

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kopli 38 Korterühistu

registrikood: 80379321

e-posti aadress: kopli38yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kopli 38 KÜ moodustati 2015.a. alguses. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu Kopli 38 juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud, lepingulisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 276	10 955	2
Nõuded ja ettemaksed	2 995	2 979	3
Kokku käibevarad	22 271	13 934	
Kokku varad	22 271	13 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 999	969	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 999	969	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 832	4 054	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 832	4 054	
Kokku kohustised	9 831	5 023	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 982	2 801	
Aruandeaasta tulem	3 529	4 181	
Kokku netovara	12 440	8 911	
Kokku kohustised ja netovara	22 271	13 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 982	5 389	6
Muud tulud	0	357	
Kokku tulud	7 982	5 746	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 053	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 400	-1 565	7
Kokku kulud	-4 453	-1 565	
Põhitegevuse tulem	3 529	4 181	
Aruandeaasta tulem	3 529	4 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 982	5 389	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 400	-1 565	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 739	2 663	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 321	6 487	
Kokku rahavood	8 321	6 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 955	4 468	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 321	6 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 276	10 955	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 929	2 801	4 730
Aruandeaasta tulem	0	4 181	4 181
31.12.2016	1 929	6 982	8 911
Aruandeaasta tulem	0	3 529	3 529
31.12.2017	1 929	10 511	12 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopli 38 Korterühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbangas 4 arveldusarvel	19 276	10 955
Kokku raha	19 276	10 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 995
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 979	2 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 979	2 979

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 999	1 999
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999	1 999
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	969	969
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogutud remondiks	1 254	3 080	-280	4 054
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 254	3 080	-280	4 054
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 254	3 080	-280	4 054
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogutud remondiks	4 054	4 620	-1 053	7 621
kommunaalmaksete ettemaksed	0	211	0	211
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 054	4 831	-1 053	7 832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 054	4 831	-1 053	7 832

Kogutud remondireservi 2017 aastal kokku 4620 eurot.

Kulutatud pinnase planeerimiseks:

38/1 - 416 eurot
 38/2-1 - 350 eurot
 38/2-2 - 64 eurot
 38/2-3 - 223 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 on kokku 7621 eurot:

38/1 - 2080 eurot
 38/2-1 - 3042 eurot
 38/2-2 - 558 eurot
 38/2-3 - 1941 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 930	5 389
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 052	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 982	5 389

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
korstnate pühkimine	158	158
kindlustus	306	306
raamatupidamine	1 470	960
majanduskulud	30	70
aknaklaasid, ukse lukud, pangateenused	256	71
koristusteenus	732	0
sanitaartehtnilised tööd	46	0
prügikonteineri rent koristustöödeks	353	0
muud halduskulud	49	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 400	1 565

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kopli 38 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 995	0	2 979	0

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Kopli 38/1-1	1310 EUR
Kopli 38/1-2	633 EUR
Kopli 38/1-3	1242 EUR
Kopli 38/1-4	1739 EUR
Kopli 38/1-5	620 EUR
Kopli 38/1-6	1346 EUR
Kopli 38/1-7	1002 EUR
Kopli 38/1-8	363 EUR
Kopli 38/1-9	1047 EUR
Kopli 38/1-26 ja 27	306 EUR
Kopli 38/1-28	407 EUR
Kopli 38/1-29-1	402 EUR
Kopli 38/1-29-2	482 EUR
Kopli 38/1-30	325 EUR
Kopli 38/2-1-10	332 EUR
Kopli 38/2-1-11	430 EUR
Kopli 38/2-1-12	623 EUR
Kopli 38/2-1-13	429 EUR
Kopli 38/2-1-14	306 EUR
Kopli 38/2-1-15	385 EUR
Kopli 38/2-1-16	373 EUR
Kopli 38/2-1-17	426 EUR
Kopli 38/2-1-18	570 EUR
Kopli 38/2-1-19	548 EUR
Kopli 38/2-1-20	299 EUR
Kopli 38/2-1-21	333 EUR
Kopli 38/2-1-22	247 EUR
Kopli 38/2-1-32	494 EUR
Kopli 38/2-1-33	471 EUR
Kopli 38/2-1-35	136 EUR
Kopli 38/2-2-36	808 EUR
Kopli 38/2-3-23	495 EUR
Kopli 38/2-3-24	925 EUR
Kopli 38/2-3-25	319 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Kopli 38/2-3-37	793 EUR
Kopli 38/2-3-38	317 EUR
Kokku:	21345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Kopli 38 Korteriühistu (registrikood: 80379321) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO VÄLJA	Juhatuse liige	28.05.2018
ANU LEISNER	Juhatuse liige	28.05.2018
ELMAR MÄEKIVI	Juhatuse liige	28.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopli38yhistu@gmail.com