

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Neigeld

registrikood: 10238582

tänava/talu nimi, Puki tee 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6000951, +372 5088848

faks: +372 6000959

e-posti aadress: ants@balen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Struktuur ja üldisloomustus

Neigeld OÜ on investeeringuid omav ettevõtte, kellele kuulub 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen ja 50 %-line osalus OÜ-s ECS.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine.

Sidusettevõtja OÜ ECS tegeleb investeeringute haldamisega .

Äritegevuse ja investeeringute ülevaade

2017. aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud, müügitulu puudub. Kasumit teeniti osalustest tütar- ja sidusettevõtjates kokku 367,9 tuh.eurot (2016.a. 300,2 tuhat eurot). Puhaskasum oli 348,2 tuh.eurot (2016.a. 296,4 tuh.eurot).

Aruandeaatal tütarettevõtjalt saadud dividendid 240,0 tuhat eurot, on omanikule välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 258	19 080	
Nõuded ja ettemaksed	50	12 500	2
Kokku käibevarad	12 308	31 580	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 743 089	1 615 193	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	45 921	46 384	5
Kokku põhivarad	1 789 010	1 661 577	
Kokku varad	1 801 318	1 693 157	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	96 199	96 199	
Kohustuslik reservkapital	16 402	16 402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 056	1 281 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 161	296 420	
Kokku omakapital	1 801 318	1 693 157	
Kokku kohustised ja omakapital	1 801 318	1 693 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-19 636	-3 272
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-463	-463
Ärikasum (kahjum)	-20 099	-3 735
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	353 616	287 903
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14 280	12 250
Intressitulud	364	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	348 161	296 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 161	296 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neigeld OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. 2016. aastast kuulub Neigeld OÜ väiksesse konsolideerimisgruppi. Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumeid/kahjumeid näidatakse kasumiaruandes finantstuluna/kulana tütar- ja sidusettevõtjatelt. Saadud dividendid ei mõjuta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja rajatised, mida ettevõtte hoiab tuluteenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt soetamisega seotud kulusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Hooldusremondid kajastatakse jooksvalt kuluna. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne üldjuhul nende soetusmaksumusega.

Tulud

Kõik tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Väljamakstavate dividendidega kaasneb tulumaksukohustus 20/80 väljamakstud summalt.

2017.aastal tütar-ettevõtjalt saadud ja välja makstud dividendid olid tütar-ettevõtja poolt maksustatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tütar- ja sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	12 500	12 500
Laenunõuded	12 500	12 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 500	12 500

Maksude ettemaks on käibemaks.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10448552	Balen OÜ	Eesti	kvaliteetveinide turustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Balen OÜ	1 481 071	-240 000	353 616	1 594 687
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 481 071	-240 000	353 616	1 594 687

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10459065		Eesti	investeeringute haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
ECS OÜ	134 122	14 281	148 403
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	134 122	14 281	148 403

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-5 944	-5 944
Jääkmaksumus	29 632	17 215	46 847
Amortisatsioonikulu	0	-463	-463
31.12.2016			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-6 407	-6 407
Jääkmaksumus	29 632	16 752	46 384
Amortisatsioonikulu	0	-463	-463
31.12.2017			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-6 870	-6 870
Jääkmaksumus	29 632	16 289	45 921

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	786	1 765

Haldamiskulud maamaks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte Neigeld OÜ kuulub 100% eraisikule. Tegev - ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VAHUR	Juhatuse liige	14.05.2018
ROBERT VAHUR	Juhatuse liige	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 161
Kokku	1 686 217

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 161
Kokku	1 686 217

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Vahur	35407120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000951
Faks	+372 6000959
Mobiiltelefon	+372 5088848
E-posti aadress	ants@balen.ee