

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Paide Haldus

**registrikood:** 90005066

**tänava/talu nimi,** Keskväljak 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72711

**telefon:** +372 3838607

**e-posti aadress:** haldus@paide.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 6  |
| Bilanss                                                            | 6  |
| Tulemiaruanne                                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 8  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 10 |
| Lisa 2 Raha                                                        | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                                      | 13 |
| Lisa 6 Kasutusrent                                                 | 14 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                             | 15 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 15 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 16 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad                          | 16 |
| Lisa 11 Annetused ja toetused                                      | 16 |
| Lisa 12 Tulu ettevõtlusest                                         | 17 |
| Lisa 13 Muud tulud                                                 | 17 |
| Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                                                | 18 |
| Lisa 17 Intressikulud                                              | 18 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                                           | 19 |
| Aruande allkirjad                                                  | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                                             | 22 |

## **Tegevusaruanne**

### **Üldised andmed**

Sihtasutus Paide Haldus on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu 23.08.2007 otsusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 12 782 eurot. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohustuslane alates 27.11.2007.

Sihtasutuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteeluruumide haldamine ning nende üürile, rendile, kasutusse andmine ja uute hoonete ehitamine. Sihtasutuse suurimateks töödeks on olnud Kastani tn 6 – PAIde Lasteaia ehitustööde korraldamine aastatel 2008-2009 ning Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine aastatel 2014-2015. Paide turu ehitus aastal 2015 ning tänavavalgustuse ehitustööd 2016. aastal.

### **Juhtimine**

Sihtasutuse tegevust juhib üheliikmeline juhatus. Sihtasutuse kõrgem juhtorgan on nõukogu, mille koosseisu määrab sihtasutuse asutaja (Paide Linnavalitsus). Kuni 12.12.2017 oli sihtasutusel kuueliikmeline nõukogu koosseisus: nõukogu esimees Kulno Klein ning nõukogu liikmed Peeter Saldre, Ilmar Koppel, Margus Nurmik, Kai Kimmel ja Üllar Vahtramäe. Paide Linnavalitsuse 11.12.2017 korraldusega nr 531 kutsuti nõukogu tagasi ning nimetati uus nõukogu koosseisus: nõukogu esimees Valeri Ivanov ning nõukogu liikmed Janis Tikk, Viktor Kasak, Mart Mikson, Margit Udam ja Margus Nurmik.

### **Tegevus aruandeaastal**

Sihtasutus Paide Haldus jätkas 2017. aastal seni sihtasutusele Paide linna poolt delegeeritud tugifunktsioonide täitmist. Alates 1. jaanuarist 2011 hooldab Sihtasutus Paide Haldus Paide linna I – IV hooldusklassi kuuluvaid haljasalasid, Paide tehisjärve ja Sillaotsa ning Reopalu kalmistuid, sh Lembitu park, Peetri park, Paide vallimägi.

2017. aastal jätkas Sihtasutus Paide Haldus 63 töötajaga Paide linna allasutuste kinnistute haldamisteenuse osutamist ja Paide linna lasteaedade toitlustamist. 2017. aastal haldas Sihtasutus Paide Haldus järgmisi Paide linnale ja sihtasutusele kuuluvaid hoonestatud kinnistuid ning asutusi:

Paide Linnavalitsuse administratiivhoone, Pärnu 3

Paide Raekoda, Keskväljak 14

Paide Kultuurikeskus, Pärnu 18

Järvamaa Keskraamatukogu, Lai 33

Paide Avatud Noortekeskus, Lai 33

Paide Täiskasvanute Keskkool, Lai 33

Paide Huvikeskus, Lai 33

Paide Sookure Lasteaed, Soo 16

Paide Sotsiaaltöökodus asenduskoduteenus, Tallinna 49

PAIde lasteaed, Kastani 6

Paide Ühisgümnaasium, Kooli 1

Paide Gümnaasium, Aiavilja 3

Paide Muusikakool, Tallinna 8

Paide Sotsiaaltöökodus, Aiavilja 13

Aiavilja 13 sotsiaalkorterid

Põllu 18-56 korter

Mündi 27-2 korter

Pärnu 9-51 korter  
Paide Vallitorn ja Vallimäe WC, Veski 11  
Paide Perearstikeskus, Pärnu 56  
Paide apteek, Vee 3  
Suur-Aia 25 esimene korrus  
Väike-Aia 2 esimene korrus  
Paide turg, Pärnu tn 18  
Posti 12.

Aruandeaastal tegeles Sihtasutus Paide Haldus Paide Linnavalitsuse ja Sihtasutus Paide Haldus vahel sõlmitud käsunduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, millede hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hoolduse ja ehituse korraldamine, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidukorraldamine, järelevalve teostamine elektripaigaldiste, automaatse tulekahjusignalisatsiooni, turvavalgustuse ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega. Sihtasutus Paide Haldus haldab jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid.

Sihtasutus võttis 2017. aastal kasutusrendile kasutusrendi perioodiga 60 kuud traktori Kubota, mille liisinguandjaks on Luminor Liising AS ning sõiduki Opel Vivaro, mille rendileandjaks on Hansarent OÜ.

Sihtasutuse viis 2017. a läbi riigihanke laenu refinantseerimiseks, mille tulemusena refinantseeriti Nordea Bank AB Eesti filiaali laenuleping laenuintressiga 1-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,6% aastas. Riigihanke tulemusel osutus parimaks pakkujaks Danske Bank AS, laenuintressiga 6-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,67%.

### **Investeeringud**

2017. aastal suuremahulised investeeringud puudusid.

### **Eelarve**

Sihtasutuse 2017. aasta eelarve maht oli 1 915 330 eurot ning see koosnes seitsmest alaeelarvest vastavalt erinevatest tegevusvaldkondadest: kinnistu Kastani 6, linna rendipindade haldamine, käidukorraldamine, hallatavate asutuste haldamine, haljastus ja heakord, kalmistud ning turg. 2018. aasta prognoositav eelarve maht on 1 290 000 eurot.

### **Arvestatud tasud ja tehtud soodustused**

Sihtasutusel oli aruandeaastal keskmiselt 57 töötajat, kellele arvestati tasu 426 180 eurot. Töövõtulepinguga arvestati aruandeaastal kokku 26 633 eurot. Juhatuse liikmele arvestati töötasu kokku 22 522 eurot ning nõukogu liikmetele tasu nende tegevuse eest 6 264 eurot. Soodustusi juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandeaastal ei tehtud.

2018. aasta prognoositav keskmine töötajate arv on 70. Töötajate arvu kasvu põhjustab SA Paide Haldus tegevuse laienemine endisele Roosna-Alliku Vallavalitsuse ja Paide Vallavalitsuse territooriumile seoses nende ühinemisega Paide Linnavalitsusega.

**Peamised finantsnäitajad 2017. aastal**

|                                                                          | <b>2017</b> | <b>muutus</b> | <b>2016</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Bilansi näitajad:</b>                                                 |             |               |             |
| Varad                                                                    | 5 329 818   | -439 471      | 5 769 289   |
| <i>käibevara</i>                                                         | 240 468     | 36 658        | 203 810     |
| <i>sh raha ja selle ekvivalendid</i>                                     | 2 374       | -7 173        | 9 547       |
| <i>põhivara, sh</i>                                                      | 5 089 350   | -476 129      | 5 565 479   |
| <i>nõuded ja ettemaksed</i>                                              | 591 638     | -197 220      | 788 858     |
| <i>materiaalne põhivara</i>                                              | 4 497 712   | -278 909      | 4 776 621   |
| Kohustused, sh                                                           | 872 578     | -130 924      | 1 003 502   |
| <i>lühiajalised kohustused</i>                                           | 280 940     | 66 296        | 214 644     |
| <i>pikaajalised kohustused</i>                                           | 591 638     | -197 220      | 788 858     |
| Netovara                                                                 | 4 457 240   | -308 547      | 4 765 787   |
| <b>Tulemiarunde näitajad:</b>                                            |             |               |             |
| Tegevustulud, sh                                                         | 845 753     | -357          | 846 110     |
| <i>kaupade ja teenuste müük</i>                                          | 405 862     | 158 887       | 246 975     |
| <i>saadud toetused</i>                                                   | 438 844     | -159 320      | 598 164     |
| <i>muud tulud</i>                                                        | 1 047       | -34           | 1 081       |
| Tegevuskulud                                                             | 1 150 676   | -32 366       | 1 183 042   |
| Põhitegevuse tulem                                                       | -304 923    | 31 899        | -336 822    |
| <b>Muud finantsnäitajad:</b>                                             |             |               |             |
| Likviidsus ( <i>raha ja selle ekvivalendid/lühiajalised kohustused</i> ) | 0,00        |               | 0,01        |
| Kohustuste ülekaal varadest ( <i>kohustused/varad</i> )                  | 0,16        |               | 0,17        |
| Lühiajaline maksevõime ( <i>käibevara/lühiajalised kohustused</i> )      | 0,86        |               | 0,95        |
| Laenukohustused                                                          | 788 858     | -156 894      | 945 752     |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                   |                  |                  |         |
| Käibevarad                              |                  |                  |         |
| Raha                                    | 2 374            | 9 547            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 238 094          | 194 263          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>240 468</b>   | <b>203 810</b>   |         |
| Põhivarad                               |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 591 638          | 788 858          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                  | 4 497 712        | 4 776 621        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>5 089 350</b> | <b>5 565 479</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 329 818</b> | <b>5 769 289</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                  |                  |         |
| Kohustised                              |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                  |                  |         |
| Laenukohustised                         | 197 220          | 156 894          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 83 720           | 57 750           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>280 940</b>   | <b>214 644</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                 |                  |                  |         |
| Laenukohustised                         | 591 638          | 788 858          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>591 638</b>   | <b>788 858</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>872 578</b>   | <b>1 003 502</b> |         |
| Netovara                                |                  |                  |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 12 782           | 12 782           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 753 005        | 5 092 714        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -308 547         | -339 709         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 457 240</b> | <b>4 765 787</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 329 818</b> | <b>5 769 289</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017              | 2016              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tulud                                                      |                   |                   |         |
| Annetused ja toetused                                      | 438 844           | 598 164           | 11      |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 405 862           | 246 975           | 12      |
| Muud tulud                                                 | 1 047             | 1 081             | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>845 753</b>    | <b>846 220</b>    |         |
| Kulud                                                      |                   |                   |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 389            | -878              | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -237 762          | -243 710          | 15      |
| Tööjõukulud                                                | -630 616          | -635 881          | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -278 909          | -302 573          | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 150 676</b> | <b>-1 183 042</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-304 923</b>   | <b>-336 822</b>   |         |
| Intressitulud                                              | 0                 | 3                 |         |
| Intressikulud                                              | -3 624            | -2 890            | 17      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-308 547</b>   | <b>-339 709</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                 |                 |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -304 923        | -336 822        |         |
| Korrigeerimised                                                  |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 278 909         | 302 573         |         |
| Muud korrigeerimised                                             | 0               | -38 442         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>278 909</b>  | <b>264 131</b>  |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -43 831         | -5 699          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 25 970          | 600             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-43 875</b>  | <b>-77 790</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | 0               | -42 734         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 197 220         | 198 887         |         |
| Laekunud intressid                                               | 0               | 3               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>197 220</b>  | <b>156 156</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                    | 829 868         | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -986 762        | -147 780        |         |
| Makstud intressid                                                | -3 624          | -2 890          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-160 518</b> | <b>-150 670</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-7 173</b>   | <b>-72 304</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 547           | 81 851          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-7 173</b>   | <b>-72 304</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 374           | 9 547           | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>                    | 12 782                                  | 5 089 472           | 5 102 254      |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -339 709            | -339 709       |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed |                                         | 3 242               | 3 242          |
| <b>31.12.2016</b>                    | 12 782                                  | 4 753 005           | 4 765 787      |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -308 547            | -308 547       |
| <b>31.12.2017</b>                    | 12 782                                  | 4 444 458           | 4 457 240      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Paide Haldus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana on kajastatud bilansis olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |
| Hooned ja rajatised | 3%-10%           |
| Masinaid ja seadmed | 10%              |
| Transpordivahendid  | 15%              |
| Inventar            | 20%              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditavat vara kajastab oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on tehtud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine toimub.

Brutomeetod.

Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

#### Tulud

Kaupade müügist ja teenuste osutamisest tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, nõukogu liikmeid ja juhatuse liiget, linnavolikogu ja -valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas         | 57           | 249          |
| Arvelduskontod pankades | 2 317        | 9 298        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>2 374</b> | <b>9 547</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 40 490         | 40 490                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 41 308         | 41 308                            |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -818           | -818                              |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27             | 27                                |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 200            | 200                               |                     |         |
| Ettemaksed                         | 68             | 68                                |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 68             | 68                                |                     |         |
| Nõuded toetuste eest               | 788 947        | 197 309                           | 591 638             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>829 732</b> | <b>238 094</b>                    | <b>591 638</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 802         | 36 802                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 116         | 37 116                            |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -314           | -314                              |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 567            | 567                               |                     | 4       |
| Nõuded toetuste eest               | 945 752        | 156 894                           | 788 858             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>983 121</b> | <b>194 263</b>                    | <b>788 858</b>      |         |

Nõuded toetuste eest 31.12.2017 on kajastatud:

- 1) Paide Linnavalikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 "Pikaajalise kohustuse võtmine" ning Paide Linnavalikogu 17.08.2017 otsusega nr 37 "Sihtasutus Paide Haldus ja Danske Bank AS Eesti filiaali vahelise laenulepingu käendamine" tagab Paide Linnavalitsus kohustuse maksta sihtasutusele pikaajalist tegevustoetust PAide Lasteaia uue hoone (Kastani tn 6) ehituseks võetud pangalaenu põhiosa tagasimaksmiseks vastavalt laenulepingule (lühiajaline osa on kajastatud summas 197 220 eurot ja pikaajaline nõue summas 591 638 eurot);
- 2) Eesti Töötukassalt palgatoetus 89 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud puhkusetasu ettemaksed.

Muude nõuetena on kajastatud kindlustushüvitise nõue.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0             |            | 69            |
| Käibemaks                                     |            | 5 642         |            | 1 346         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 6 182         |            | 7 398         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 12 404        |            | 14 262        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 680           |            | 771           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 800           |            | 876           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 27         |               | 567        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>27</b>  | <b>25 708</b> | <b>567</b> | <b>24 722</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                      |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku      |
|--------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                      | Maa    | Ehitised   |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                      |        |            | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2015                           |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                       | 13 451 | 5 778 151  | 33 077             | 15 182                  | 48 259             | 23 567                      |                      |                                    | 5 863 428  |
| Akumuleeritud kulum                  |        | -773 378   | -20 671            | -9 043                  | -29 714            | -23 567                     |                      |                                    | -826 659   |
| Jääkmaksumus                         | 13 451 | 5 004 773  | 12 406             | 6 139                   | 18 545             | 0                           |                      |                                    | 5 036 769  |
|                                      |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                  |        |            |                    | 5 417                   | 5 417              |                             | 33 766               | 33 766                             | 39 183     |
| Amortisatsioonikulu                  |        | -272 902   | -4 638             | -2 625                  | -7 263             |                             |                      |                                    | -280 165   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |        | -18 593    | -3 460             | -355                    | -3 815             |                             |                      |                                    | -22 408    |
| Ümberliigitamised                    |        | 33 766     |                    |                         |                    |                             | -33 766              | -33 766                            | 0          |
| Muud muutused                        |        | 3 242      |                    |                         |                    |                             |                      |                                    | 3 242      |
|                                      |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2016                           |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                       | 13 451 | 5 795 414  | 22 933             | 10 833                  | 33 766             | 0                           | 0                    | 0                                  | 5 842 631  |
| Akumuleeritud kulum                  |        | -1 045 128 | -18 625            | -2 257                  | -20 882            | 0                           |                      |                                    | -1 066 010 |
| Jääkmaksumus                         | 13 451 | 4 750 286  | 4 308              | 8 576                   | 12 884             | 0                           | 0                    | 0                                  | 4 776 621  |
|                                      |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Amortisatsioonikulu                  |        | -273 729   | -3 014             | -2 166                  | -5 180             |                             |                      |                                    | -278 909   |
|                                      |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2017                           |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                       | 13 451 | 5 795 414  | 22 933             | 10 833                  | 33 766             |                             |                      |                                    | 5 842 631  |
| Akumuleeritud kulum                  |        | -1 318 857 | -21 639            | -4 423                  | -26 062            |                             |                      |                                    | -1 344 919 |
| Jääkmaksumus                         | 13 451 | 4 476 557  | 1 294              | 6 410                   | 7 704              |                             |                      |                                    | 4 497 712  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2017             | 2016             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 34 952           | 30 667           |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Muud varad                                               | 1 576 162        | 1 647 779        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 576 162</b> | <b>1 647 779</b> |

Sihtasutus rentis 2017. a kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmises põhivara grupis:

Hooned ja rajatised, sh:

- 1) PAide lasteaia hoone - soetusmaksumus 1 747 772 eurot, jääkmaksumus 31.12.2017 1 337 046 eurot (31.12.2016 1 389 479 eurot);
- 2) Sadeveetrassid - soetusmaksumus 383 673 eurot, jääkmaksumus 31.12.2017 239 116 eurot (31.12.2016 258 300 eurot).

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 645      | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 8 322      | 0          |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 32 162     | 0          |

Sihtasutus võttis 2017. aastal kasutusrendile traktori Kubota. Liisinguandjaks on Luminor Liising AS, kasutusrendi periood 60 kuud.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 788 858    | 197 220                           | 591 638             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 788 858    | 197 220                           | 591 638             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 945 752    | 156 894                           | 788 858             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 945 752    | 156 894                           | 788 858             |             |

Sihtasutusel oli 24.09.2008 sõlmitud laenuleping Nordea Bank AB Eesti filiaaliga, laenusumma 2 236 000 eurot, laenu tagasimakse tähtaeg oli septembris 2018. Laen oli võetud 114-kohalise lasteaia ehitustööde teostamiseks ning õueala väljaehitamiseks ja sisustuse soetamiseks asukohaga Kastani 6, Paide linn. Kuna Paide linnal puudub finantsvõimekus 2018. aasta septembris finantseerida sihtasutuse laenu jääki kokku summas 679 498 eurot, tegi Paide Linnavalitsus sihtasutusele ettepaneku korraldada 2017. a riigihange investeerimislaenu refinantseerimiseks, laenu igakuisteks tagasimakseteks kuni detsembrini 2021.

Sihtasutuse 2017. a läbiviidud riigihanke tulemusena refinantseeriti Nordea Bank AB Eesti filiaali laenuleping, mille laenuintress oli 1-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,6% aastas. Riigihanke tulemusel osutus parimaks pakkujaks Danske Bank AS, laenuintress 6-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,67%.

Aruandeaastal tasuti pangalaenult intressi 3 624 eurot (2016. aastal 2 890 eurot).

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 38 107        | 38 107         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 905        | 19 905         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 25 708        | 25 708         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>83 720</b> | <b>83 720</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 23 957        | 23 957         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 071         | 9 071          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 24 722        | 24 722         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 750</b> | <b>57 750</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis                                              | 4 930         | 240          |
| Puhkusetasude kohustis                                          | 10 672        | 8 416        |
| Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus                            | 1 798         | 84           |
| Deklareerimata kinnipeetud tulumaks                             | 498           | 3            |
| Deklareerimata kinnipeetud kogumispension                       | 78            | 7            |
| Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse | 108           | 6            |
| Võlad töövõtjatele majanduskulude eest                          | 1 821         | 315          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>                                 | <b>19 905</b> | <b>9 071</b> |

Võlad töövõtjatele majandamiskulude eest on aruandeaastal arvestatud ametisõitudeks kasutatud isikliku sõiduauto hüvitised.

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud varad              |                  |                  |
| Muud bilansivälised nõuded       | 2 892 453        | 2 965 641        |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b> | <b>2 892 453</b> | <b>2 965 641</b> |

Sihtasutuse tegevuse toetamiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 ette nähtud Paide uue lasteaia (Kastani tn 6) ehitamise sihtfinantseerimiseks eraldada aastateks 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus vähemalt 230 082 eurot igal aastal. Nimetatud sihtfinantseerimise nõue on aruandes kajastatud bilansis laenu põhiosana summas 788 858 eurot, sealhulgas lühiajaline osa 197 220 eurot ja pikaajaline osa 591 638 eurot. Ülejäänud osa volikogu otsusega ette nähtud sihtfinantseerimisest on kajastatud bilansivälise nõudena summas 2 965 641 eurot.

## Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

|                                              | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks          | 6 184          | 3 768          |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks   | 0              | 41 993         |
| Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused | 432 660        | 552 403        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>438 844</b> | <b>598 164</b> |
| sh eraldi riigieelarvest                     | 89             | 878            |
| sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest    | 435 455        | 597 286        |

2017. aastal saadi sihtfinantseerimist kokku summas 6 184 eurot, sh:

- 1) sihtfinantseerimine tegevuskuludeks - Paide Linnavalitsuselt 2 795 eurot finantskulude (laenuintresside) tasumiseks;
- 2) Kodanikuühiskonna Sihtkapital SA - 3 300 eurot Paide turu turvavõrgu väljaarendamiseks;

3) Eesti Töötukassalt 89 eurot palgatoetuseks.

2017. a saadi tegevustoetust Paide Linnavalitsuselt 432 660 eurot.

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                   | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud | 54 225         | 53 447         |
| Üür ja rent                       | 129 491        | 117 194        |
| Muu toodete ja teenuste müük      | 222 146        | 76 334         |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>   | <b>405 862</b> | <b>246 975</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2017         | 2016         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Kindlustushüvitised     | 850          | 877          |
| Muud                    | 197          | 204          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>1 047</b> | <b>1 081</b> |

## Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2017          | 2016        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Tööjõukulud                                                             | -89           | -878        |
| Rajatiste majandamiskulud                                               | -3 300        | 0           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-3 389</b> | <b>-878</b> |

Lisaks eelnimetatud tegevuskuludele tasus sihtasutus Paide Linnavalitsuse sihtotstarbelise toetuse arvelt finantskulusid (laenuintressi kulud) 2 795 eurot (2016.a 2 890 eurot).

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                | 2017            | 2016            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Koolituskulud                                  | -1 367          | -1 743          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                  | -1 298          | -6 511          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest      | -504            | -428            |
| Administreerimiskulud                          | -6 242          | -7 084          |
| Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud | -125 838        | -111 577        |
| Rajatiste majandamiskulud                      | -56 752         | -77 762         |
| Sõidukite majandamiskulud                      | -33 640         | -26 767         |
| Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud     | -542            | -280            |
| Inventari majandamiskulud                      | -8 881          | -8 786          |
| Medit siini- ja hügieenikulud                  | -905            | -1 242          |
| Eri- ja vormiriietus                           | -706            | -1 267          |
| Toiduained ja toitlustusteenused               | -782            | 0               |
| Muud                                           | -305            | -263            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>         | <b>-237 762</b> | <b>-243 710</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                               | 2017            | 2016            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                     | -481 599        | -487 683        |
| Sotsiaalmaksud                                                                | -149 106        | -148 947        |
| Muud                                                                          | 0               | -129            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>-630 705</b> | <b>-636 759</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | -89             | -878            |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                | 58              | 62              |

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on aasta keskmine töötajate arv, sh juhatuse liige ja töötajad töölepingu alusel. Keskmise arvu arvutamisel ei arvestata ajutiste lepingute (töövõtulepingute) alusel töötajate arvu ning samuti ei arvestata keskmise töötajate arvu hulka nõukogu liikmeid, kelle kohta on andmed esitatud tegevusaruandes.

## Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -3 624        | -2 890        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-3 624</b> | <b>-2 890</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Paide Linnavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 25 033     | 1 110      | 16 128     | 114        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                            | 270        | 2 491      | 363        | 915        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 564        | 0          | 477        | 0          |

| 2017                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 4 620  | 317 448 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                            | 12 466 | 3 449   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3      | 8 246   |
|                                                                                                                                  |        |         |
| 2016                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 5 192  | 133 915 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                            | 16 185 | 3 716   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 6 499   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 786 | 34 822 |

Sihtasutus Paide Haldus asutaja on Paide Linnavalitsus ning lisaks eeltoodule on sihtasutus saanud Paide Linnavalitsuselt tegevustoetust (vt lisa 11) ning sihtasutusel on kajastatud Paide Linnavalitsusele pikaajaline nõue sihtfinantseerimisest (nõuded toetuste eest), vt lisa 3.

Sihtasutuse tegevust juhib ja esindab üheliikmeline juhatus (juhatuse liige). Sihtasutuse kõrgem juhtkond on asutaja poolt määratud kuueliikmeline nõukogu.

Soodustusi juht- ja kontrollorganite liikmetele aruandeaastal ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

**Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO LEHEMETS     | Juhatuse liige     | 16.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Paide Haldus nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Paide Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

16.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI NEDAŠKOVSKI   | Vandeaudiitor      | 16.04.2018           |

## Tegevusalad

|                           |            |                |
|---------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 3838607    |
| E-posti aadress | haldus@paide.ee |