

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sikupilli 4

registrikood: 80065025

tänavatänu nimi, Sikupilli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6213348

e-posti aadress: maret.tiits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.11. - 31.12.11. kohta.

KÜ tööd juhatab kaheliikmeline juhatus.

KÜ maksis töötasu raamatupidajale 383 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 315	1 279
Kokku käibevara	2 315	1 279
Kokku varad	2 315	1 279
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	79	231
Kokku lühiajalised kohustused	79	231
Kokku kohustused	79	231
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	346	309
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	739	-37
Aruandeaasta tulem	1 151	776
Kokku netovara	2 236	1 048
Kokku kohustused ja netovara	2 315	1 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 549	2 902
Annetused ja toetused	65	0
Muud tulud	99	231
Kokku tulud	3 713	3 133
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 022	-1 817
Tööjõukulud	-515	-515
Kokku kulud	-2 537	-2 332
Põhitegevuse tulem	1 176	801
Finantstulud ja -kulud	-25	-25
Aruandeaasta tulem	1 151	776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 176	801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	1 024	651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	37	81
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12	57
Kokku rahavood	1 036	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 279	571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 036	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 315	1 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	228	-37	191
Aruandeaasta tulem		776	776
Asutajate ja liikmete sissemaksed	81		81
31.12.2010	309	739	1 048
Aruandeaasta tulem		1 151	1 151
Asutajate ja liikmete sissemaksed	37		37
31.12.2011	346	1 890	2 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	2 314	1 279
Kokku raha	2 315	1 279

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	383	383
Sotsiaalmaksud	127	127
töötuskindlustus		
Muud	5	5
Kokku tööjõukulud	515	515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	11
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2011	2010
Arvestatud tasu	515	515
isikliku auto kasutamine	767	479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2012

Korteriühistu Sikupilli 4 (registrikood: 80065025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV MAŠATIN	Juhatuse liige	25.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213348
E-posti aadress	maret.tiits@mail.ee