

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2018.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	164 268	147 082
Nõuded ja ettemaksed	1	2 280
Kokku käibevarad	164 269	149 362
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 134 779	1 161 143
Kokku põhivarad	1 134 779	1 161 143
Kokku varad	1 299 048	1 310 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	308 086	79 778
Võlad ja ettemaksed	2 122	2 807
Kokku lühiajalised kohustised	310 208	82 585
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	574 638	813 822
Võlad ja ettemaksed	23 361	72 988
Kokku pikaajalised kohustised	597 999	886 810
Kokku kohustised	908 207	969 395
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 298	267 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 731	70 774
Kokku omakapital	390 841	341 110
Kokku kohustised ja omakapital	1 299 048	1 310 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	118 826	130 209
Muud äritulud	831	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 583	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 742	-14 654
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-6	-472
Ärikasum (kahjum)	69 962	88 719
Intressikulud	-20 244	-17 949
Muud finantstulud ja -kulud	13	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 731	70 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 731	70 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-143 698	-143 698
Jääkmaksumus	13 000	1 174 507	1 187 507
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-170 062	-170 062
Jääkmaksumus	13 000	1 148 143	1 161 143
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-196 426	-196 426
Jääkmaksumus	13 000	1 121 779	1 134 779

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	211 298	211 298			1,44	EUR	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	138 663	26 004	112 659		3,5	EUR	2021
Laen teiselt ettevõttelt	461 979		461 979		2,0	EUR	2019
Laen osanikult	70 784	70 784				EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	882 724	308 086	574 638				
Pangalaen kinnisvara ostuks							
Laenukohustised kokku	882 724	308 086	574 638				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	262 480	50 510	211 970		1,44		2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	164 667	29 268	135 399		3,5		2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 669		395 669		2,0		2019
Laen osanikult	70 784		70 784		0		2018
Pikaajalised laenud kokku	893 600	79 778	813 822				
Laenukohustised kokku	893 600	79 778	813 822				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	13 000	0
Ehitised	1 121 779	1 148 143
Kokku	1 134 779	1 148 143

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	121	121	
Maksuvõlad	2 001	2 001	
Muud võlad	23 361		23 361
Intressivõlad	18 479		18 479
Muud viitvõlad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	25 483	2 122	23 361

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	2 807	2 807	
Muud võlad	72 988		72 988
Intressivõlad	72 988		72 988
Kokku võlad ja ettemaksed	75 795	2 807	72 988

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	532 763	466 453

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Omanikult saadud laenu jääk oli seisuga 31.12.2016.a. 70784 eurot ja omanikuga seotud ettevõtte laenu jääk 395669 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	28.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 731
Kokku	388 029
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 029
Kokku	388 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118826	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee