

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Põllu 2
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 782	10 478
Nõuded ja ettemaksed	45	0
Kokku käibevarad	17 827	10 478
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	652 913	262 038
Kokku põhivarad	652 913	262 038
Kokku varad	670 740	272 516
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 072	11 415
Võlad ja ettemaksed	29 758	693
Kokku lühiajalised kohustised	50 830	12 108
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	338 464	0
Kokku pikaajalised kohustised	338 464	0
Kokku kohustised	389 294	12 108
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 596	239 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 038	17 688
Kokku omakapital	281 446	260 408
Kokku kohustised ja omakapital	670 740	272 516

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	47 467	24 756
Muud äritulud	40	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 940	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 076	-83
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 125	-6 391
Muud ärikulud	-4	-109
Ärikasum (kahjum)	28 362	18 173
Intressikulud	-7 325	-486
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 038	17 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 038	17 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-51 129	-51 129
Jääkmaksumus	268 429	268 429
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2016		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-57 520	-57 520
Jääkmaksumus	262 038	262 038
Ostud ja parendused	404 000	404 000
Amortisatsioonikulu	-13 125	-13 125
31.12.2017		
Soetusmaksumus	723 558	723 558
Akumuleeritud kulum	-70 645	-70 645
Jääkmaksumus	652 913	652 913

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 467	24 756
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 940	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	359 536	21 072	338 464		Euribor+2,6	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	359 536	21 072	338 464				
Laenukohustised kokku	359 536	21 072	338 464				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	11 415	11 415			2,15	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	11 415	11 415					
Laenukohustised kokku	11 415	11 415					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	404 000	0
Kokku	404 000	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 467	24 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 467	24 756
Kokku müügitulu	47 467	24 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	47 467	24 756
Kokku müügitulu	47 467	24 756

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	4 076	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 076	83

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline finantsabi	26 000	0	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	28.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 038
Kokku	278 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	278 634
Kokku	278 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee