

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

tänavatalu nimi, Ruuna laut
maja ja korteri number:

küla: Ruuna küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67211

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2017.aastal 393 tuhat eurot (2016.aastal 330 tuhat eurot).

2017. aasta majandusaasta tulemuseks oli 37,8 tuhat eurot kahjumit (2016.aastal 43,5 tuhat eurot kasumit).

2018. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 329	22 125	
Nõuded ja ettemaksed	14 988	1 945	2
Varud	161 370	163 200	3
Kokku käibevarad	206 687	187 270	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 936 450	1 480 485	5
Kokku põhivarad	1 936 450	1 480 485	
Kokku varad	2 143 137	1 667 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 063	48 599	7
Võlad ja ettemaksed	31 182	26 233	8
Kokku lühiajalised kohustised	95 245	74 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 695 828	1 202 475	7
Võlad ja ettemaksed	11 971	12 570	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 707 799	1 215 045	
Kokku kohustised	1 803 044	1 289 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 066	331 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 785	43 503	
Kokku omakapital	340 093	377 878	
Kokku kohustised ja omakapital	2 143 137	1 667 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	393 152	330 331	10
Muud äritulud	187 351	332 784	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 687	-290 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 084	-23 676	
Tööjõukulud	-151 141	-153 820	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 481	-115 915	5
Muud ärikulud	0	-27	
Ärikasum (kahjum)	11 110	79 166	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-48 899	-35 667	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 785	43 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 785	43 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 110	79 166	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 481	115 915	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-47 197	-35 500	5
Kokku korrigeerimised	91 284	80 415	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 043	3 548	
Varude muutus	1 830	53 650	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 935	1 804	
Kokku rahavood äritegevusest	93 116	218 583	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-328 249	-587 645	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	68 500	35 500	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 745	-552 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	570 000	700 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-172 000	-245 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-176 684	-94 409	
Makstud intressid	-46 483	-32 490	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	174 833	328 101	
Kokku rahavood	8 204	-5 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 125	27 582	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 204	-5 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 329	22 125	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	331 563	334 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	43 503	43 503
31.12.2016	2 556	256	375 066	377 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-37 785	-37 785
31.12.2017	2 556	256	337 281	340 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Koostatud on keskmise suurusega ettevõtja täismahus raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 20-40 aastat
Masinad ja seadmed 5-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 046	14 046	
Ostjatelt laekumata arved	14 046	14 046	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	942	942	
Tulevaste perioodide kulud	942	942	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 988	14 988	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	562	562	
Ostjatelt laekumata arved	562	562	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	546	546	4
Ettemaksed	837	837	
Tulevaste perioodide kulud	837	837	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 945	1 945	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	21 370	58 200
Lõpetamata toodang	140 000	105 000
Kokku varud	161 370	163 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 970	546	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 791	0	1 560
Sotsiaalmaks	0	3 317	0	2 914
Kohustuslik kogumispension	0	101	0	83
Töötuskindlustusmaksed	0	251	0	221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 430	546	4 778

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	321 315	142 982	992 937	8 592	56 643	56 643	1 522 469
Akumuleeritud kulum	0	-14 769	-622 025	-4 920	0	0	-641 714
Jääkmaksumus	321 315	128 213	370 912	3 672	56 643	56 643	880 755
Ostud ja parendused	125 452	223 484	366 389	0	320	320	715 645
Amortisatsioonikulu	0	-8 992	-103 867	-3 056	0	0	-115 915
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 196	-2 450	0	0	-5 646
Müügid	0	0	-141 155	0	0	0	-141 155
Ümberliigitamised	0	0	56 643	0	-56 643	-56 643	0
Muud muutused	0	0	144 351	2 450	0	0	146 801
31.12.2016							
Soetusmaksumus	446 767	366 466	1 271 618	6 142	320	320	2 091 313
Akumuleeritud kulum	0	-23 761	-581 541	-5 526	0		-610 828
Jääkmaksumus	446 767	342 705	690 077	616	320	320	1 480 485
Ostud ja parendused	287 927	5 341	319 219	3 262	0	0	615 749
Amortisatsioonikulu	0	-11 093	-126 514	-874	0	0	-138 481
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 889	-6 142	0	0	-10 031
Müügid	0	0	-93 176	0	0	0	-93 176
Ümberliigitamised	320	0	0	0	-320	-320	0
Muud muutused	0	0	75 762	6 142	0	0	81 904
31.12.2017							
Soetusmaksumus	735 014	371 807	1 493 772	3 262	0	0	2 603 855
Akumuleeritud kulum	0	-34 854	-632 293	-258	0	0	-667 405
Jääkmaksumus	735 014	336 953	861 479	3 004	0	0	1 936 450

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	68 500	35 500
Kokku	68 500	35 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	229 891	64 063	165 828	2	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	229 891	64 063	165 828			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	119 074	48 599	70 475	2	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	119 074	48 599	70 475			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	384 413	256 769
Kokku	384 413	256 769

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 530 000		1 530 000		3-2	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 530 000		1 530 000				
Kapitalirendikohustised kokku	229 891	64 063	165 828				
Laenukohustised kokku	1 759 891	64 063	1 695 828				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 132 000		1 132 000		3-4	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 132 000		1 132 000				
Kapitalirendikohustised kokku	119 074	48 599	70 475				
Laenukohustised kokku	1 251 074	48 599	1 202 475				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 673	1 702	11 971	
Võlad töövõtjatele	6 049	6 049	0	
Maksuvõlad	9 430	9 430	0	4
Muud võlad	14 001	14 001	0	
Intressivõlad	12 098	12 098	0	
Muud viitvõlad	1 903	1 903	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 153	31 182	11 971	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 037	1 467	12 570	
Võlad töövõtjatele	8 417	8 417	0	
Maksuvõlad	4 778	4 778	0	4
Muud võlad	11 571	11 571	0	
Intressivõlad	9 682	9 682	0	
Muud viitvõlad	1 889	1 889	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 803	26 233	12 570	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 152	330 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	393 152	330 331
Kokku müügitulu	393 152	330 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	380 517	278 752
Teenustööd	10 502	47 835
Küttepuude müük	2 133	3 744
Kokku müügitulu	393 152	330 331

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	47 197	35 500
Tulu sihtfinantseerimisest	140 154	297 284
Kokku muud äritulud	187 351	332 784

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	114 040	115 997
Sotsiaalmaksud	37 101	37 823
Kokku tööjõukulud	151 141	153 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rondam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 542 098	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	31	562	1 141 760

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	570 000	172 000	2-3	EUR	2022

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtja	700 000	245 000	3	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	45 942	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 058	2 961	56 026	4 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	28.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 785
Kokku	337 281
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 281
Kokku	337 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	380517	96.79%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts RONDAM	10086617	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
E-posti aadress	anti@rondam.ee