556	-121 556	-294	-163 586
Jääkmaksumus	88 635	183 754	174 963	174 963	685	448 037

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	342 244	342 244	13
Võlad töövõtjatele	2 515	2 515	14
Maksuvõlad	1 620	1 620	5
Muud võlad	6 526	6 526	
Muud viitvõlad	6 526	6 526	
Saadud ettemaksed	243 468	243 468	
Kokku võlad ja ettemaksed	596 373	596 373	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 791	48 791	13
Võlad töövõtjatele	2 292	2 292	14
Maksuvõlad	6 230	6 230	5
Muud võlad	5 679	5 679	
Muud viitvõlad	5 679	5 679	
Saadud ettemaksed	34 819	34 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 811	97 811	

SAADUD ETTEMAKS KAUPADE EEST.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
METSAMASIN FORVADER	70 342	60 097	10 245	12
Kapitalirendikohustised kokku	70 342	60 097	10 245	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
METSAMASIN FORVADER	128 155	57 813	70 342	12
Kapitalirendikohustised kokku	128 155	57 813	70 342	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	158 270	208 250

Kokku	158 270	208 250
-------	---------	---------

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
võlakiri	209 166	209 166			0	eur	2018	
Lühiajalised laenud kokku	209 166	209 166						
Kapitalirendikohustised kokku	70 342	60 097	10 245					11
Muud laenukohustised								
Tele2	50	50						
Muud laenukohustised kokku	50	50						
Laenukohustised kokku	279 558	269 313	10 245					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
võlakiri	35 734	35 734			2	EUR	31,12,2016	
Lühiajalised laenud kokku	35 734	35 734						
Kapitalirendikohustised kokku	128 155	57 813	70 342					11
Muud laenukohustised								
TELE2	226	226						
Muud laenukohustised kokku	226	226						
Laenukohustised kokku	164 115	93 773	70 342					

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
võlad tarnijatele kauba eest	110 858	731	10
võlad tarnijatele teenuste eest	231 386	48 060	
Kokku võlad tarnijatele	342 244	48 791	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	2 515	2 292
Puhkusetasude kohustis	883	779
võlg arusndvatele isikutele	4 518	388
Kokku võlad töövõtjatele	7 916	3 459

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 164 305	1 861 291
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 054 768	620 431
Kokku tingimuslikud kohustised	4 219 073	2 481 722

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	4	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	42 218	57 736
Läti	5 168 872	176 833
Eesti	299 541	59 000
Belgia	56 640	178 200
Itaalia	0	32 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 567 271	504 252
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	1 298 507	1 097 828
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 298 507	1 097 828
Kokku müügitulu	6 865 778	1 602 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
TEHNIKA HULGIMUUK	2 427 037	568 916
TEENUSED	313 548	136 000
KUTTUS	3 952 179	90 219
BIG BAG	58 785	178 200
VARUOSAD	114 229	0
RENT	0	628 745
Kokku müügitulu	6 865 778	1 602 080

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	5 137 085	556 862
Maarent	323	323
RENDI KULUD	0	224 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 137 408	781 185

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	363	290
Elektrienergia	363	290
Mitmesugused bürookulud	18 898	17 227
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	62
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	43 180
Pangakulud	10 887	1 787
Juuridiline	15 356	0
kants. kaup	366	215
Raamatupid. ja audiit. teensed	2 517	180
Remondi kulud	17 907	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 294	62 941

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	29 552	28 693
Sotsiaalmaksud	9 753	9 675
Kokku tööjõukulud	39 305	38 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-12 667
Kokku muud ärikulud	-12 667

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 907	12 749
muud	0	-1 973
kindlustus hüvitised	10 996	23 389
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 903	34 165

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	41 190	0
Kokku intressitulud	41 190	0

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	3 720	4 706
Kokku intressikulud	3 720	4 706

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	439 314		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 906	10 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
ZDANOVA JELENA	377 878	387 878	0	eur	31.12.2016

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ZDANOVA	94 000	84 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 760	4 260

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast olulised erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Osaühing Valgevene info- ja ärikeskus (registrikood: 10197664) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ŽDANOVA	Juhatuse liige	28.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valgevene info- ja ärikeskus osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Valgevene info- ja ärikeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte varade hulgas kajastusid 31.12.2016 seisuga nõuded ostjate vastu summas 169 tuh. eurot, mille laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid. Minu arvates, vastavalt konservatiivsuse printsiibile peavad antud nõuded kajastuma kuludes. Selle tulemusena ettevõtte 2016.a. kasum väheneb 169 tuh. euro võrra.

Investeeringud sidusettevõtjatesse summas 1 220 117 eurot (lisa 6) ettevõttel kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2016 seisuga investeeringu kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud mulle hinnata, kas ülal kirjeldatud investeeringu kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2016 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülal viidatud investeeringute kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks investeeringud sidusettevõtjatesse alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo
Vandeauditor nr.407
OÜ Audit Vikneti
Audiitorettevõtja tegevusloa number:53
Koskla 20-2, Tallinn
29.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valgevene info- ja ärikeskus (registrikood: 10197664) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 481 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 584 953
Kokku	4 066 675

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 481 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 584 953
Kokku	4 066 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiiltoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	4393369	63.99%	Jah
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	2139591	31.16%	Ei
Muu teenindus	96099	332818	4.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Akciju sabiedriba "Siamatika"		Läti	14403 EUR (Lihtomand)
Elena Bougaeva	29.09.1983	Valgevene	639 EUR (Lihtomand)
Polina Bugajeva	19.10.2007	Valgevene	479 EUR (Lihtomand)
Vera Bugajeva	02.12.2011	Valgevene	479 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006079
Telefon	+372 6006048
E-posti aadress	tatjana@tureks.ee