

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse põhiülesandeks 2017 majandusaastal oli ühistu territooriumil korra hoidmine, hoone tehniliste seadmete töökorras hoidmine (vesi, elekter, kanalisatsioon) ja 14 juuni 2017 üldkoosolekul vastu võetud 2017.a. remondiplaani täitmine, millega saadi edukalt hakkama. Kõik planeeritud tööd on tehtud vastavuse üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 029	7 540	2
Nõuded ja ettemaksed	3 505	6 186	3
Kokku käibevarad	18 534	13 726	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 229	43 028	4
Kokku põhivarad	40 229	43 028	
Kokku varad	58 763	56 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 252	2 003	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 252	2 003	
Kokku kohustised	2 252	2 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 266	22 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	1 594	
Kokku omakapital	56 511	54 751	
Kokku kohustised ja omakapital	58 763	56 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 069	23 173	
Muud äritulud	3 217	4 498	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 349	-11 737	6
Tööjõukulud	-11 378	-11 513	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 799	-2 827	4
Ärikasum (kahjum)	1 760	1 594	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 760	1 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	1 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2017.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alihindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduarve	15 029	7 540
Kokku raha	15 029	7 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 505	3 505
Ostjateilt laekumata arved	3 505	3 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 505	3 505

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 186	6 186
Ostjateilt laekumata arved	6 186	6 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 186	6 186

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-7 128	-278	-7 406
Jääkmaksumus	25 117	20 670	68	45 855
Amortisatsioonikulu	0	-2 780	-47	-2 827
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-9 908	-325	-10 233
Jääkmaksumus	25 117	17 890	21	43 028
Amortisatsioonikulu	0	-2 778	-21	-2 799
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-12 686	-346	-13 032
Jääkmaksumus	25 117	15 112	0	40 229

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	369	369
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	720	720
Saadud ettemaksed	622	622
Muud saadud ettemaksed	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	720	720
Saadud ettemaksed	544	544
Muud saadud ettemaksed	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-1 383	-1 494
Elektrienergia	-1 383	-1 494
Mitmesugused bürookulud	-392	-448
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 929	-2 929
Muud	-1 645	-6 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 349	-11 737

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-8 471	-8 642
Sotsiaalmaksud	-2 907	-2 871
Kokku tööjõukulud	-11 378	-11 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 788	4 032

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus.

REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Õismäe tee 68a alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a. majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatuse teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul.

Revisjoni teostas Larissa Roosimägi.

Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne 01.01.2017 31.12.2017.a.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Õismäe tee 68a tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. HÜ Õismäe tee 68a juhatuse koosolekud toimusid 3 korda. Juhatus koosolekutel arutati remonditöid ja jooksvaid küsimusi. Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kaks: komendant ja raamatupidaja. Käsunduslepingu alusel töötab juhatuse esimees. Juhatus esimehele perioodil 01.01.2017-31.12.2017 arvestatud tasu summas 3600.00 EUR. Juhatus liikmetele perioodil 01.01.2017-31.12.2017 arvestatud tasu summas 432.00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kuulud 2017.a.

Majanduskulud	235.63 EUR
Kontorikulud	159.80EUR
Pangateenusetasu	44.82 EUR
Amortisatsioon	2799.55 EUR
Töötasu	6828,86 EUR
Töötasumaksud	4549.07EUR
Side	232.43 EUR
Komunaalkulu	2207.73 EUR
Remondikulu	3366.83 EUR
Kokku:	20424.72 EUR

Tulud 2017.a.

Liikmemaksud	14913.60 EUR
Parklatasud	4155.00 EUR
Pesula	122.00 EUR
Remondifond	5976.00 EUR
Muu tulu	165.15 EUR
Kokku:	25331.75 EUR

Töö võlgnikega

HÜ Õismäe tee 68a juhatus teeb pidevalt tööd võlgnikega kommunalmaksete osas. Liikmete võlgnevus ja ettemaks bilansis seisuga 31.12.2017.a. kokku 103,26 EUR .

- HÜ Õismäe tee 68a majandustegevuse kontroll aastal 2017 näitas, et HÜ juhatus on täitnud täielikult üldkoosolekult 2017 kinnitatud majandustegevuse plaanid . Tehtud järgmised heakorratööd:
- Asfalteerimistööd; töö maksumus 1393,00 EUR

- välistoru vahetus; töö maksumus 1676,40 EUR
- luugi remont, sektsioon B; töö maksumus 194,40 EUR
- muud pisitööd; töö maksumus 103,03 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 31.12.2017 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ juhatuse tegevust majandusaastatel 2017 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a. tulemusega 1760.00EUR ja bilansimahuga 58763.00EUR.

Tallinnas 15 märts 2018.a.

Larissa Roosimägi

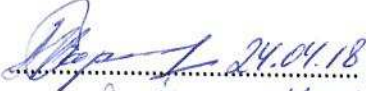


Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018.a.

HOONEÜHISTU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2017- 31.12.2017.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasta nimi	Allkirjasta roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Karaulov	juhatuse liige	 24.04.18
Aldur Ninep	juhatuse liige	 24.04.18
Viktor Mironenko	juhatuse liige	 24.04.18

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760
Kokku	26 026
Jaotamine	
Kokku	26 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	19069	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee