

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2017**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2017**

ärinimi: **Põldeotsa 9 KÜ**

registrikood: 80384256

telefon: +372 5200515

e-posti aadress: urvekahrik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 akt	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015.aastal moodustati korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Korterühistu on mittetulundusühing.

2017. aastal sõlmiti pangaga laenuleping ja teostati maja katuse renoveerimine. Tööde käigus tuvastati vajadus osade korstende renoveerimiseks- tööd teostati jooksvalt katuse renoveerimise käigus .

Liikmetel võlgnevused ühistu vastu puuduvad

Korterühistul palgalisi töökohti ei olnud ja tasusid ei makstud. Juhatus aruandeperioodil tasusid ei saanud.

Urve Kährik
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 548	6 429	
Nõuded ja ettemaksed	3 957	92	2
Kokku käibevarad	8 505	6 521	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 990	0	2
Kokku põhivarad	25 990	0	
Kokku varad	34 495	6 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 800	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 483	170	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 283	170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 990	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 672	5 788	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 662	5 788	
Kokku kohustised	33 945	5 958	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	550	550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	5	
Aruandeaasta tulem	-13	8	
Kokku netovara	550	563	
Kokku kohustised ja netovara	34 495	6 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 364	2 430	6
Annetused ja toetused	0	593	
Muud tulud	32 835	0	
Kokku tulud	40 199	3 023	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 336	-593	
Mitmesugused tegevuskulud	-876	-2 422	7
Kokku kulud	-40 212	-3 015	
Põhitegevuse tulem	-13	8	
Aruandeaasta tulem	-13	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 422	2 470
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	33
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 486	-3 002
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 364	4 551
Muud rahavood põhitegevusest	0	56
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 700	4 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 209	0
Makstud intressid	-972	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 819	0
Kokku rahavood	-1 881	4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 429	2 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 881	4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 548	6 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	550	5	555
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2016	550	13	563
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2017	550	0	550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põldeotsa 9 juhatus kinnitab, et korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. kohta on koostatud õigesti ja õiglaselt ning kajastab täielikult aasta jooksul tehtud toiminguid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Aruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil- nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlustu tulemiaruarande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved , mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse loodusetuks ja kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenudelt arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Hooldustasud kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks jagatakse kuluna perioodil, kus leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nede pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 851	3 861	12 422	13 568
Muud nõuded	96	96		
Viitlaekumised	96	96		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 947	3 957	12 422	13 568

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	92	92		
Ostjatelt laekumata arved	92	92		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92		

Nõuded ostjate vastu- tähtajaks tasumata arved

Muud nõuded - KÜ liikmete vastu laenukohustis panga kasuks

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	28 790	2 800	12 422	13 568	3,2	euro	dets. 2026
Pikaajalised laenud kokku	28 790	2 800	12 422	13 568			
Laenukohustised kokku	28 790	2 800	12 422	13 568			

2017 aasta algul võeti laen katuse vahetuseks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	1 061	1 061
Intressivõlad	1 061	1 061
Saadud ettemaksed	195	195
Muud saadud ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	1 483	1 483
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Võlad tarnijatele- jaanuaris tasumisele kuuluvad detsembrikuu kommunaalkulude arved.
 Saadud ettemaksed - arvete ettemaksed tulevaste perioodidel.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 841	4 541	-593	5 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 841	4 541	-593	5 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 841	4 541	-593	5 789
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 789	7 364	-9 481	3 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 789	7 364	-9 481	3 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 789	7 364	-9 481	3 672

Seoses maja katuse vahetusega sai võetud pangast laen mille omafinantseeringu osana sai tehtud remondifondist väljamakseid. Tööde käigus avaldus veel lisatööde vajadus ja sai lisaks veel osa korstnaid uuendatud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	270
Muud tulud	7 364	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 364	2 430

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üldhaldus ja hoolduskulud	-876	-2 128
Muud	0	-294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-876	-2 422

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusud aastal 2017 ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

AKT

Pärnus 02.05.2018

Koostatud Põldeotsa 9 KÜ 2017 a. töö kontrollimise kohta.

Kontrolli viis läbi revident Ailen Viilma raamatupidaja Urve Kährik osavõtul.

Konrolliti kõiki raamatupidamise dokumente.

Kõik ühistut puudutavad dokumendid on läbi kantud pearaamatust ja kajastavad ühistu käibeid õigesti.

Pangakonto saldo 31.12.2017 seisuga on 4 548,73 €, mis vastab pangakonto väljavõttele.

Ilma dokumentideta pole tehtud ühtegi tehingut.

Aasta jooksul on sõlmitud SEB pangaga laenuleping summas 31 000.- 10 aastase tähtajaga maja katuse renoveerimiseks. Teostati katuse renoveerimine. Jooksvalt uuendati vahelaest alates 4 korstent. Tööd lõpetati 31.03.2017. Tööde koguhind oli 38 364 €

Revideerija Ailen Viilma

Raamatupidaja Urve Kährik

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Krt.1	1995 EUR
krt. 2	1701 EUR
krt 4	1618 EUR
krt 5	827 EUR
krt 6	255 EUR
krt.7	525 EUR
krt.8	573 EUR
krt.9	1069 EUR
krt.10	1136 EUR
krt.11	896 EUR
krt.12	329 EUR
Kokku:	10924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

Põldeotsa 9 Korterühistu (registrikood: 80384256) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KÄHRIK	Juhatuse liige	24.05.2018
MARGO TOODING	Juhatuse liige	24.05.2018
TRIIN TAMME	Juhatuse liige	29.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200515
E-posti aadress	urvekahrik@hotmail.ee