

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b

registrikood: 80128292

telefon: +372 3544116

e-posti aadress: kangelaste12b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 12B registreeritud 25.07.2000.a.(reg.nr.80128292)
KÜ Kangelaste 12B põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2016.a. oli 28398 eurot.
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2017.a. on 28392 eurot
KÜ Kangelaste 12B positiiv tulem 2016.a. oli 5244 eurot.
KÜ Kangelaste 12B negatiiv tulem 2017.a. on -7426 eurot.
KÜ Kangelaste 12B majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2017.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2018 kuni 21.03.2018).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	798	4 009	
Nõuded ja ettemaksed	25 309	12 764	2
Kokku käibevarad	26 107	16 773	
Kokku varad	26 107	16 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 038	9 278	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	26 038	9 278	
Kokku kohustised	26 038	9 278	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 980	2 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 515	-729	
Aruandeaasta tulem	-7 426	5 244	
Kokku netovara	69	7 495	
Kokku kohustised ja netovara	26 107	16 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 392	28 398	
Muud tulud	2 808	939	6
Kokku tulud	31 200	29 337	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 054	-11 666	7
Tööjõukulud	-13 572	-12 427	8
Kokku kulud	-38 626	-24 093	
Põhitegevuse tulem	-7 426	5 244	
Aruandeaasta tulem	-7 426	5 244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 426	5 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 545	-1 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 760	-1 339
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 211	2 838
Kokku rahavood	-3 211	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 009	1 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 211	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798	4 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 980	-729	2 251
Aruandeaasta tulem		5 244	5 244
31.12.2016	2 980	4 515	7 495
Aruandeaasta tulem		-7 426	-7 426
31.12.2017	2 980	-2 911	69

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 12B 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 12B 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 12B on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	25 309	12 765
nõuded liikmete vastu	12 563	12 707
OÜ Liftinfo Narva	57	58
AS Eesti Tell	39	0
Edasilükatud kulud	12 650	0
Kokku nõuded ostjate vastu	25 309	12 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	25
Üksikisiku tulumaks	190	154
Sotsiaalmaks	374	312
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	500

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Gaas	303	150
AS Elif	13 681	90
AS Eesti Tele 2	6	5
AS Narva Soojusvõrk	8 057	5 612
AS Narva Vesi	898	909
AS Ragn-Sells	10	12
FIE V.Peussa	18	18
OÜ Bikonst	242	201
OÜ VKG Elektrivõrgud	228	257
OÜ FinCom Pluss	288	144
MTÜ FirePro	181	38
OU Ekovir	178	82
OU FOP Servis	44	44
Omanikud	171	66
Kokku võlad tarnijatele	24 305	7 628

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	501	501
makstud veebruari tasumiseks	382	382
aruandlalune summa	81	81
puhkuse reserv	38	38
Kokku muud võlad	501	501
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	534	534
makstud veebruari tasumiseks	351	351
aruandlalune summa	148	148
puhkuse reserv	35	35
Kokku muud võlad	534	534

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	641	86
Rendi- ja üüritulu	115	115
Gaasiholdamine	9	76
Prügi	31	198
Külm vesi	1 041	383
Gaas	29	0
Kaabli TV	69	63
Pangateenusedtasu	19	18
Soojusenergia	854	0
Kokku muud tulud	2 808	939

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 926	2 869
Elektrienergia	1 926	2 044
Soojusenergia	0	825
Gaas	0	25
Tegevuskulud	23 128	8 772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 054	11 666

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 170	9 280
Sotsiaalmaksud	3 356	3 106
Töötuskindlustusmaks	46	41
Kokku tööjõukulud	13 572	12 427

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 461	4 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b (registrikood: 80128292) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KRASNOVA	Juhatuse liige	02.05.2018
VIKTOR NEUSTUS	Juhatuse liige	02.05.2018
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	28.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3544116
E-posti aadress	kangelaste12b@mail.ru